

# 247 m<sup>2</sup> Terminalen 3



Järnvägsgatan 14, Centrum, Helsingborg

# Lokalen

**Järnvägsatan 14, Centrum, Helsingborg**

Centralt belägen butik/kontorslokal med bra skyltmöjligheter, nära till Helsingborg C, restauranger, butiker mm.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Fastighet     | <b>Terminalen 3</b>         |
| Stad          | <b>Helsingborg</b>          |
| Område        | <b>Centrum</b>              |
| Storlek:      | <b>ca 247 m<sup>2</sup></b> |
| Våning        | <b>1</b>                    |
| Arbetsplatser | <b>6</b>                    |
| Tillträde     | <b>Enl.ök</b>               |





## Om fastigheten

Centralt läge med stora öppna ytor. I fastigheten finns bilpool och laddstolpar för elbilar. Du som hyresgäst har tillgång till ett låst cykelgarage med omklädningsrum och dusch. Parkering finns både utomhus och i garage.

Fastigheten ligger i Helsingborg C, Helsingborgs färje-, buss- och färjestation mitt i centrum med utsikt över Öresund. Helsingborgs innerstad runt hörnet, med gångavstånd till Dunkers Kulturhus och Norra Hamnen.

## Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wahlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

## Service

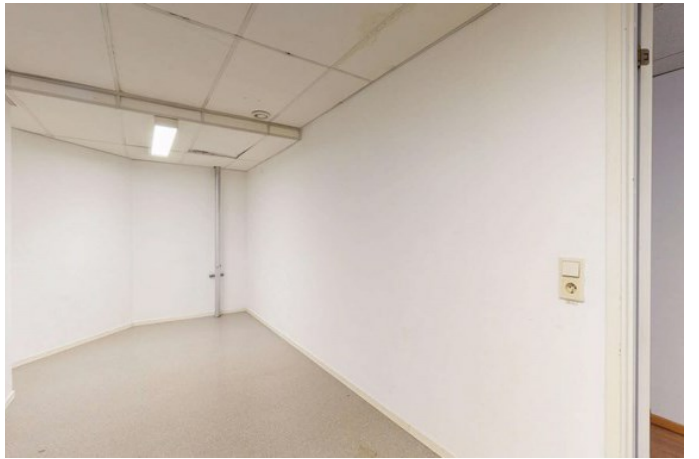
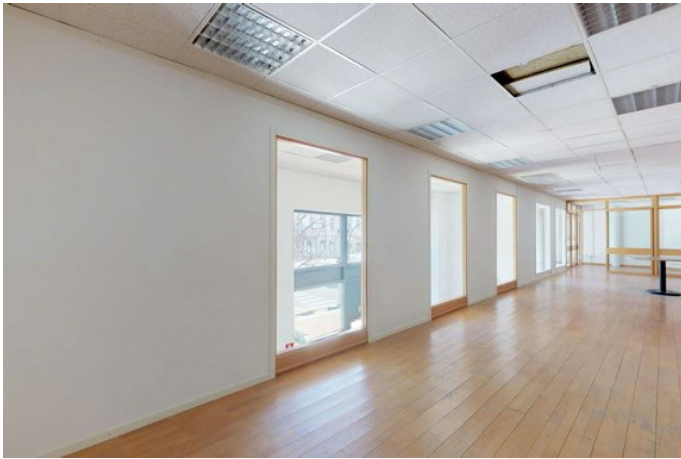
Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker.

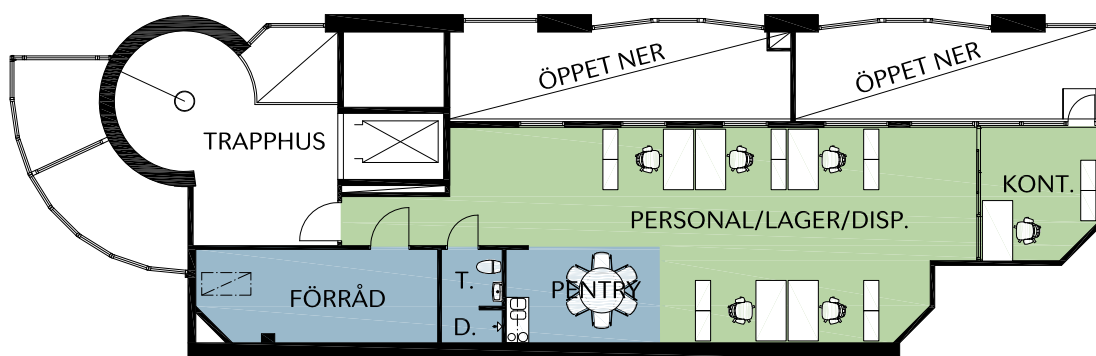
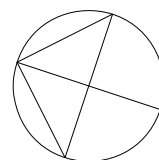
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

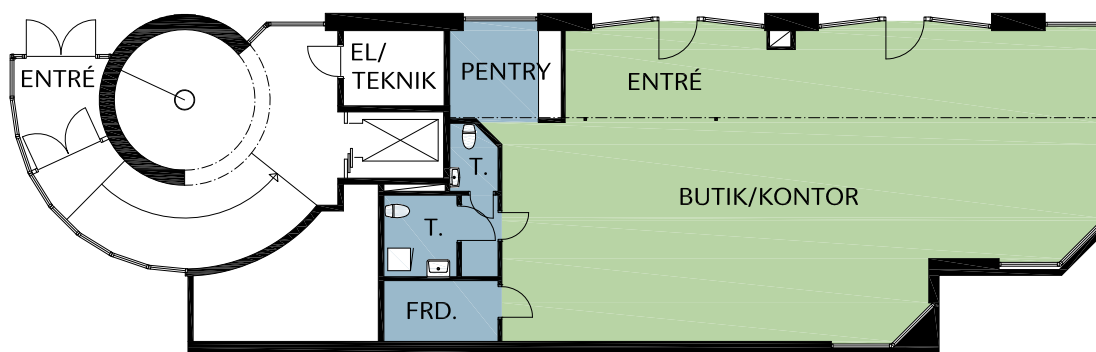
## Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) i fastigheten. Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering. Parkering finns både utomhus och i garage och naturligtvis finns laddstolpar för de med elfordon. Det finns även bilpool i fastigheten. Hyresgäster i fastigheten har även tillgång till ett låst cykelgarage med omklädningsrum och dusch.





ENTRESOL



VÅNING 1

# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER

**Fastighet** Terminalen 3

**Adress** Järnväggsgatan 14

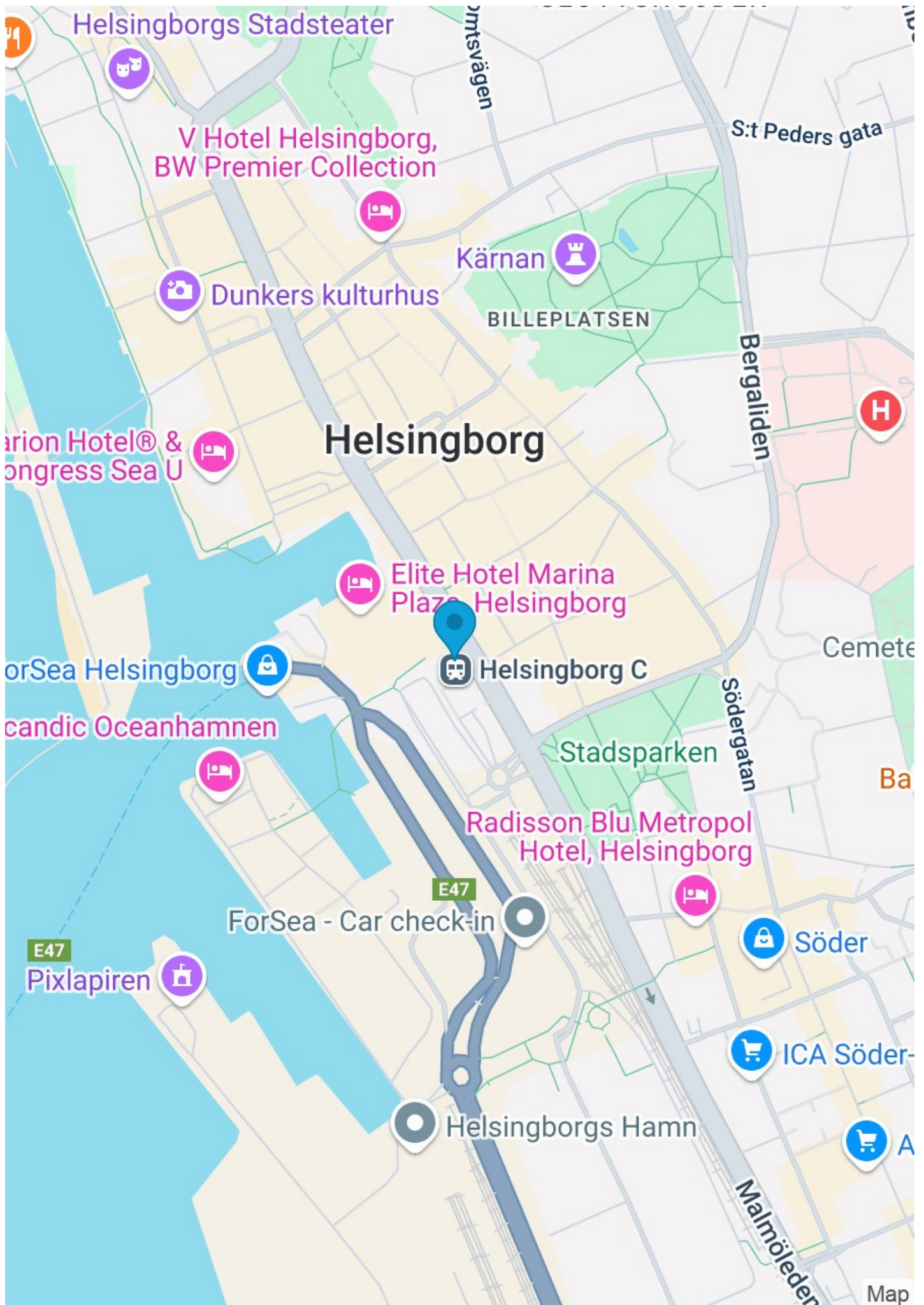
**Stad** Helsingborg

**Storlek** ca 247 m<sup>2</sup>

**Våning** 1 samt entresol

**Arbetsplatser** ca 6





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jan-Erik Johansson  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 27  
[jan-erik.johansson@wihlborgs.se](mailto:jan-erik.johansson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)