470 m²
Hästhagen 7



La Cours gata 4, Södra, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

La Cours gata 4, Södra, Helsingborg

Ljust kontor på bästa pendlingsläge vid Ramlösa station.

Fastighet	**Hästhagen 7**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Södra**
Storlek:	**ca 470 m²**
Våning	**2**
Arbetsplatser	**21**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

En kontorsfastighet, med butikslokal på bottenvåningen. Ramlösa station på gångavstånd och 2 kilometer till centrum. Nära till både E4:an och E6:an.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger Precis utanför entrén på baksidan finns det 30 platser för laddning av el-bilar.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Ramlösa både kollektivt med tåg eller buss, med den egna bilen eller med cykel. Väljer du bilen är det endast några hundra meter tills du når motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionbussar som passerar området flera gånger i timmen.



Skissförslag

Ovanstående planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.

0 1 2 3 4 5 10 METER

Fastighet Hästhagen 7

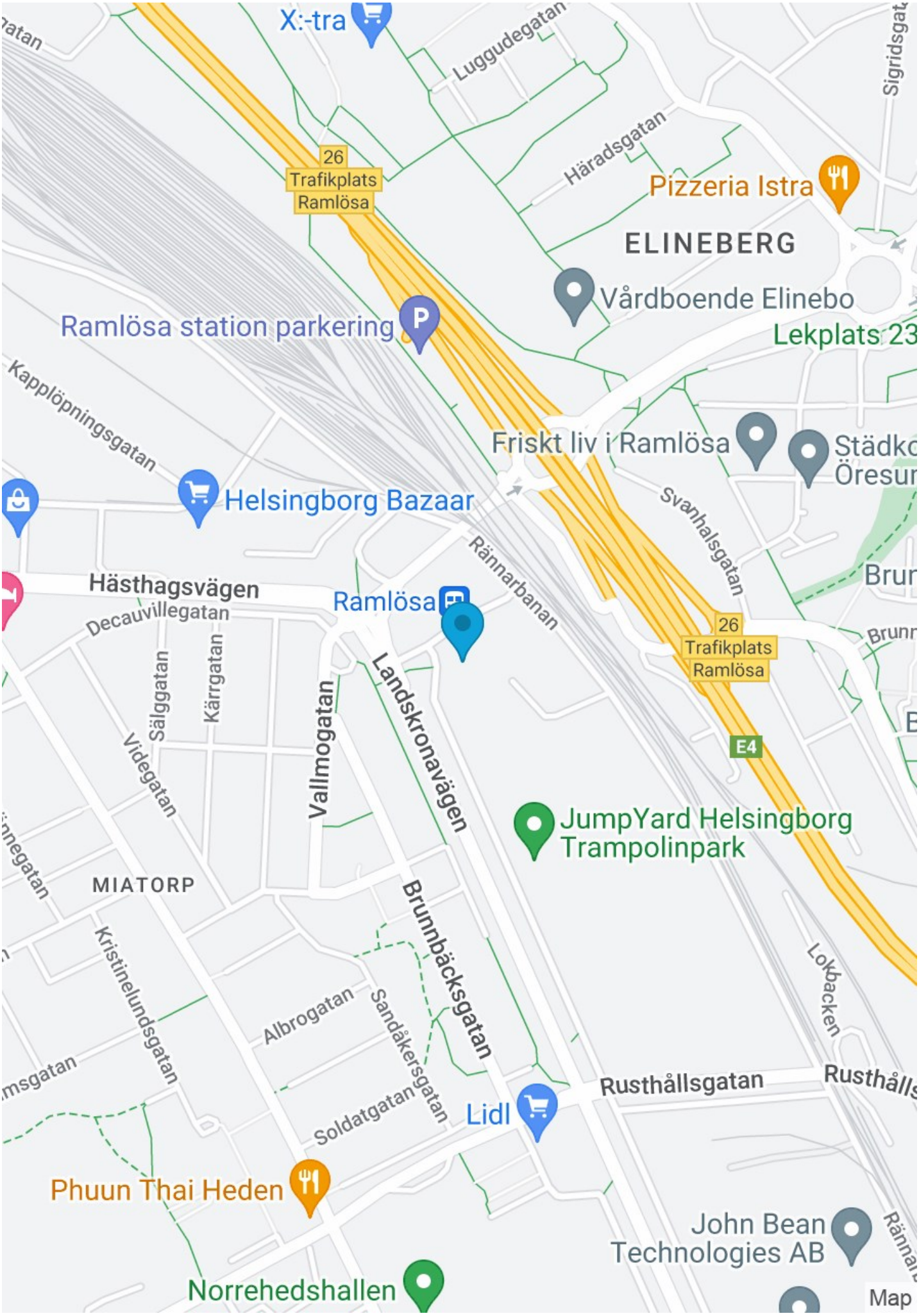
Adress La Cours Gata 6

Stad Helsingborg

Storlek ca 465 m²

Våning 2

Arbetsplatser 21


X:-tra
Luggudegatan
Sigridsgat
26
Trafikplats
Ramlösa
Häradsgatan
Pizzeria Istra
ELINEBERG
Vårdboende Elinebo
Ramlösa station parkering
Lekplats 23
Kapplöpningsgatan
Friskt liv i Ramlösa
Städko
Öresun
Helsingborg Bazaar
Svanhalsgatan
Hästhagsvägen
Ramlösa
Ränarbanan
Decauvillegatan
Brun
Sälggatan
Kärrgatan
Vallmogatan
Landskronavägen
26
Trafikplats
Ramlösa
Videgatan
E4
JumpYard Helsingborg
Trampolinpark
MIATORP
Brunnbäcksgatan
Kristinelundsgatan
Albrogatan
Sandåkersgatan
Lokbacken
Rusthållsgatan
Lidl
Soldatgatan
Phuun Thai Heden
John Bean
Technologies AB
Norrehedshallen
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Paramita Celvinsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 61
paramita.celvinsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se