

288-720 m² Persien 14



Cindersgatan 13, Södra, Helsingborg

Lokalen

Cindersgatan 13, Södra, Helsingborg

Välkommen till en flexibel lager- och industrilokal på bra läge nära Helsingborgs hamn.

Inhägnad industrilokal med markport och kontor

Med en takhöjd på 5 meter under balk och stora öppna ytor är den inhägnade industridelen perfekt för dig som behöver yta för lager eller produktion. Här hittar du en ny markport med höjden 4,2 meter.

I dagsläget har lokalen en yta på 720 kvm. Möjlighet finns att anpassa lokalen efter era behov genom att minska ytan till två mindre lokaler på 288 kvm respektive 432 kvm.

Parkeringsplatsmöjligheter finns direkt utanför lokalen

Välkommen att boka visning!

*Bilderna på hemsidan skildrar hur lokalen kan se ut efter renovering.

Fastighet

Persien 14

Stad

Helsingborg

Område

Södra

Storlek:

ca 288-720 m²

Våning

1

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger i området Gåseback. I dagsläget finns det blandade verksamheter som kontor, utbildning, grossistverksamheter, lättare industriverksamheter och produktionsenheter. I framtiden är det tänkt att området med sitt centrala läge skall komma att inrymma mer centrumnära verksamheter som till exempel handel och bostäder.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

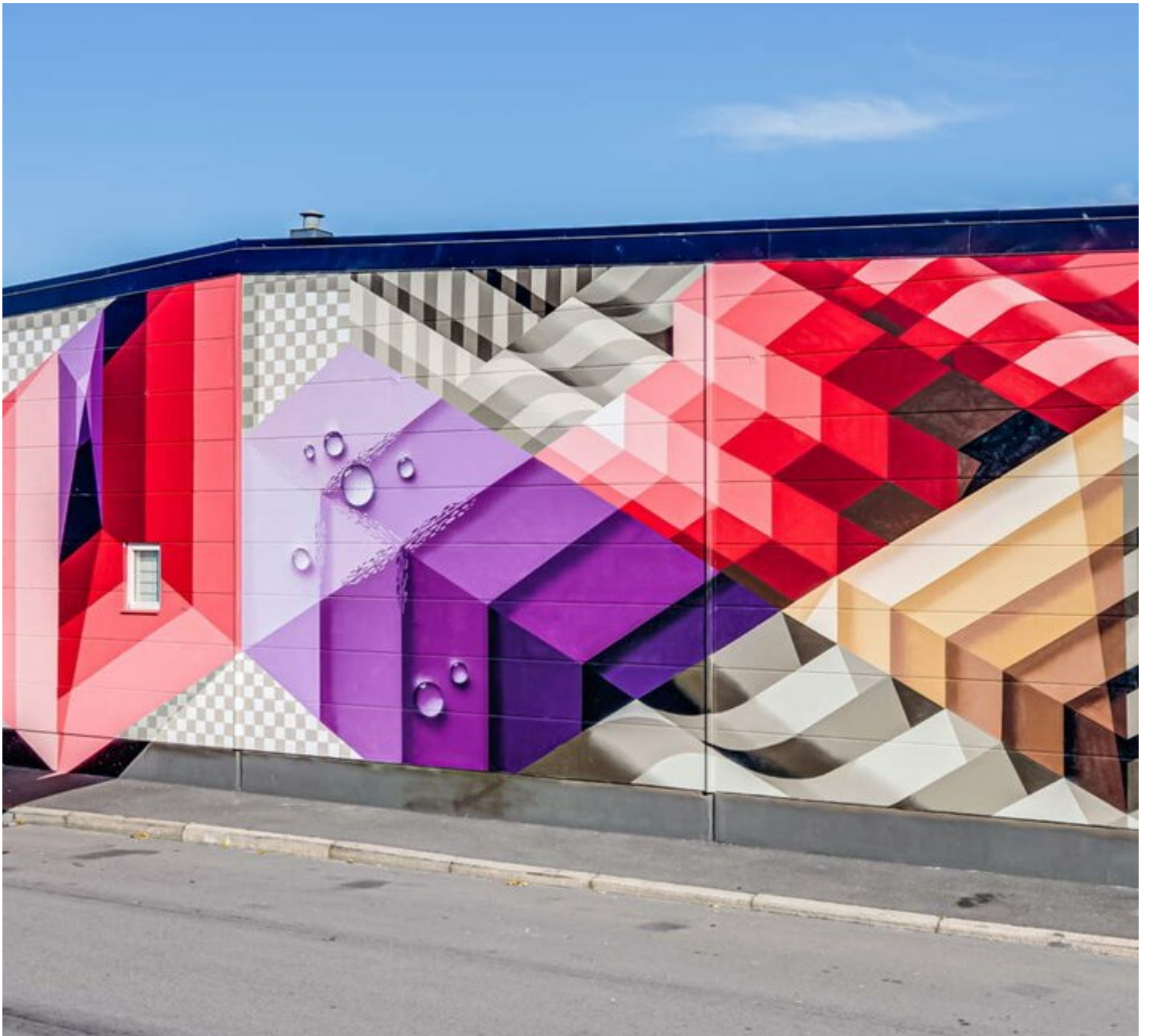
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

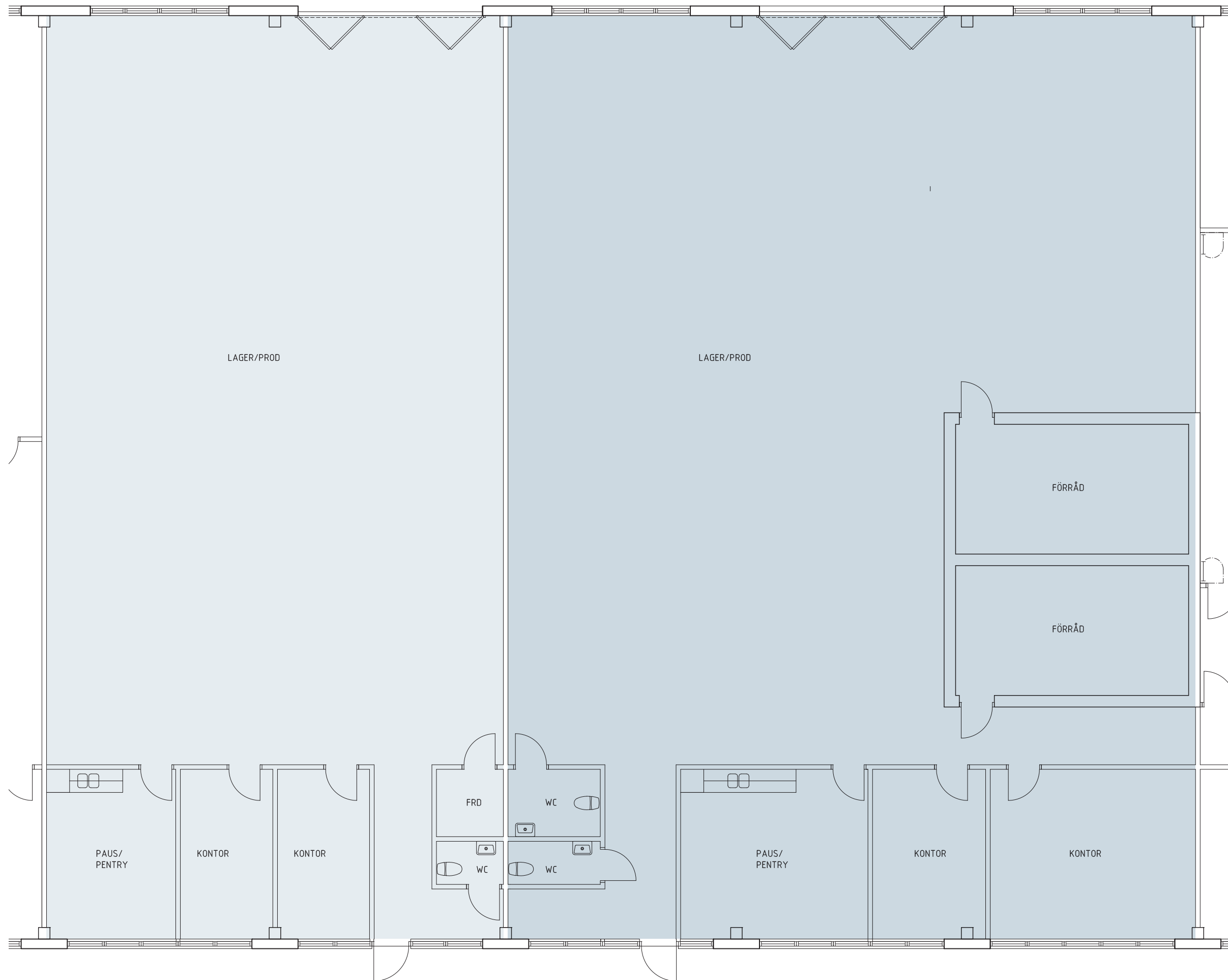
Service

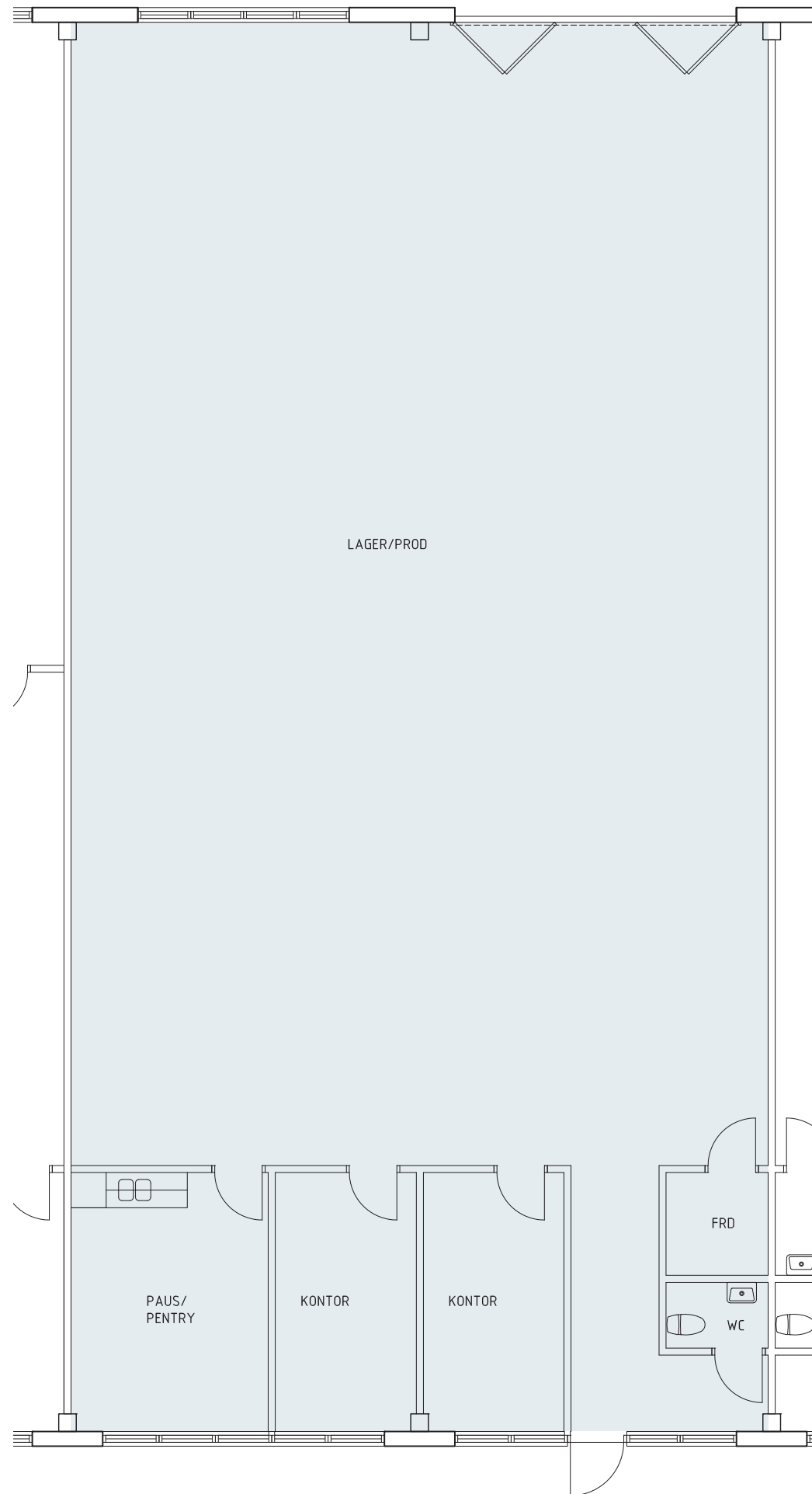
Med närhet till campus, bensinstation, restaurang, gym och PostNords företagscenter finns fastigheten Persien 14 på Cindersgatan strax söder om centrala Helsingborg. Både på den egna fastigheten och på gatan utanför finns goda parkeringsmöjligheter. 800 meter bort i riktning mot centrum ligger hotellet Good Morning, väljer man att få ytterligare 100 meter finns Radisson Blu Metropol Hotel. Ett stenkast bort från Cindersgatan finns även gymmet Träningsakademin eller Nordic Wellnes som gör det lätt att träna på lunchen om det önskas. På Gåseback och Planteringen finns ett par gatukök som serverar enklare lunch och en kort promenad bort finns Bosphorus restaurang som serverar turkisk mat samt kvarterskrogen Tigirs. På andra sidan gatan ligger Rönnowska skolan.

Kommunikation

Att ta sig till Cindersgatan med bil är smidigt då påfarten till Malmöleden/E4 endast ligger 300 meter bort. Det finns ett antal busshållplatser för kollektivtrafiken i nära anslutning till fastigheten. För att smidigast ta bussen tar du dig till hållplatsen som heter Öresundskraft på Gasmästaregatan och åker stadsbuss nr 22 mot centrum. På bara 5 minuter är du då med buss i Helsingborgs centrum som ger dig bra utgångspunkt att resa vidare med tåg, båt eller regionsbussar i väderstreckets alla riktningar. Väljer du istället hållplatsen Gåseback ca 450 meter bort finns även busslinje nr 1 och 2 med upp till 20 avgångar i timmen. Att cykla in till centrum







LAGER/PROD

FRD

WC

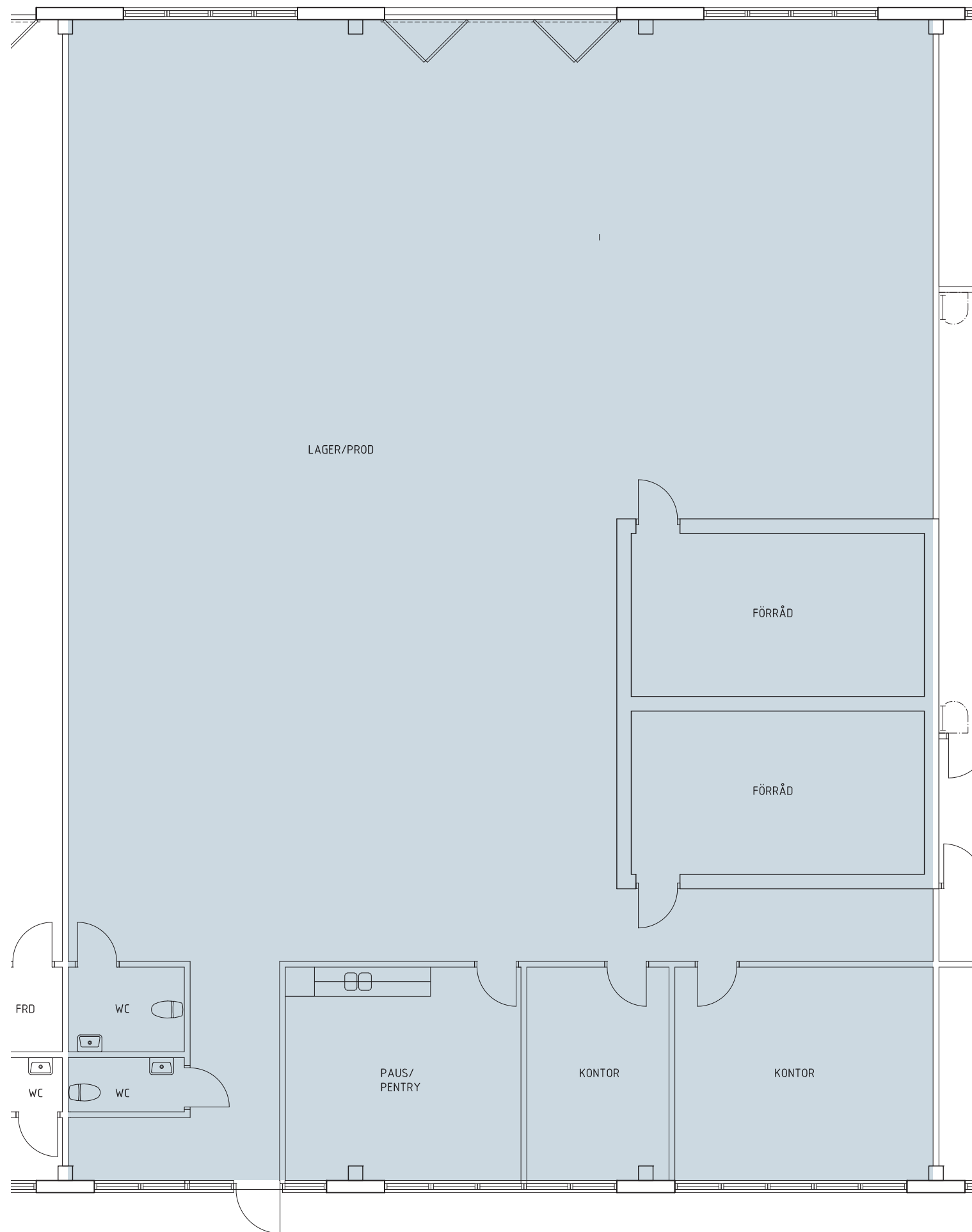
PAUS/
PENTRY

KONTOR

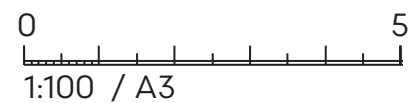
KONTOR

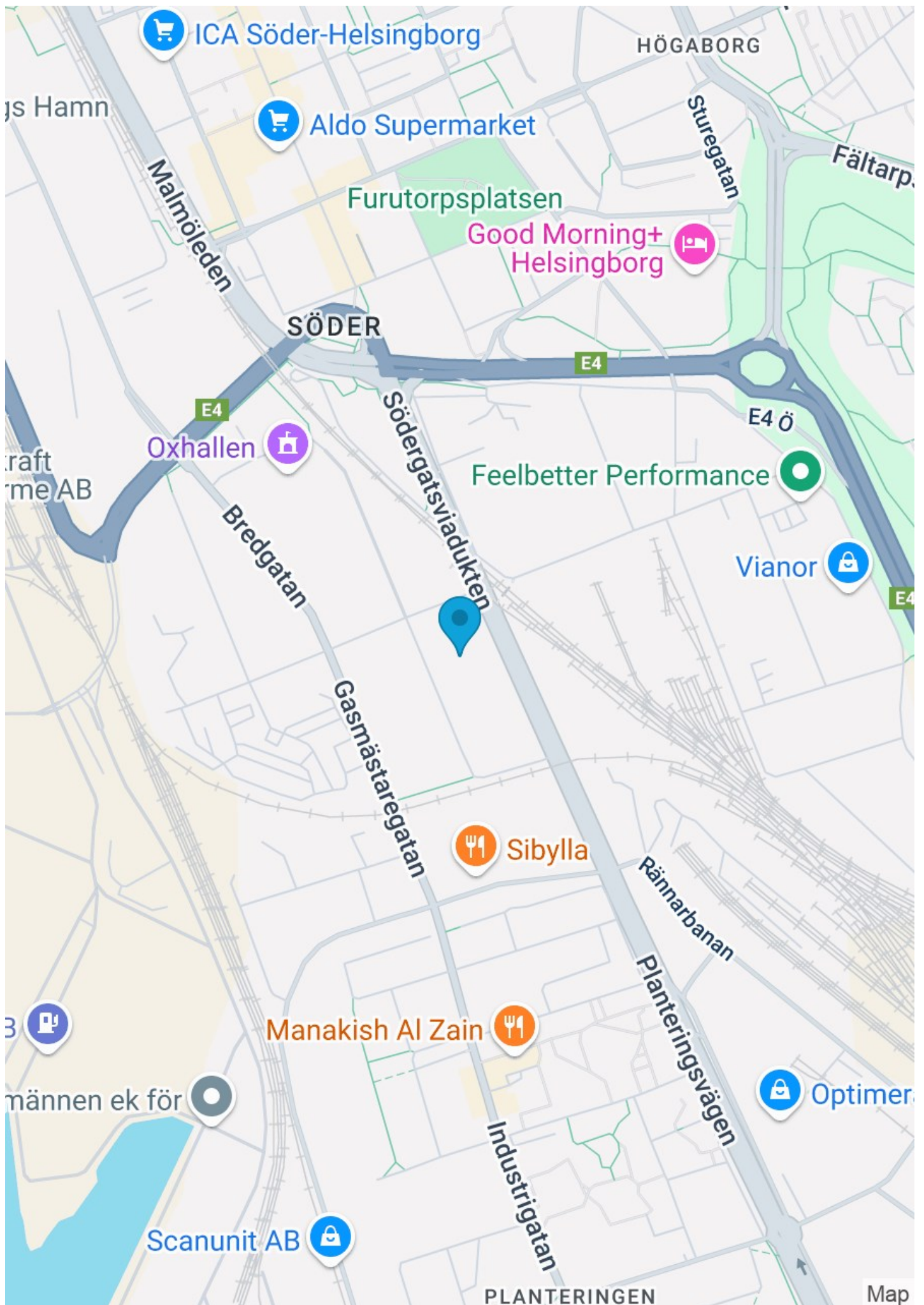
288 kvm

0 5
1:100 / A3



■ 432 kvm





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hannes Ivarsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 64
Hannes.Ivarsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR