

665 m² Nya Vattentornet 2 - Node



Mobilvägen 10, Ideon, Lund

Lokalen

Mobilvägen 10, Ideon, Lund

Välkommen till detta moderna kontor högst upp i Node. Med generöst insläpp av dagsljus och utsikt i flera väderstreck är detta en kontorslokal som inte får missas. Här erbjuds påkostade materialval så som trägolv, fräscht kök och nya systemväggar. Längst in i lokalen finns även ett el-labb.

Yteffektiva kvadratmeter som kan anpassas för kommande hyresgästs behov. I dag består lokalen av ett öppet kontorslandskap kombinerat med enskilda kontorsrum samt ett par olika mötes- och samtalsrum. Här finns även eget pentry och loungemiljö för besökare.

Ta chansen och kontakta oss redan idag för mer information.

Fastighet	Nya Vattentornet 2 - Node
Stad	Lund
Område	Ideon
Storlek:	ca 665 m²
Våning	4 av 4
Arbetsplatser	34
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Moderna kontorslösningar

På Brunnsnäs i den nordöstra delen av Ideon erbjuds en unik sammansättning av moderna kontorslösningar. Här förvaltar vi alla de tre stora kontorsfastigheterna. Våra hyresgäster har en bred kompetens inom connectivity, ICT, life science, cleantech, energi, hälsoteknik och smarta material. Dina grannar är techbolag som Sony, Schneider Electric, Sigma Connectivity och Ericsson.

Flexibla lösningar

I Node finns flexibla lösningar för mindre, medelstora och stora företag som vill sitta i eget kontorslandskap eller kontorshotell. När du går in på Nodes entréplan möts du av en otrolig rymd och väl tilltagna ytor för både relax och spontant arbete. Här finns även ett café, perfekt för lättare luncher och välbehövliga kaffepauser.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

De tre fastigheterna på Mobilvägen har ett stort gemensamt serviceutbud med reception, restauranger, café, bokningsbara konferensrum, gym och hörsal för 260 personer. Markparkering nära husen, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar.

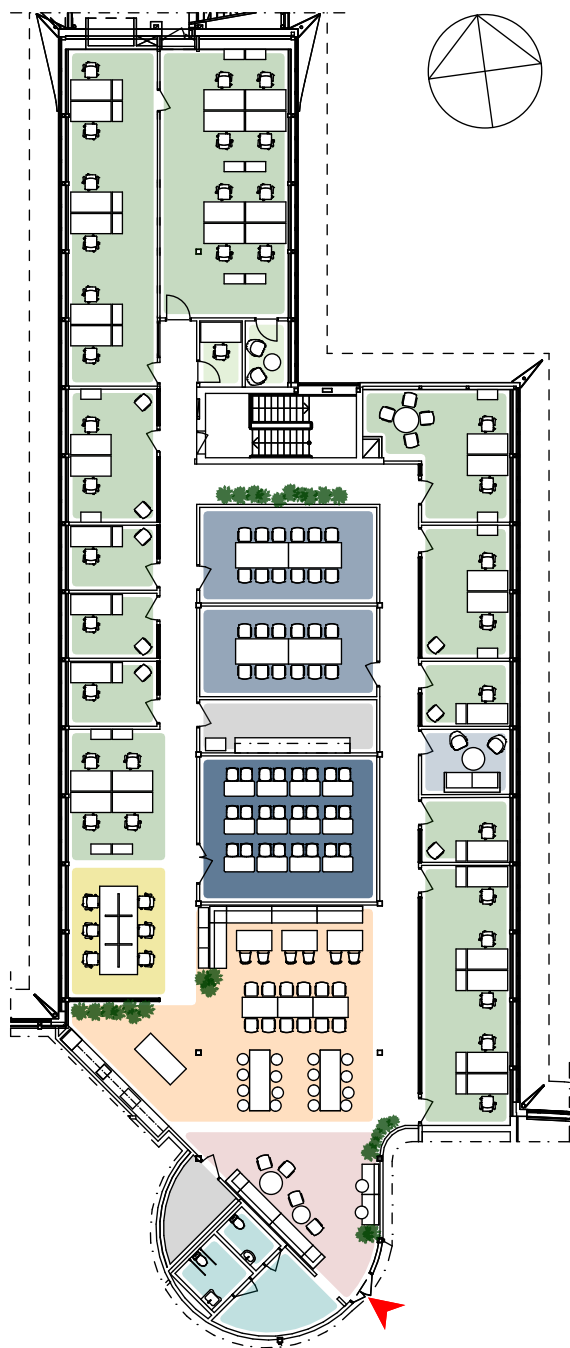
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

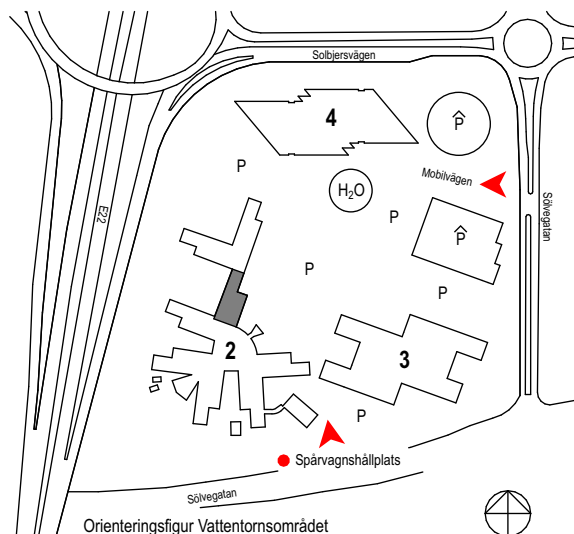
Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan också ta spårvagnen som går mellan ESS på Brunnsnäs och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Närmsta hållplats från Node är Telefonplan som ligger precis framför huset. Nära anslutning till E22 för biltrafik.





FÖRKLARING

- Lounge
- Pausrum
- Arbetsplatser
Bord: 1600x800 mm
- Tyst rum/ Samtal
- Drop-in; 6 platser
- Konferensrum/ Utbildning 24p, 1 st
- Mötesrum 12p, 2 st
- Samtal/ Vilrum, 1 st
- WC / RWC / Kapprum
- Förråd / Printer



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Nya Vattentornet 2

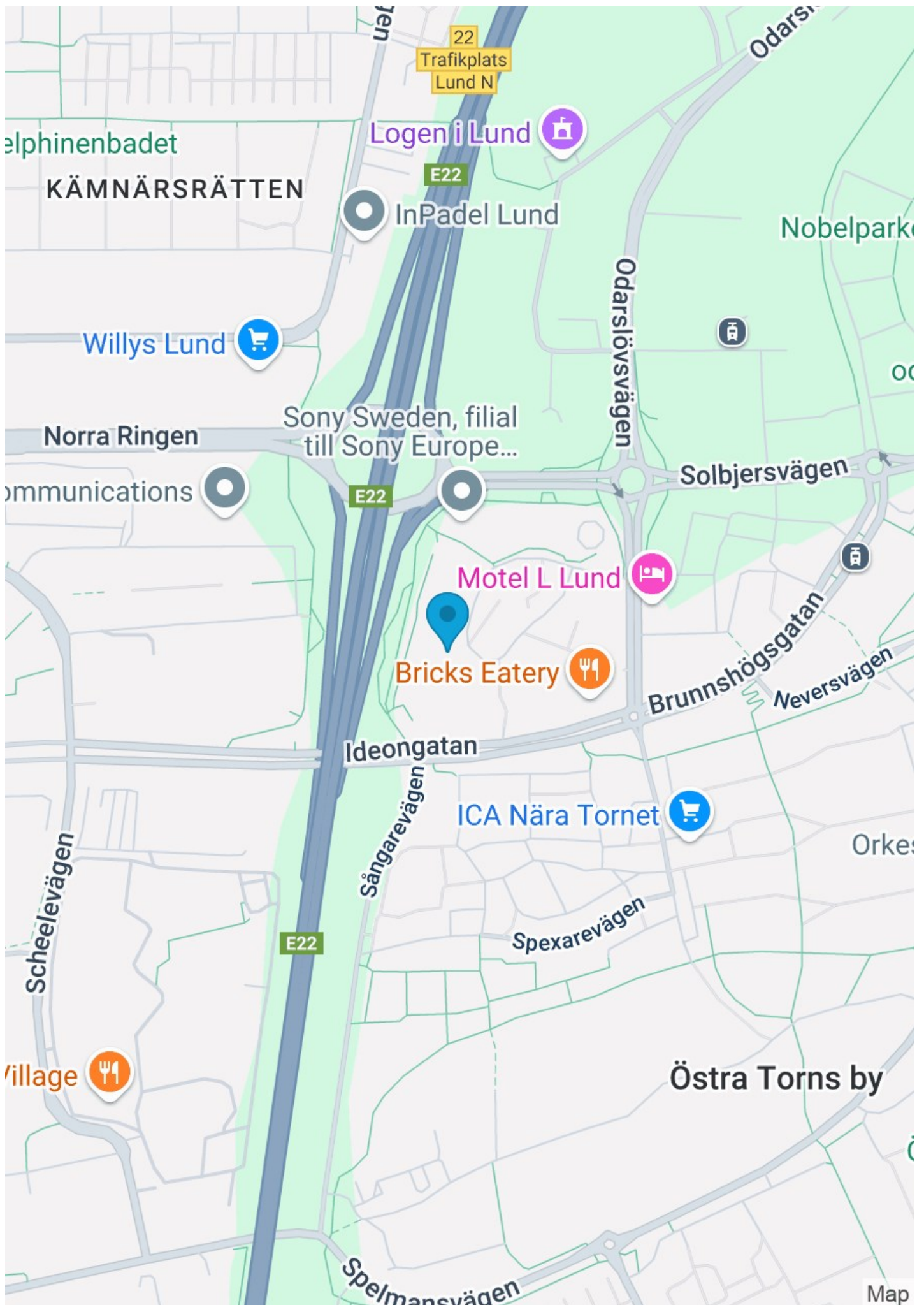
Adress: Mobilvägen 10

Stad: Lund

Storlek: ca 665 kvm

Våning: 4 av 4

Arbetsplatser: 34 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hampus Svännel
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 23
hampus.svannel@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR