

1324 m² Fabriken1891



Rönnowsgatan 8c, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Rönnowsgatan 8c, Centrum, Helsingborg

Nu har vi nöjet att erbjuda en stor och ljus kontorslokal om 1 324 kvm i vår innovativa fastighet - Fabriken1891. Här blir du en del av en gemenskap med över 100 verksamma aktörer som binds samman av co-working aktören Mindpark.

Lokalen är i dagsläget ett oskrivet blad som behöver uppdateras med kompletta funktioner, så som kök och pausrum. Något vi gärna hjälper till med! (Ladda ner planritningen för att ta del av vårt förslag)

I den gemensamma entrén finns både trappa och hiss.

Bra kommunikationer, parkering och restaurang i samma byggnad

I nära anslutning till lokalen finns goda parkeringsmöjligheter - smidigt för både kunder och medarbetare med bil.

I fastigheten hittar du en lunchrestaurang som bjuder in till trevliga pauser med arbetskamraterna.

Efter en kort promenad når du Helsingborg C med sin färje-, buss- och tågstation. Läget ger dig nära kommunikation till Malmö, Landskrona, Helsingör och Köpenhamn med sin flygplats.

Varmt välkommen att boka visning!

Fastighet	Fabriken1891
-----------	---------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 1324 m²
----------	------------------------------

Våning	5
--------	----------

Arbetsplatser	ca 100
---------------	---------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Fabriken1891 är ett innovationshus med gott om andra innovativa hyresgäster. Här erbjuder vi flexibla kontorslokaler med möjlighet att både öka och minska ytan. Tillsammans med vår samarbetspartner, det välkända coworking-bolaget Mindpark, erbjuder vi en trivsamt och stimulerande arbetsmiljö för alla verksamma. Utöver stora fönster med ett generöst ljusinsläpp erbjuder fastigheten en stor innergård med grönytor och växtlighet, men också cykelparkeringar för att främja hållbart resande.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. I den egna fastigheten finns en lunchrestaurang med generösa öppettider. En kort promenad bort finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig över gatan till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare.

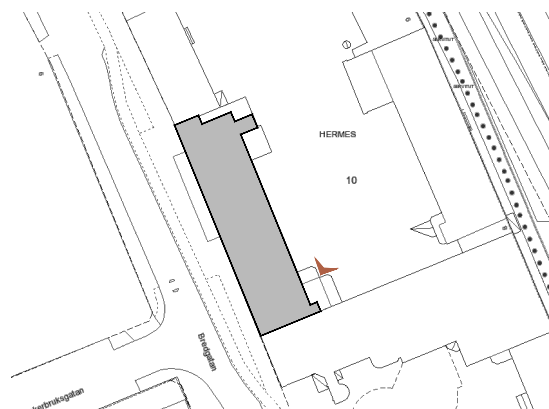
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen. 100 meter norr om fastigheten finns Helsingborg C med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 75 meter utanför entrén finns hållplats för sju olika stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även goda möjligheter till parkering precis söder om fastigheten med anslutning till E4/E6.



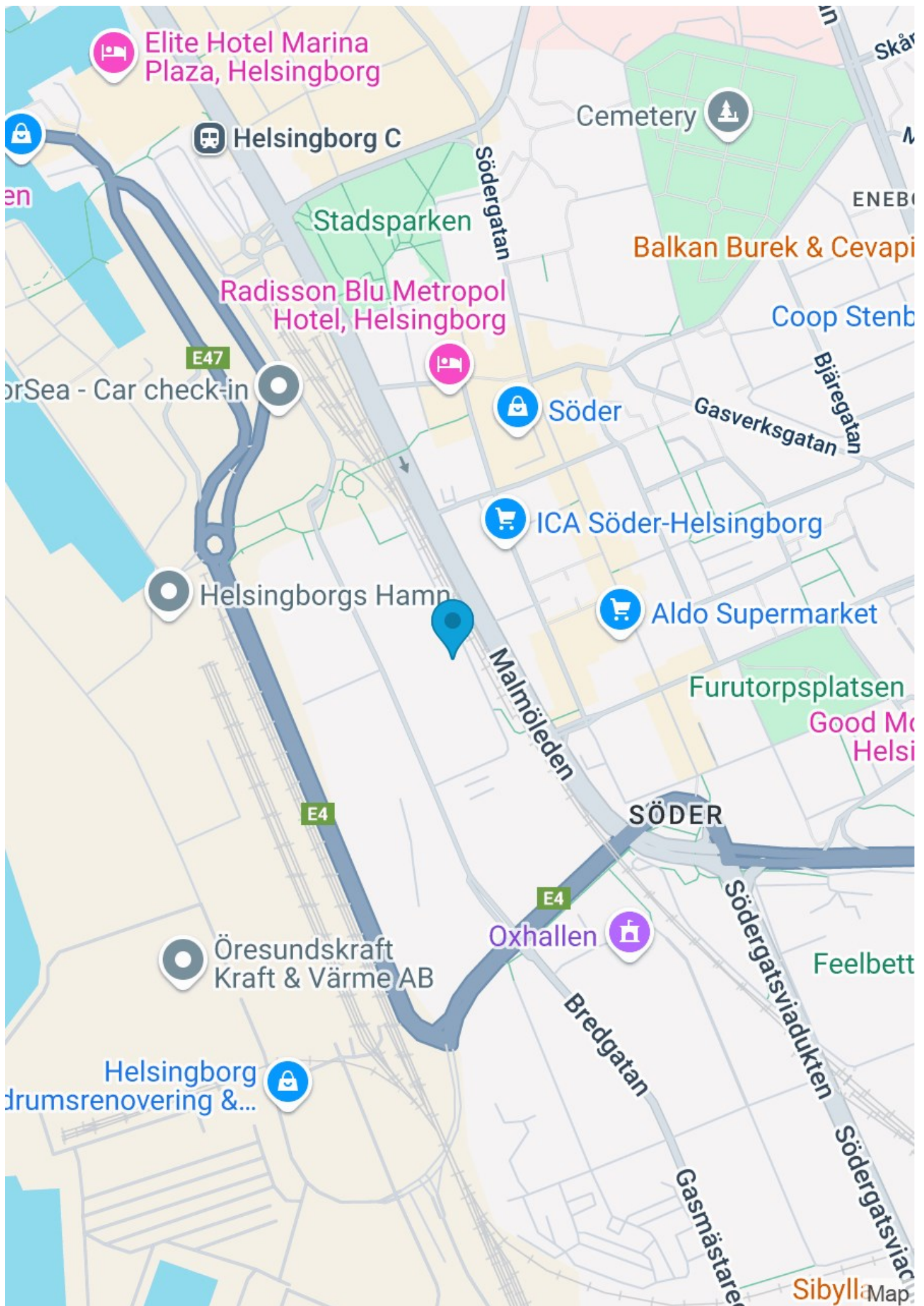


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Bredgatan 11

Fastighet: Hermes 10, Block D
Adress: Bredgatan 11, HBG
Lokalyta: ca 1324 m²
Våning: 5
Antal arbetsplatser: 95 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR