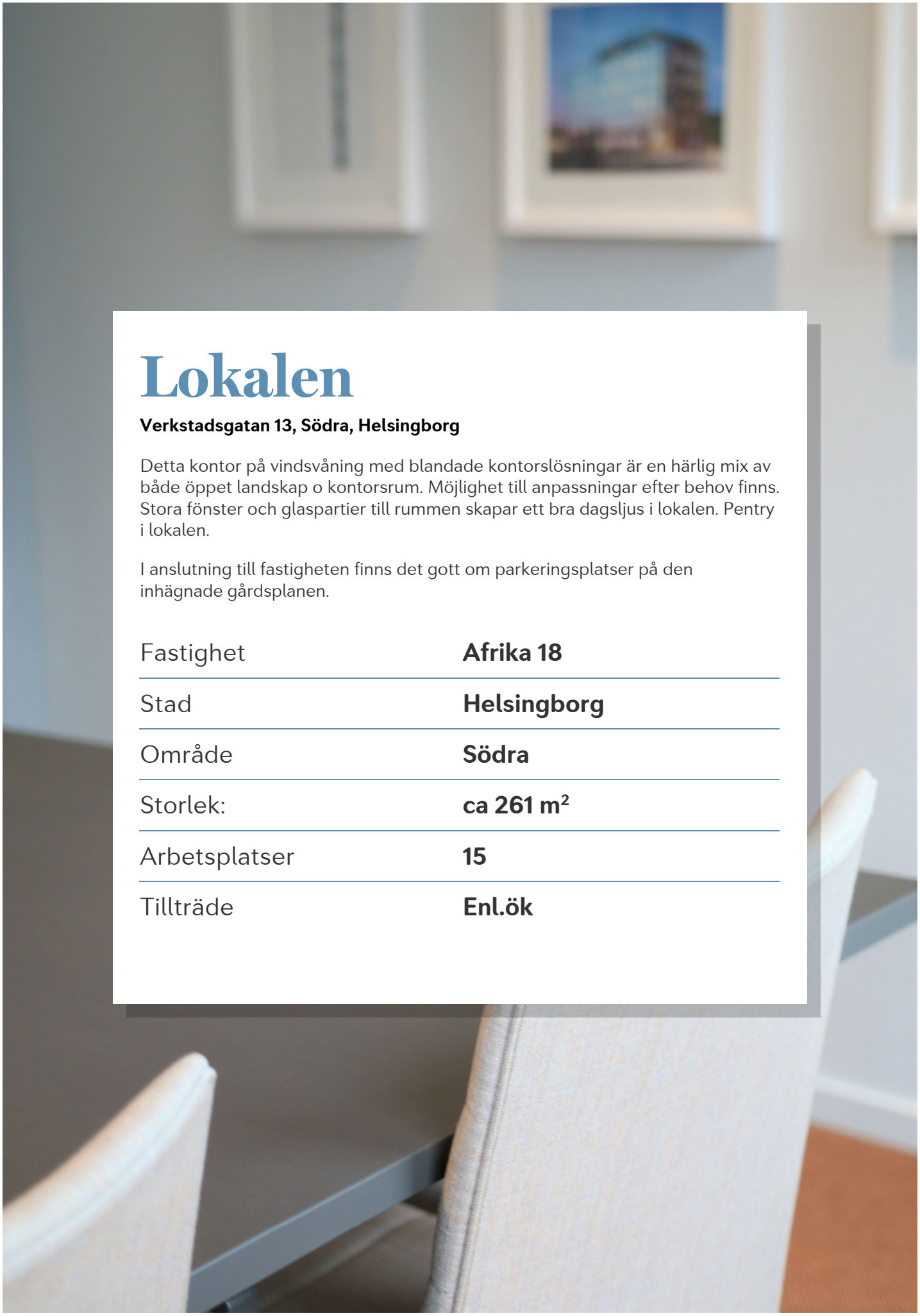
261 m²
Afrika 18



Verkstadsgatan 13, Södra, Helsingborg

Wihlborgs



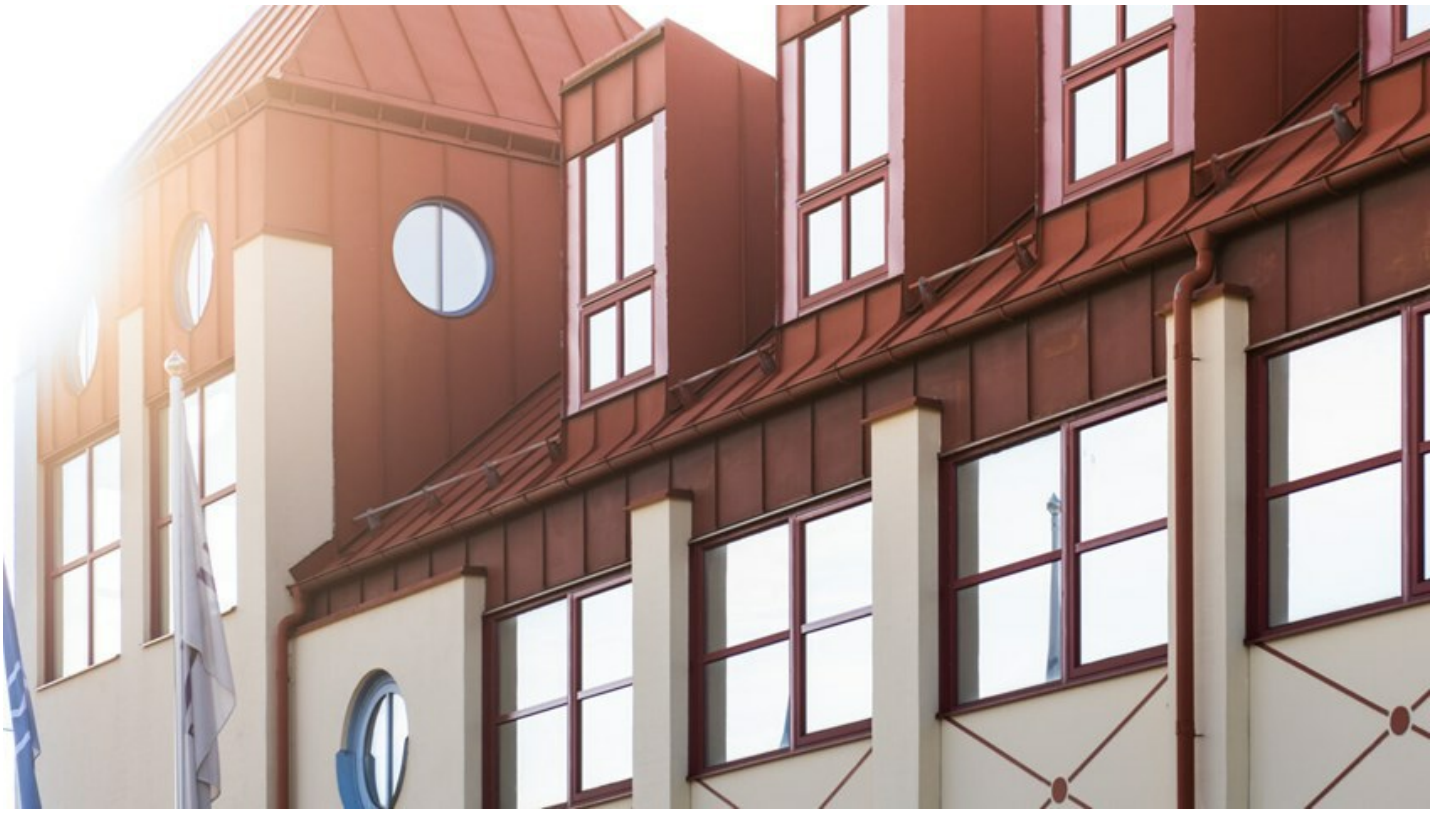
Lokalen

Verkstadsgatan 13, Södra, Helsingborg

Detta kontor på vindsvåning med blandade kontorslösningar är en härlig mix av både öppet landskap o kontorsrum. Möjlighet till anpassningar efter behov finns. Stora fönster och glaspartier till rummen skapar ett bra dagsljus i lokalen. Pentry i lokalen.

I anslutning till fastigheten finns det gott om parkeringsplatser på den inhägnade gårdsplanen.

Fastighet	**Afrika 18**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Södra**
Storlek:	**ca 261 m²**
Arbetsplatser	**15**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fastigheten ligger på Gåsebäck ca 1,5 km söder om Helsingborgs centrum.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

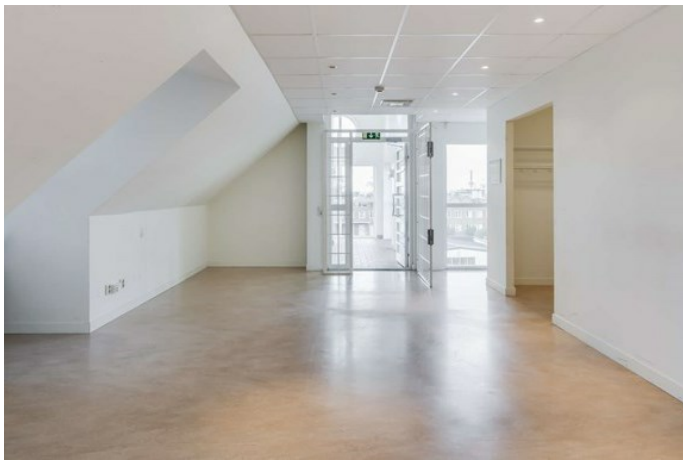
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

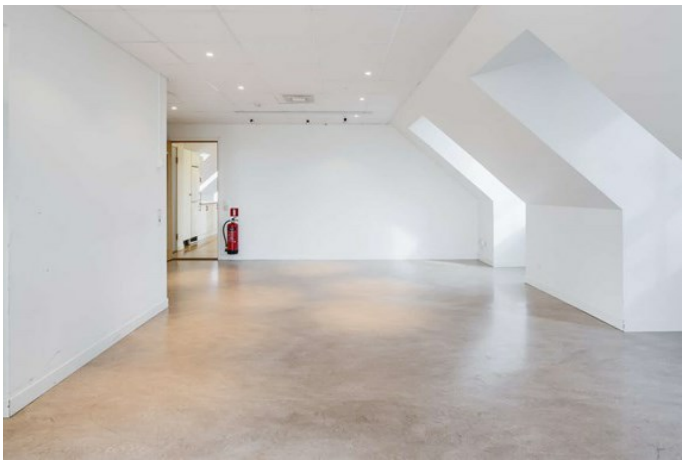
Service

Med närhet till hotell, bensinstation, restaurang, gym och caféer finnes fastigheten Afrika 18 på Gåsebäck med goda parkeringsmöjligheter vid entrén till fastigheten. Endast 600 meter bort i riktning mot centrum ligger hotellet Good Morning. Hotellet ligger precis i anslutning till E4:an vilket gör det smidigt att ta sig till med bil eller buss. Ett stenkast bort ligger gymmet Träningsakademin som gör det lätt att träna på lunchen om det önskas. På Gåsebäck finns ett par gatuköks som serverar enklare lunch och en kort promenad bort finns Bosphorus restaurang som serverar turkisk mat och kvarterskrogen Tigirs. På andra sidan gatan ligger Jordbrodalen för en avkopplande lunchpromenad.

Kommunikation

Att ta sig fram med bil är inga konstigheter då Malmöleden på E4:an ligger på gatan bredvid. Det finns ett antal busshållplatser för kollektivtrafiken i nära anslutning till fastigheten. För att smidigast ta bussen tar du dig till hållplatsen som heter Rågångsgatan Ö/V som i princip ligger granne med lokalen. På 13 minuter är du då med buss i Helsingborgs centrum som ger dig bra utgångspunkt att resa vidare med tåg, båt eller regionsbussar i väderstreckets alla riktningar. Stadsbuss 3 och 4 går dagtid nästan varannan minut från Rågångsgatan under vardagarna. Andra hållplatser som ligger nära är Öresundsgatan och Närlunda. Att cykla in till centrum tar ca 7 minuter.

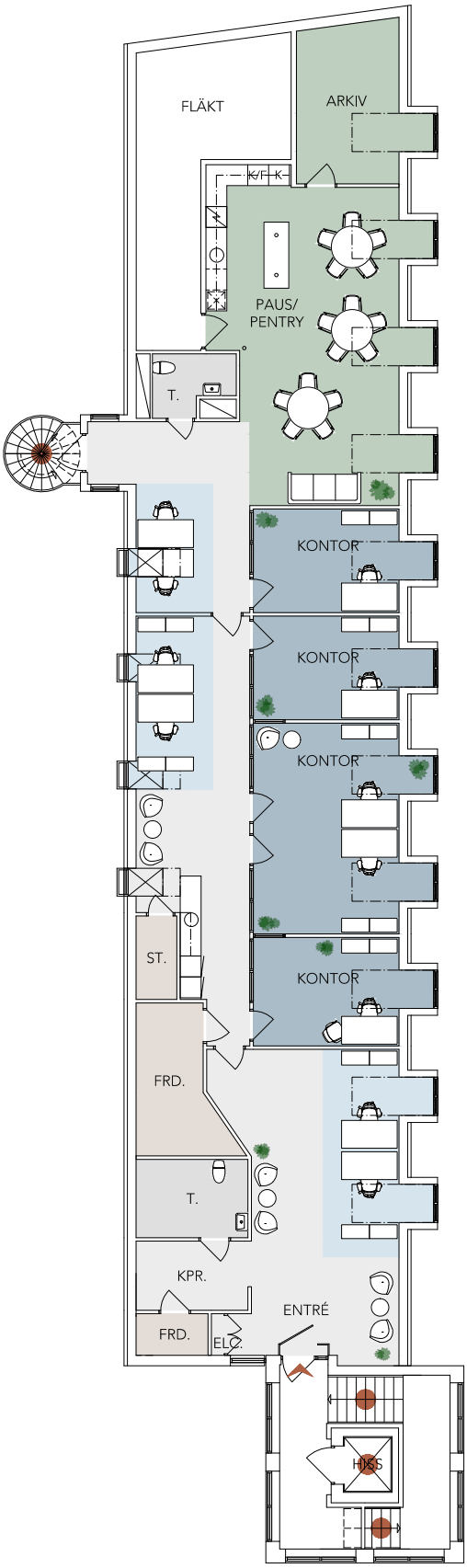


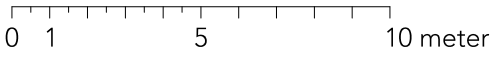


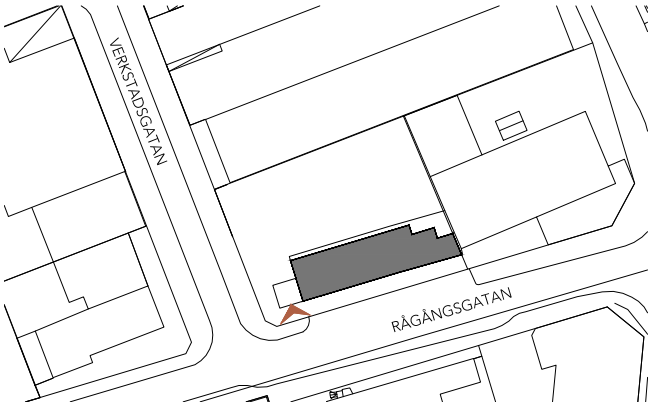










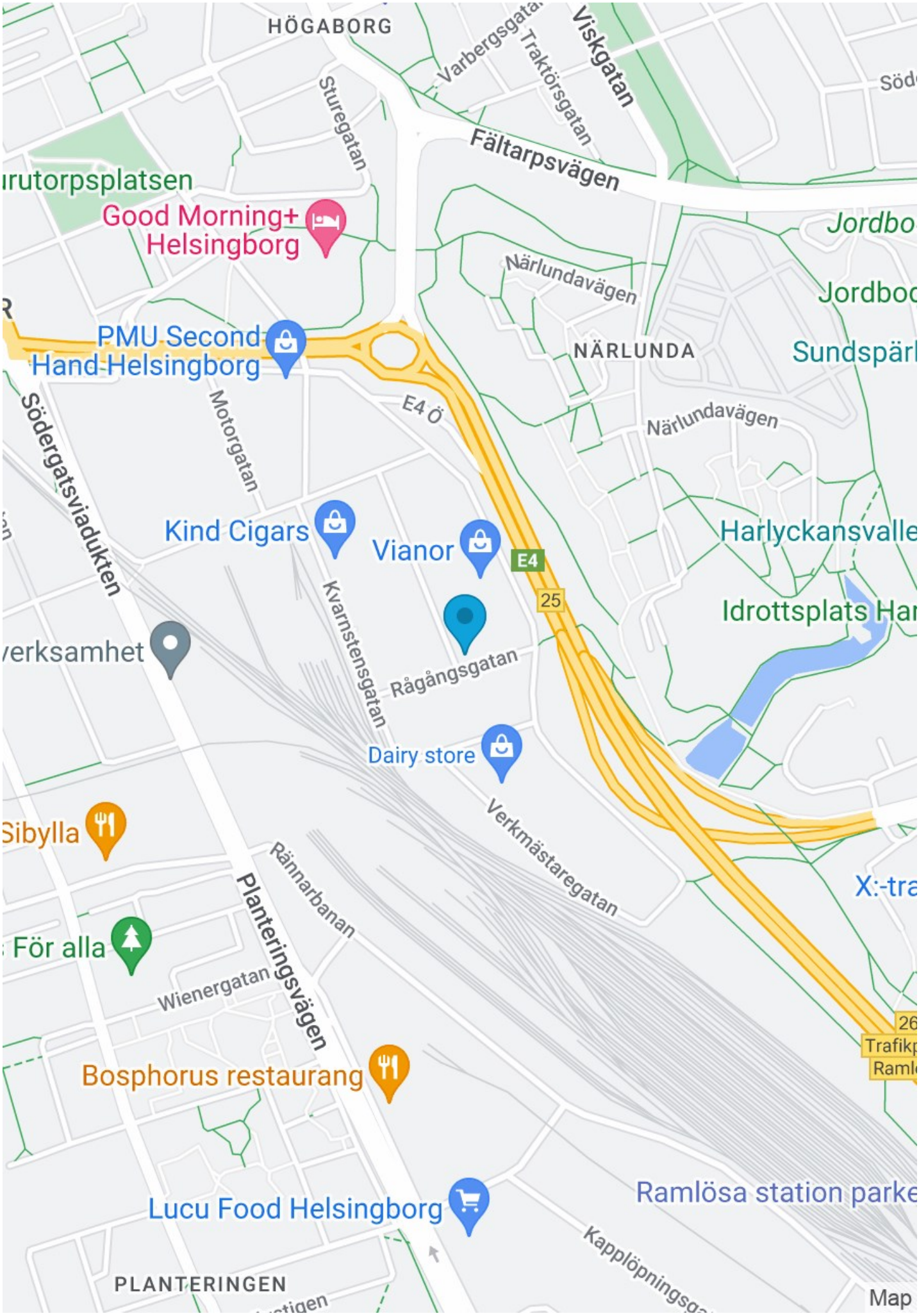


Verkstadsgatan 13

Fastighet:	Afrika 18
Adress:	Verkstadsgatan 13, HBG
Lokalyta:	ca 261 m²
Våning:	3
Antal arbetsplatser:	15 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


HÖGABORG
Varbergsgatan
Traktörsgatan
Viskgatan
Sturegatan
Fältarpsvägen
Good Morning+ Helsingborg
Närlundavägen
NÄRLUNDA
PMU Second Hand Helsingborg
E4 Ö
Södergatsviadukten
Motorgatan
Närlundavägen
Kind Cigars
Vianor
E4
25
Kvarnstensgatan
Rågångsgatan
Dairy store
Verkmästaregatan
Sibylla
Rännarbanan
Planteringsvägen
För alla
Wienergatan
Bosphorus restaurang
Lucu Food Helsingborg
PLANTERINGEN
Ramlösa station parke
Kapplöpningsg
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hannes Ivarsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 64
Hannes.Ivarsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se