

248 m² Syret 9 - Delta 6



Ideongatan 3, Ideon, Lund

Lokalen

Ideongatan 3, Ideon, Lund

Välkommen in i detta yteffektiva kontor med loungeyta och pentry i mitten av lokalen, vilket skapar en naturlig samlingsplats. Ljusa kontor för 1-2 personer som går att anpassa efter önskemål. Både ett större och ett mindre mötesrum samt förråd. Kontoret är inbjudande med nyligen inlagda trägolv och glasade partier.

På Ideon sitter du omgivningen av framgångsrika företag i en inspirerande innovationsmiljö. I närområdet finns flera restauranger och hotell samt bra kommunikationer.

Är detta en lokal för dig? Kontakta oss gärna för visning.

Fastighet	Syret 9 - Delta 6
-----------	--------------------------

Stad	Lund
------	-------------

Område	Ideon
--------	--------------

Storlek:	ca 248 m²
----------	-----------------------------

Våning	2 av 4
--------	---------------

Arbetsplatser	12-15
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Kontors- och labblokalerna

Delta 6 tillhör den nyare delen av Ideon, här huserar företag inom flera branscher i en mix av kontorslokaler och enklare labbinriktade miljöer. Huset är försett med kemiavlopp och central tryckluft.

En innovativ miljö på Ideon

Den ljusa, luftiga arkitekturen ger både dina medarbetare och deras kreativitet högt i tak. Som Ideonföretag får du ta del av ett brett serviceutbud, nätverk och en mängd förmåner. Du blir även en del av en kreativ och stimulerande miljö präglad av kunskap, innovation och framgång.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestauranger, café, bank, frisör, reception, hotell och konferens inom gångavstånd. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnsög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Precis runt hörnet från Delta 6 ligger hållplats Ideontorget.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Delta 6 (Syret 9)

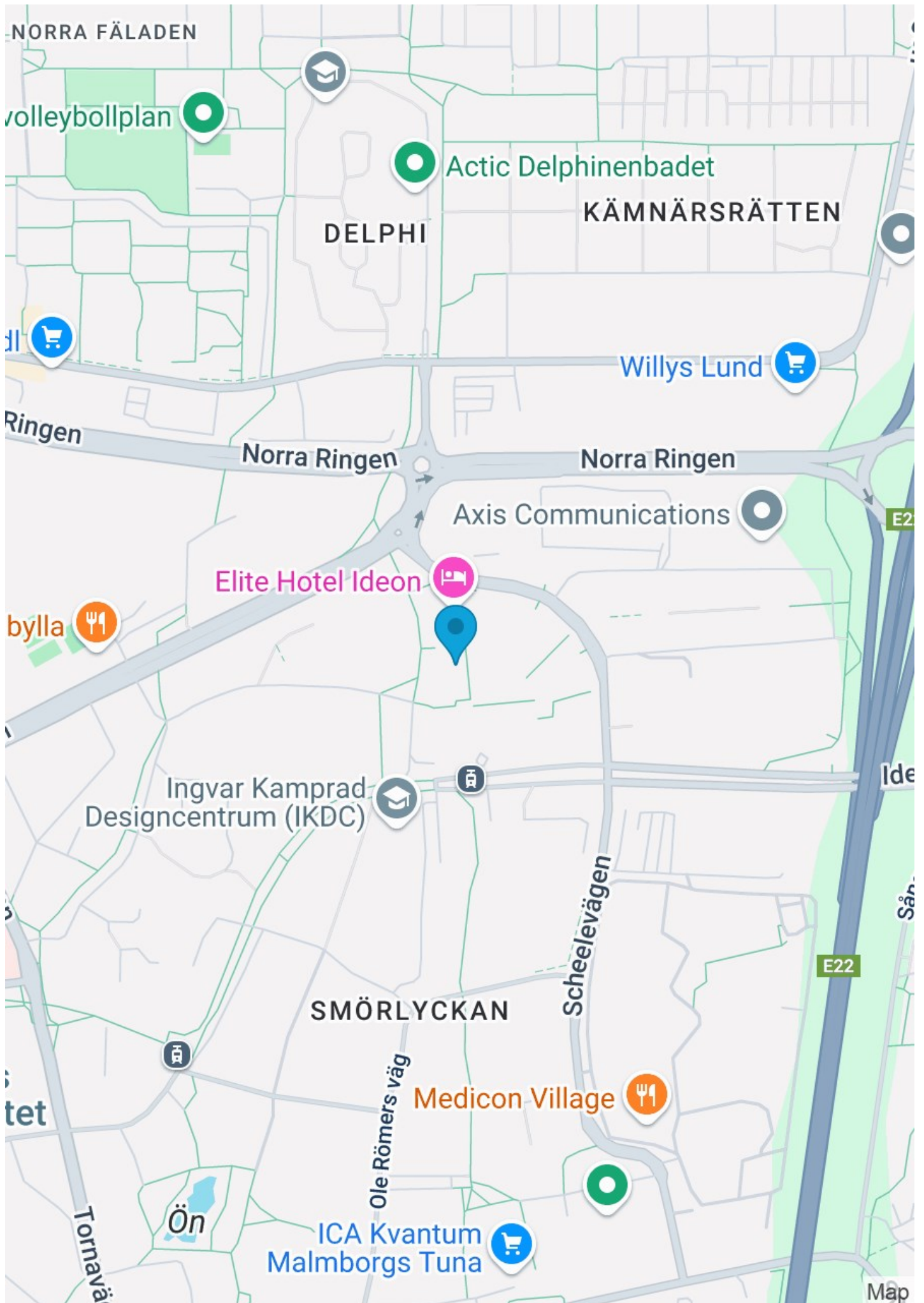
Adress: Sölvegatan 43/Ideongatan 3A

Stad: Lund

Storlek: ca 248 kvm

Våning: 2 av 3

Arbetsplatser: 12-15



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Andersson
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 28
magnus.andersson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se