

900 m² Nya Vattentornet 3 - Bricks



Mobilvägen 12, Ideon, Lund

Lokalen

Mobilvägen 12, Ideon, Lund

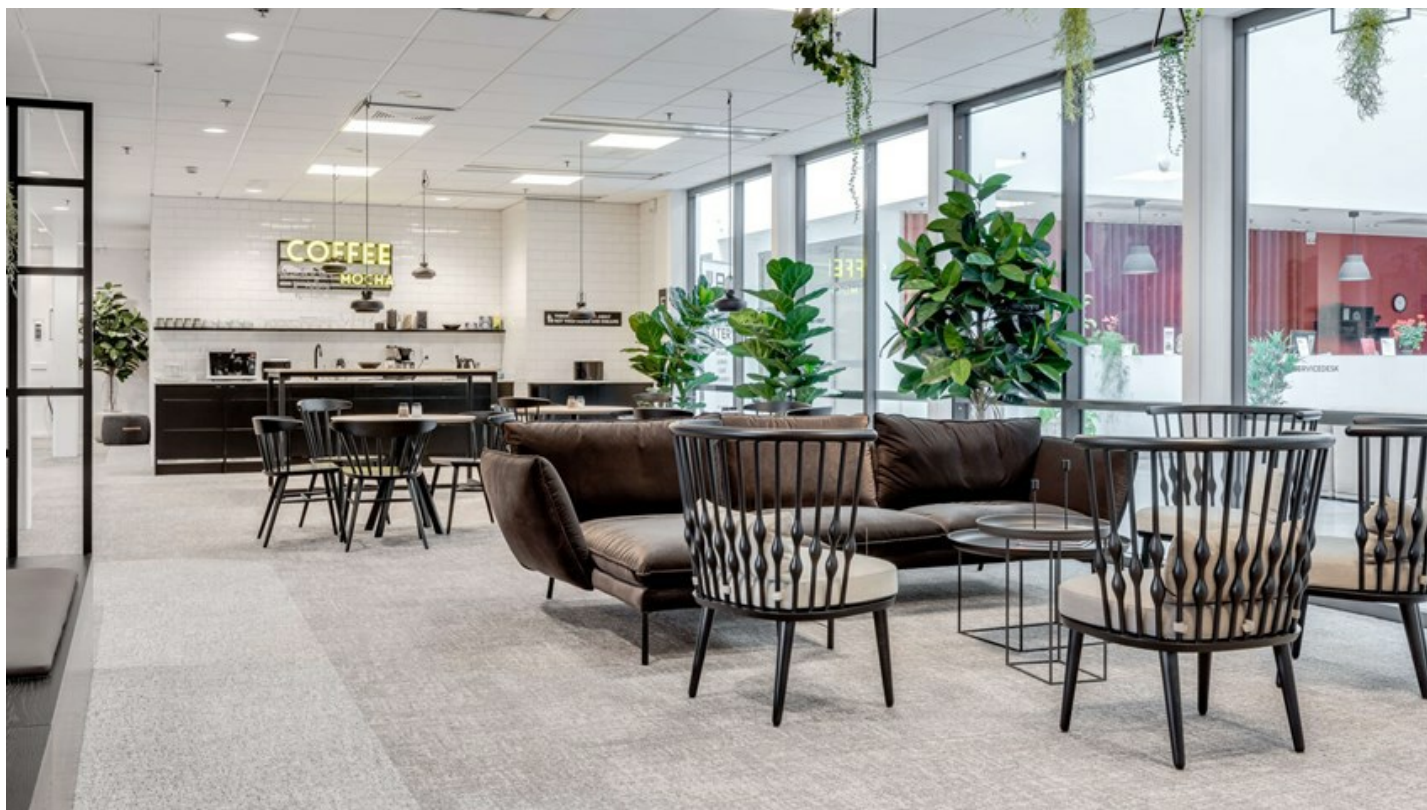
Om du söker en smakfullt nyrenoverad kontorslokal är detta något för dig. När du stiger in i lokalen möts du av en exklusiv känsla med noga utvalda material och färger. Modern planlösning med loungeytor, samtalsrum, mötesrum och öppet landskap kombinerat med kontorsrum. Stora fönsterpartier från golv till tak ger lokalen ett fint naturligt ljus.

Som hyresgäst i Bricks sitter du mitt i händelsernas centrum och blir en del av Ideon Science Park. En plats för forskning, kapital, innovation och entreprenörskap. Det är en av de mest spännande forskningshubbarna i Europa, där några av världens skarpaste hjärnor möts för att utveckla framtiden. Ideon Science Park är verkligen platsen för dig som vill ta din verksamhet till nästa nivå.

I huset och i det direkta närområdet sitter Ericsson och andra företag – med kopplingar till bland annat IT-telecom, medicin och tekniksektorn.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet	Nya Vattentornet 3 - Bricks
Stad	Lund
Område	Ideon
Storlek:	ca 900 m²
Våning	1 av 4
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Bricks ligger på Brunnshög, i nordöstra delen av Ideonområdet. Fastighetens fyra våningar består av kontor och konferensmiljö. Mitt i Bricks finns en ljus och öppen bemannad reception som tar emot besökare. I anslutning till receptionen finns lunchrestaurangen Bricks Eatery samt ett café. Här finns all den service som kan tänkas behövas för att underlätta vardagen i en modern arbetsmiljö.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Bricks erbjuder hörsal med plats för 260 sittande, bokningsbara konferensmöjligheter, konferenspaket, tvättservice, gym, yoga, lunchrestaurang och café. Markparkering i nära anslutning till huset, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar.

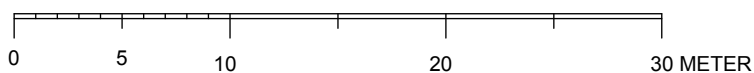
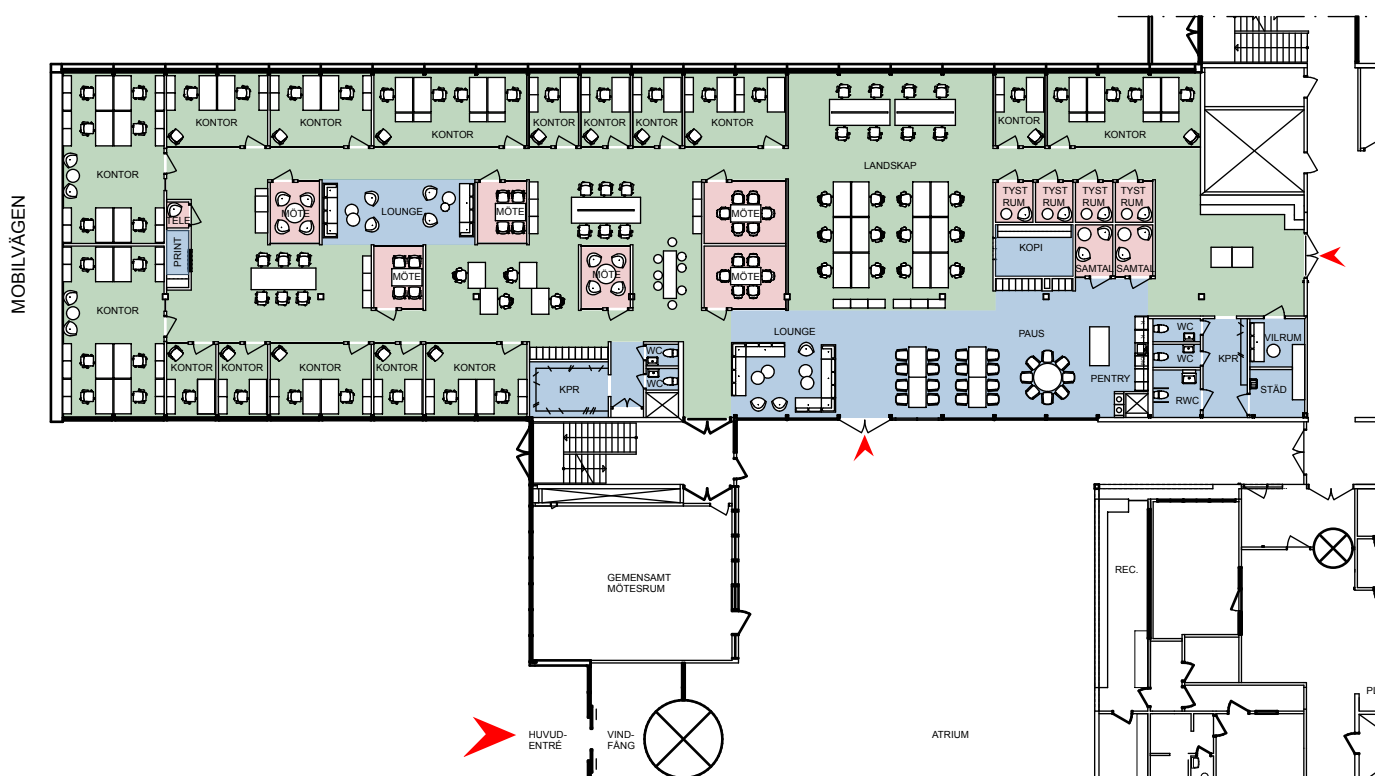
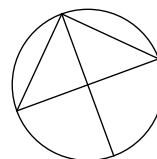
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Precis runt hörnet från Bricks ligger spårväghållplatsen Telefonplan. Med spårvägen kan du åka mellan ESS på Brunnshög till Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum.



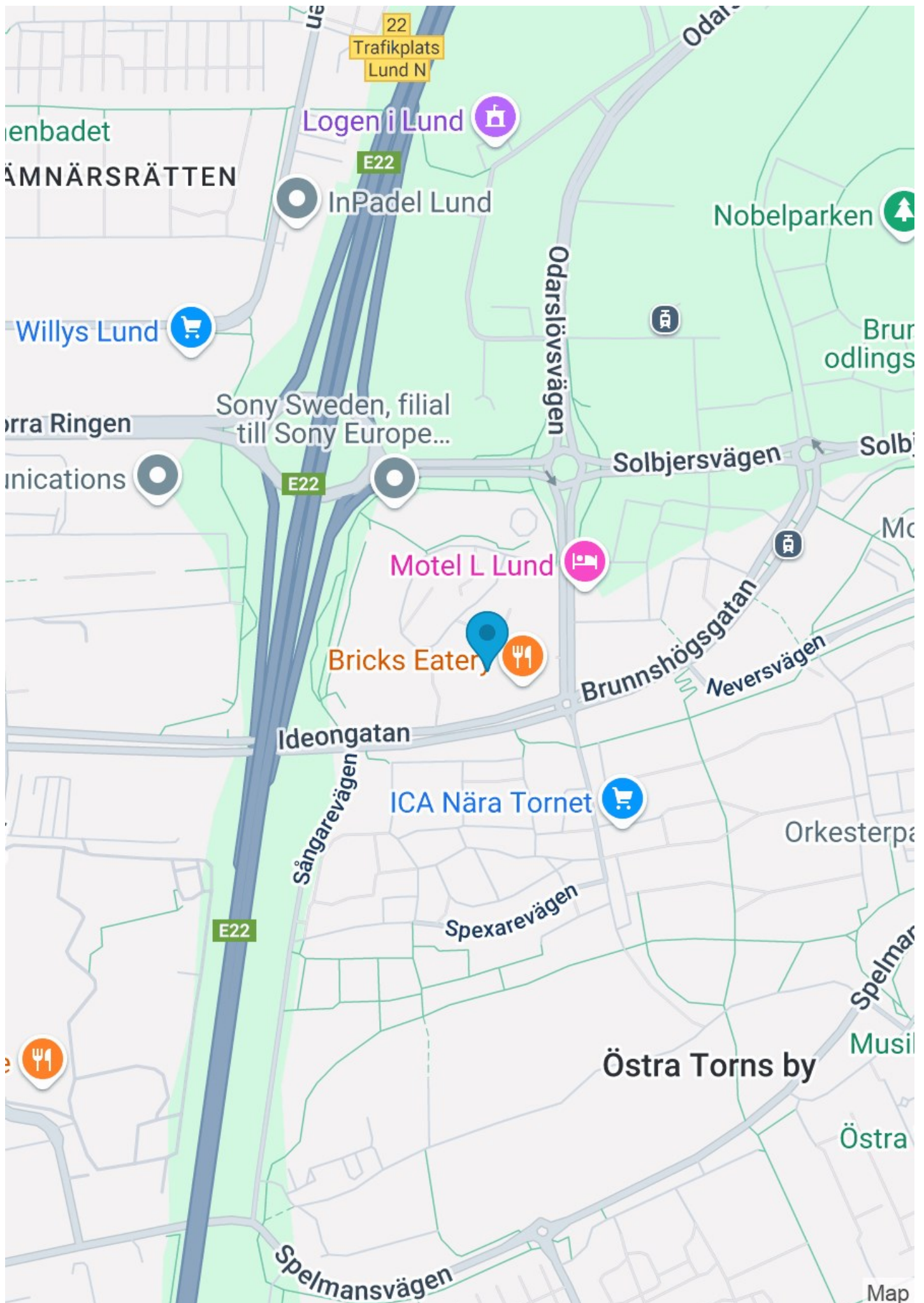


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet:	Kv Vattentornet 3
Adress:	Mobilvägen 12
Stad:	Lund
Storlek:	ca 890 kvm
Våning:	1 av 4
Arbetsplatser:	1 - 6st alternativt drop-in platser



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hassan Mahdi
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 53
Hassan.mahdi@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR