

303-1751 m² Prisma



Oceangatan, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Oceangatan, Centrum, Helsingborg

I vår nya kontorsfastighet Prisma i Oceanhamnen kommer vi kunna erbjuda ett flertal olika lösningar för såväl stora som små företag. Här kan vi skapa kontorsytor med allt från ca 19-129 arbetsplatser. Alla lokaler kan anpassas efter verksamhet och behov, både vad gäller planlösning och storlek, allt från sex kontor på varje plan till ett helt våningsplan.

Utformningen av kontoren kommer ta tillvara på dagsljus med stora fönster och maximal utsikt över staden och sundet. Till kontoren kommer det finnas möjlighet att nyttja fastighetens terrass och gemensamma ytor.

Inflyttning är planerad till 2020.

Fastighet	Prisma
Stad	Helsingborg
Område	Centrum
Storlek:	ca 303-1751 m²
Våning	1-5
Arbetsplatser	ca 129
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Helsingborgs nya stadsikon!

På första parkett i Oceanhamnen står vårt fantastiska kontorshus Prisma. Ett hus med influenser från Europas metropoler och lika överraskande på utsidan som på insidan. På en ö ett stenkast från Helsingborg C med havet som närmaste granne är Prisma en del av Helsingborgs nya affärsdistrikt i Oceanhamnen.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Gångavstånd till Helsingborg C (fd Knutpunkten) med restauranger, cafféer, apotek, och pressbyrå mm. Närhet till Helsingborgs Centrum med mat, shopping och kulturhus. I fastigheten finns cykelparkering (inomhus) omklädningsrum och dusch. På terrassen som ligger på sjätte våningen finns utegym. Det finns också laddstationer för elbilar.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

Kommunikation

Härifrån är det bara en timme till Copenhagen Airport och en halvtimme till Ängelholm-Helsingborg Airport. Gångavstånd till nyrenoverade Helsingborg C (fd Knutpunkten) med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt).



129

arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 48 & 50

Storlek: ca 1751 m²

Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 129 / 13,6 m²

Mötesrum: 10

Tysta rum: 8

57 arbetsplatser
ca 805 m²

Entré
nr 50

Trapphus A

Redaregatan

Entré
nr 48

Ljuskård

Kolgårdskajen

— Fasadliv
plan 1

▼ Entré



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 48

Storlek: ca 942 m²

Våning: 1-5

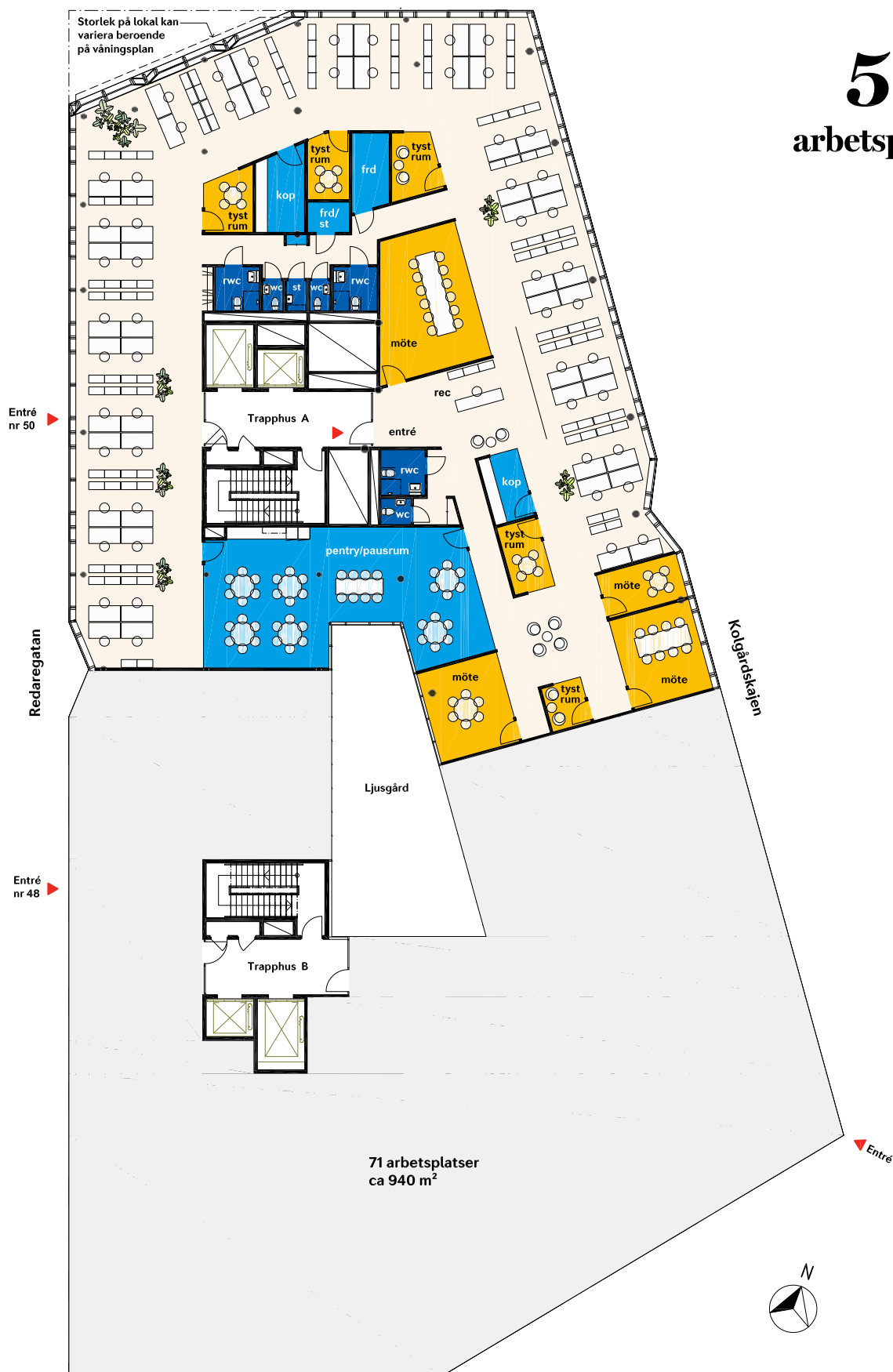
Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 71 / 13,3 m²

Mötesrum: 7

Tysta rum: 4

57

arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 50

Storlek: ca 806 m²

Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 57 / 14,1 m²

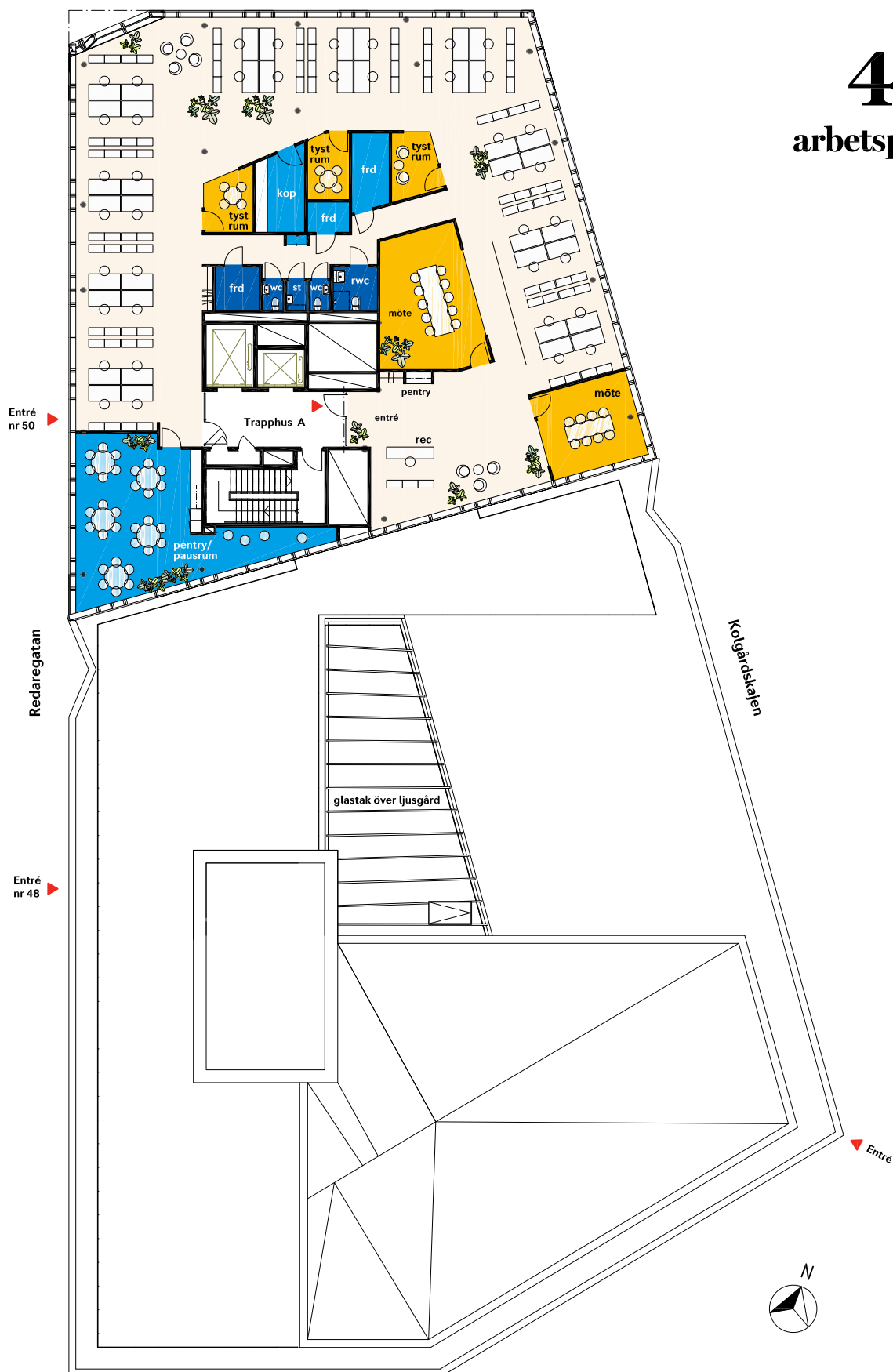
Mötesrum: 4

Tysta rum: 5



41

arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 50

Storlek: ca 592 m²

Våning: 7

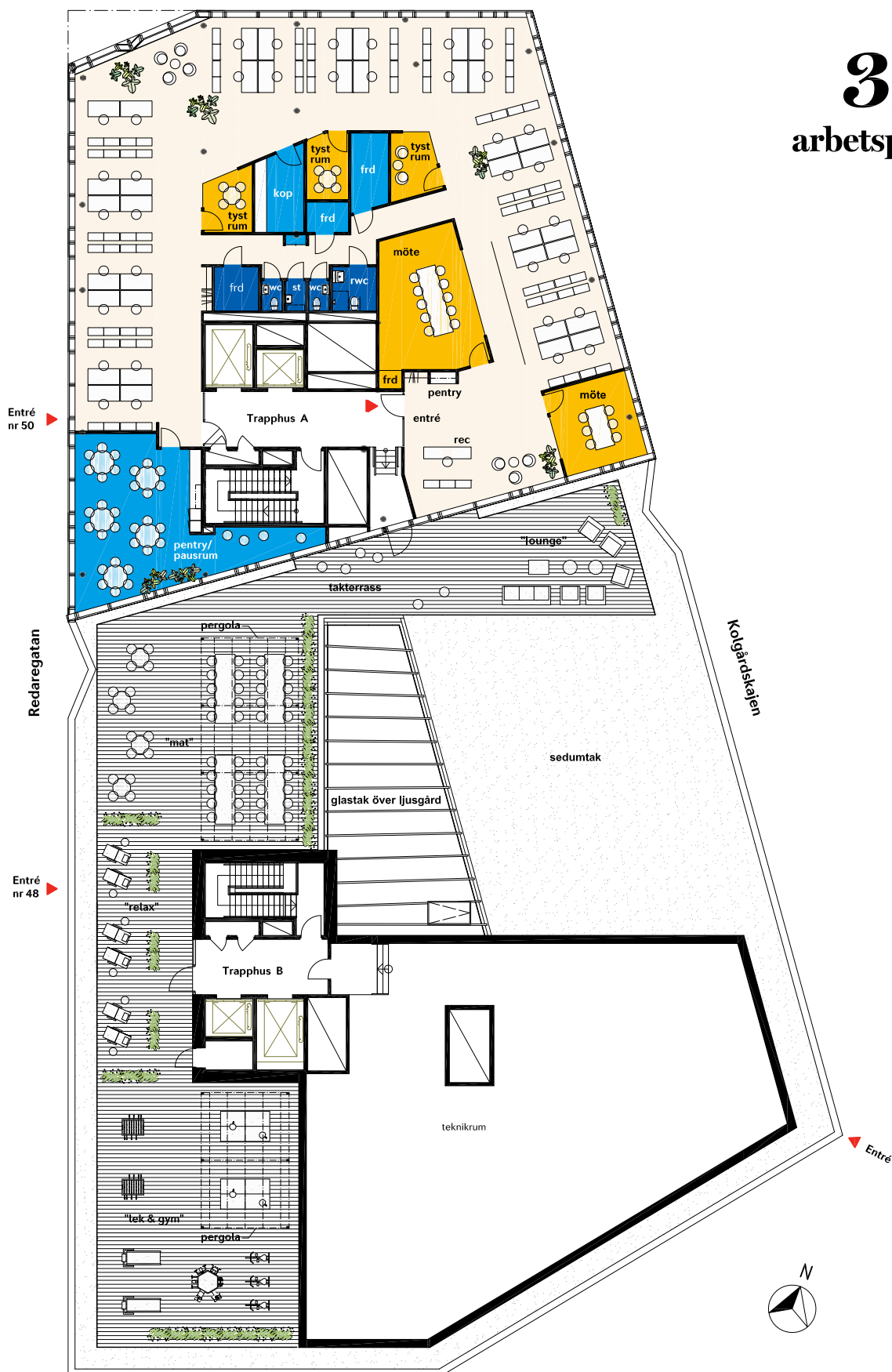
Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 41 / 14,5 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 3

