

457 m² Terminalen 1



Järnvägsgatan 10A, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Järnväggsgatan 10A, Centrum, Helsingborg

Kontor på 457 kvm på bra läge i city med rum av varierande storlek. Konferensrum och stor samvaroyta med härlig utsikt över havet. Här sitter ni i Helsingborgs absolut mest centrala läge med faciliteter som restauranger, butiker och alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) samlad inom fastigheten. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering, både korttid och långtid. Ingång även direkt från parkeringsdäcket. Finns även bilpool i fastigheten.

Möjlighet att anpassa lokalen för blivande hyresgästers verksamhet och behov.

Välkommen att kontakta oss för en visning.

Fastighet	Terminalen 1
-----------	---------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 457 m²
----------	-----------------------------

Våning	5
--------	----------

Arbetsplatser	19-33
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Kontor med härlig utsikt

Varje dag strömmar 40 000 personer genom Helsingborg C, den största kommunikationsnoden i nordvästra Skåne. Här finns också kontor för en lång rad företag. Under åren 2014-2016 genomförde vi en större om- och tillbyggnad där vi bland annat byggde 7 700 kvadratmeter nya kontor ovanpå den befintliga byggnaden, där man från de nya kontoren har utsikt över Öresund eller centrala Helsingborg.

Restaurangtorg och välkomnande miljö

Under 2020 genomförde vi en andra större ombyggnad där Helsingborg C (f.d. Knutpunkten) bland annat fick en ny fasad, nytt restaurangtorg och en mer välkomnande miljö i resecentrat.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig ner till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen.

Miljöcertifiering

Certifierade enligt Miljöbyggnad iDrift Silver.

Kommunikation

Helsingborgs absolut mest centrala läge med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) i fastigheten. Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering, både utomhus och i garage. Det finns även bilpool i fastigheten. Hyresgäster i fastigheten har även tillgång till ett låst cykelgarage samt omklädningsrum och dusch.

19
arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Terminalen 1

Adress: Järnväggsgatan 10a

Storlek: ca 457 kvm

Våning: 5 av 5

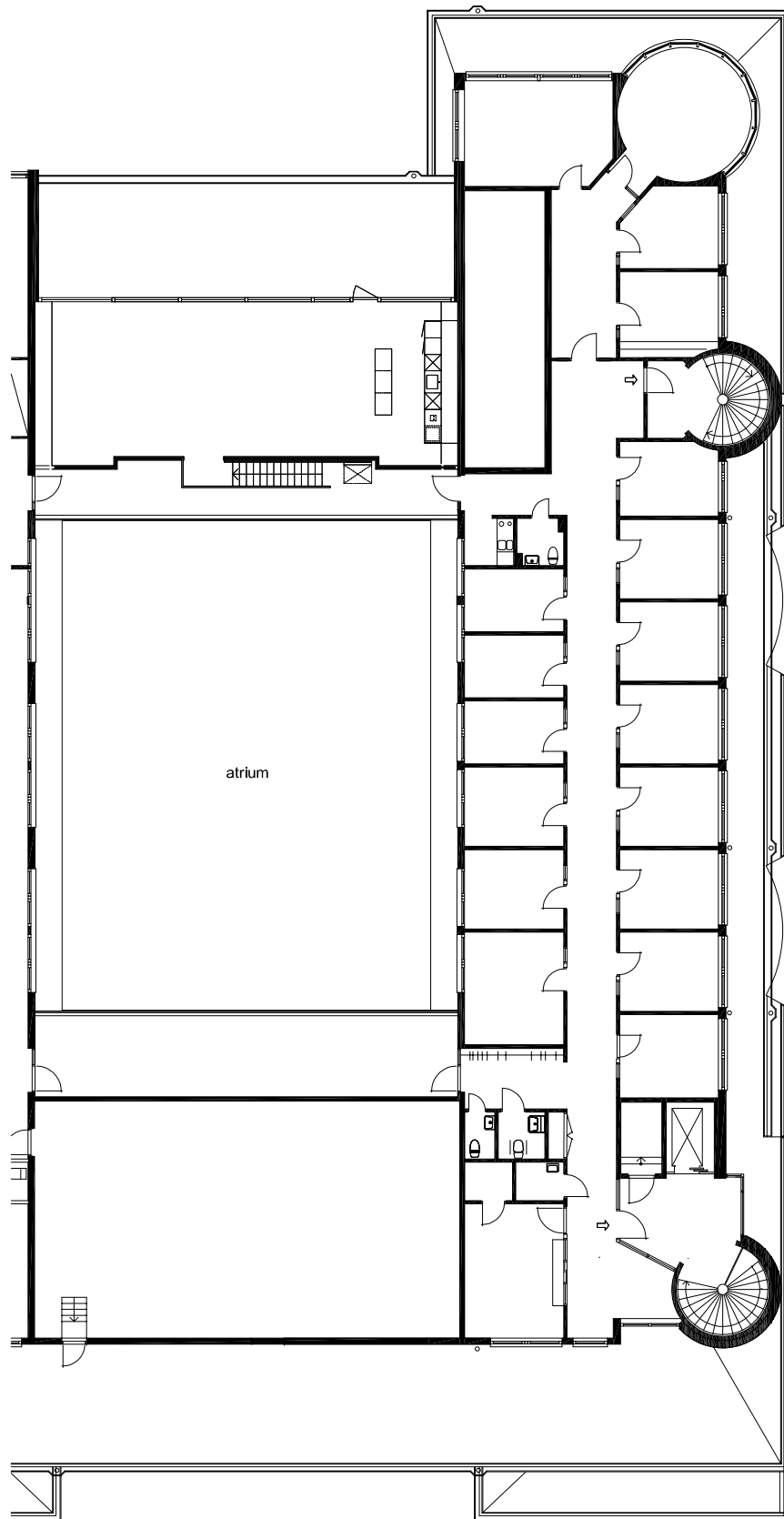
Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 19 / 24,0 m²

Mötesrum: 3

Tysta rum:



19
arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Terminalen 1

Adress: Järnväggsgatan 10a

Storlek: ca 457 kvm

Våning: 5 av 5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 19 / 24,0 m²

Mötesrum: 3

Tysta rum:



33
arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Terminalen 1

Adress: Järnväggsgatan 10a

Storlek: ca 457 kvm

Våning: 5 av 5

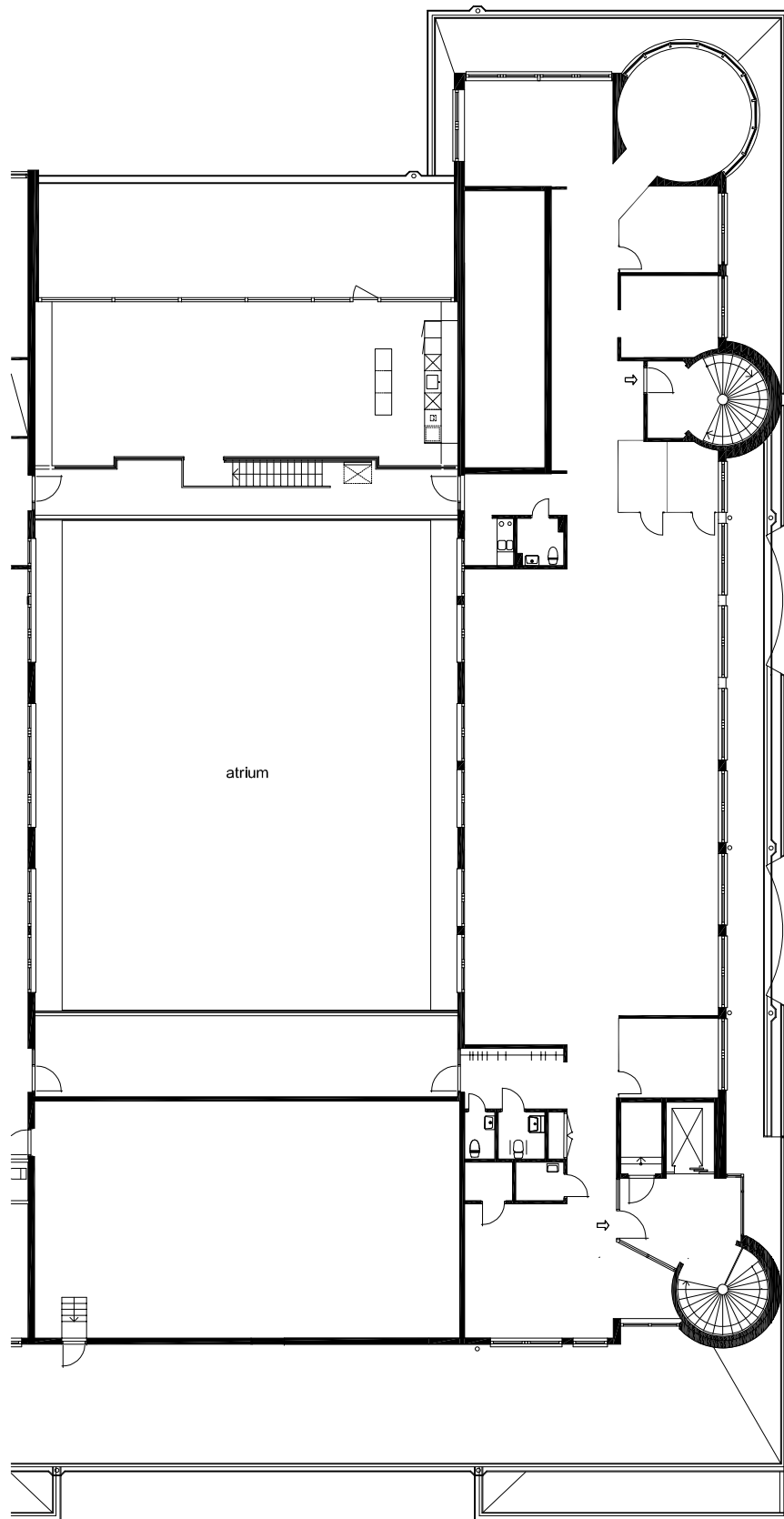
Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 33 / 13,8 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 2



33
arbetsplatser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Terminalen 1

Adress: Järnväggsgatan 10a

Storlek: ca 457 kvm

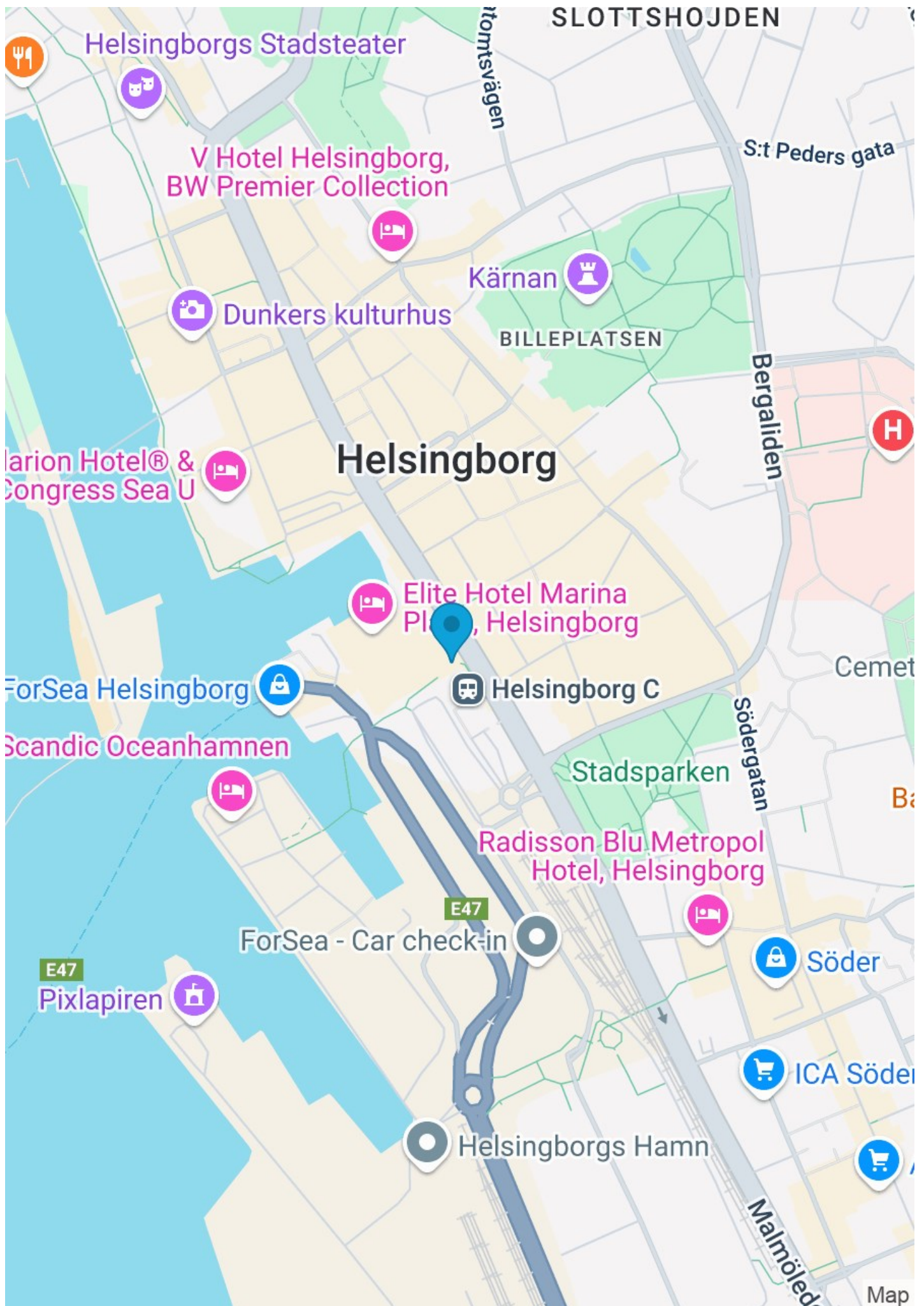
Våning: 5 av 5

Arbetsplatser / m² per arbetspl: ca 33 / 13,8 m²

Mötesrum: 2

Tysta rum: 2





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Peter Siroky
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 36
peter.siroky@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se