39

arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 50

Storlek: ca 570 m²

Våning: 6

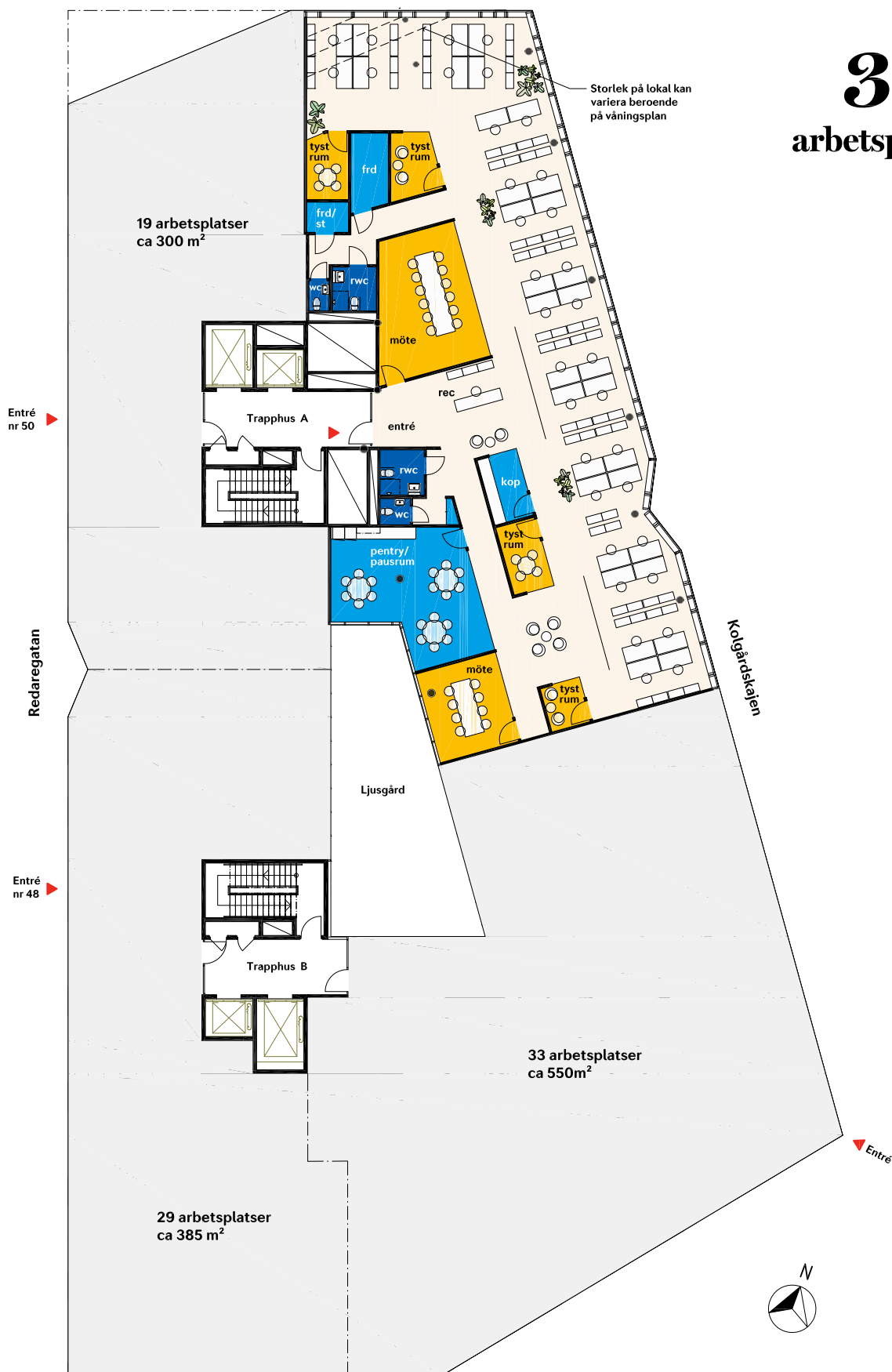
Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 39 / 14,6 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 3

35

arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 50

Storlek: ca 500 m²

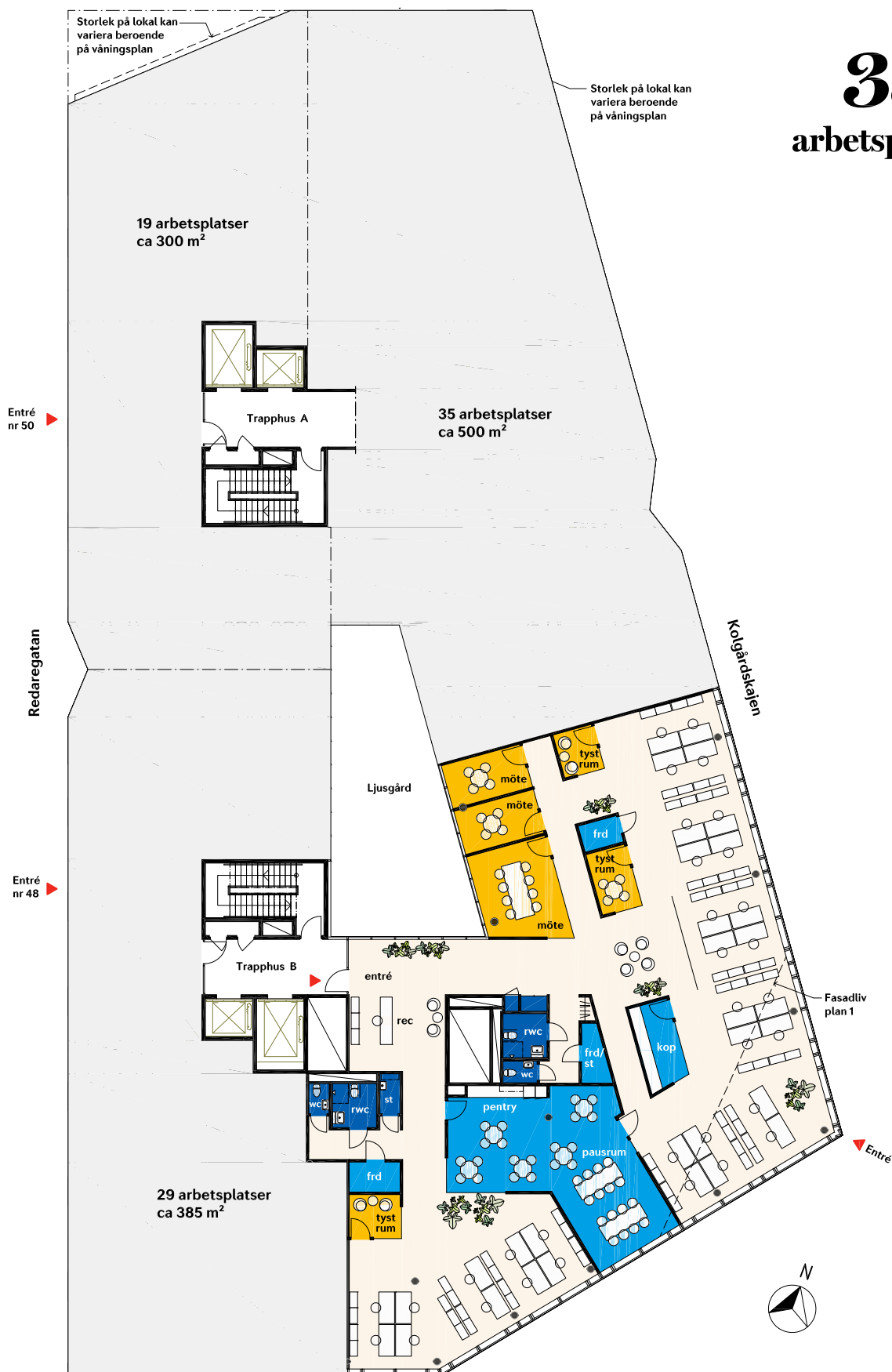
Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 35 / 14,3 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 4

33
arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 48

Storlek: ca 552 m²

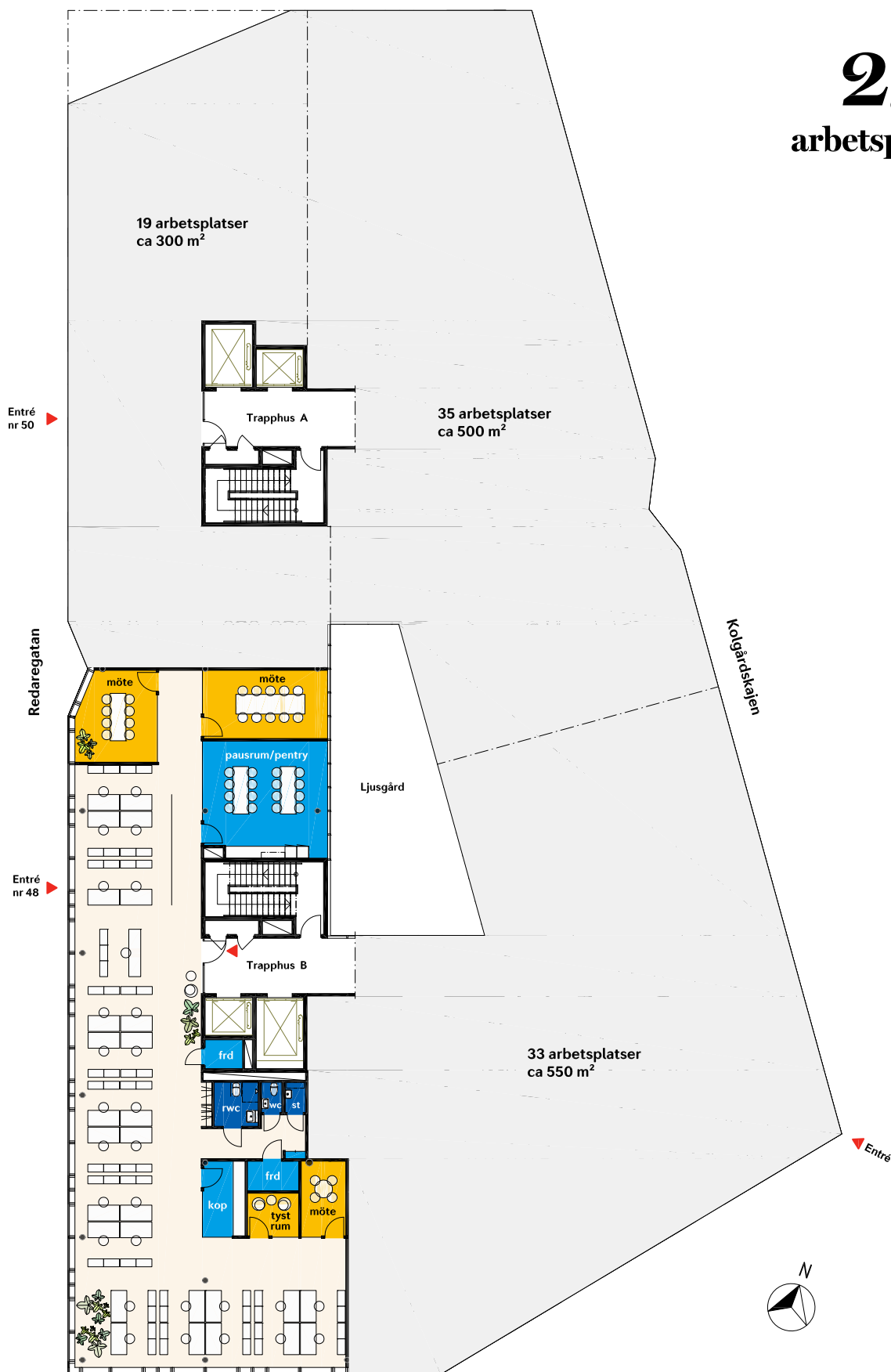
Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 33 / 16,7 m²

Mötesrum: 3

Tysta rum: 3

29 arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 48

Storlek: ca 386 m²

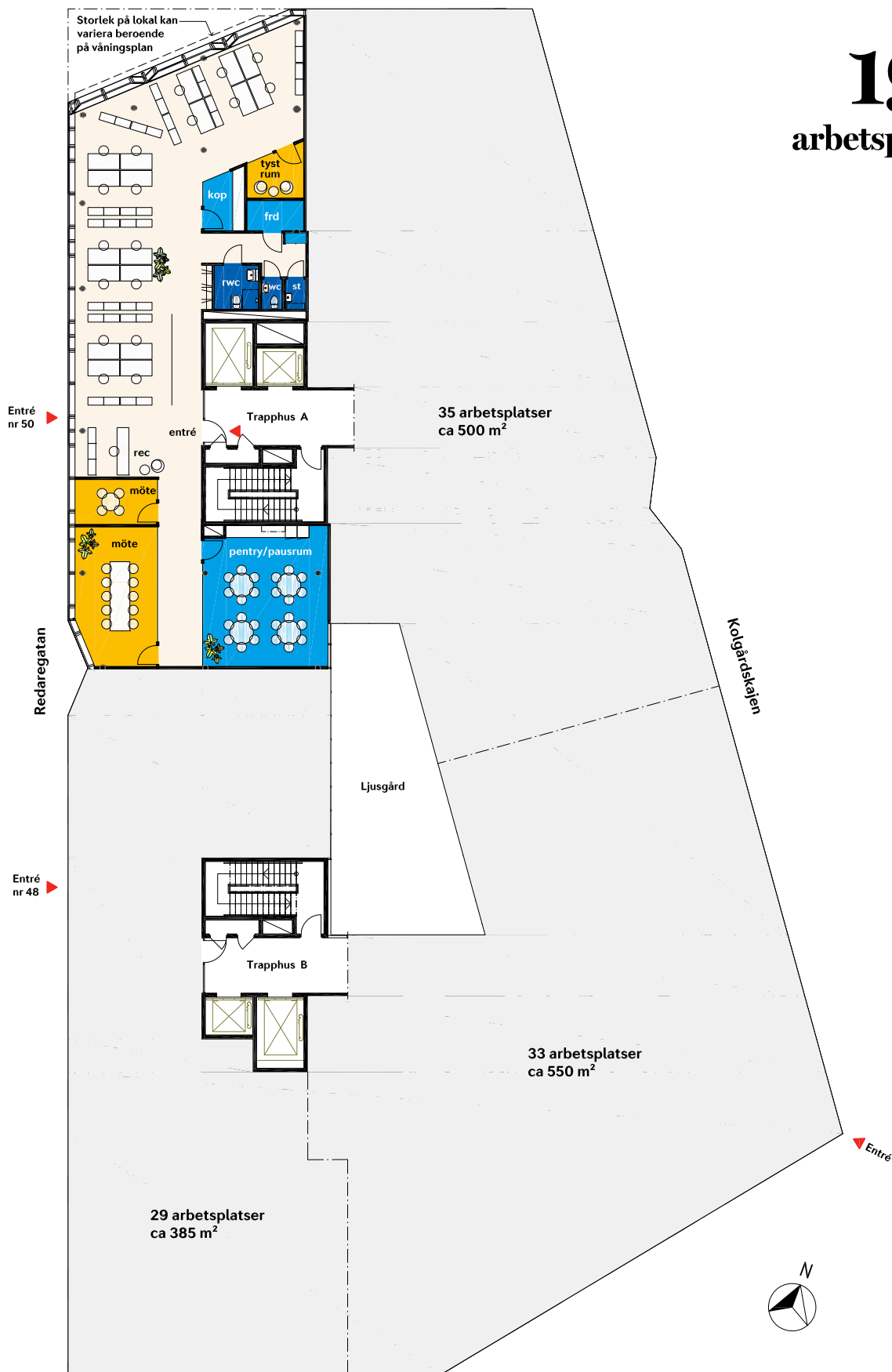
Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 29 / 13,3 m²

Mötesrum: 3

Tysta rum: 2

19 arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa lokalens storlek och planlösning helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 m

Fastighet: Prisma, Ursula 1, Helsingborg

Adress: Redaregatan 50

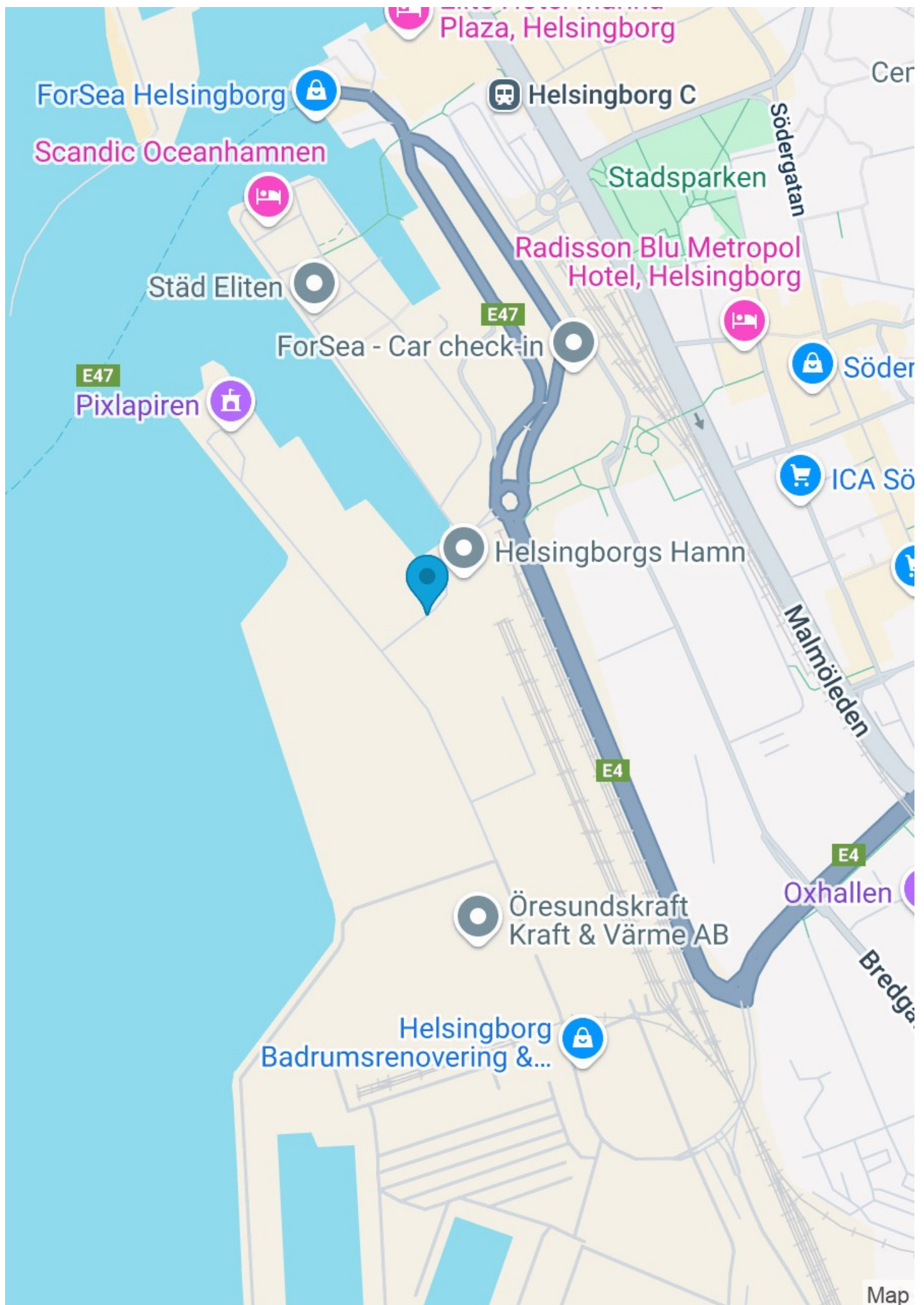
Storlek: ca 303 m²

Våning: 1-5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 19 / 15,9 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 1



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jan-Erik Johansson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 27
jan-erik.johansson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se