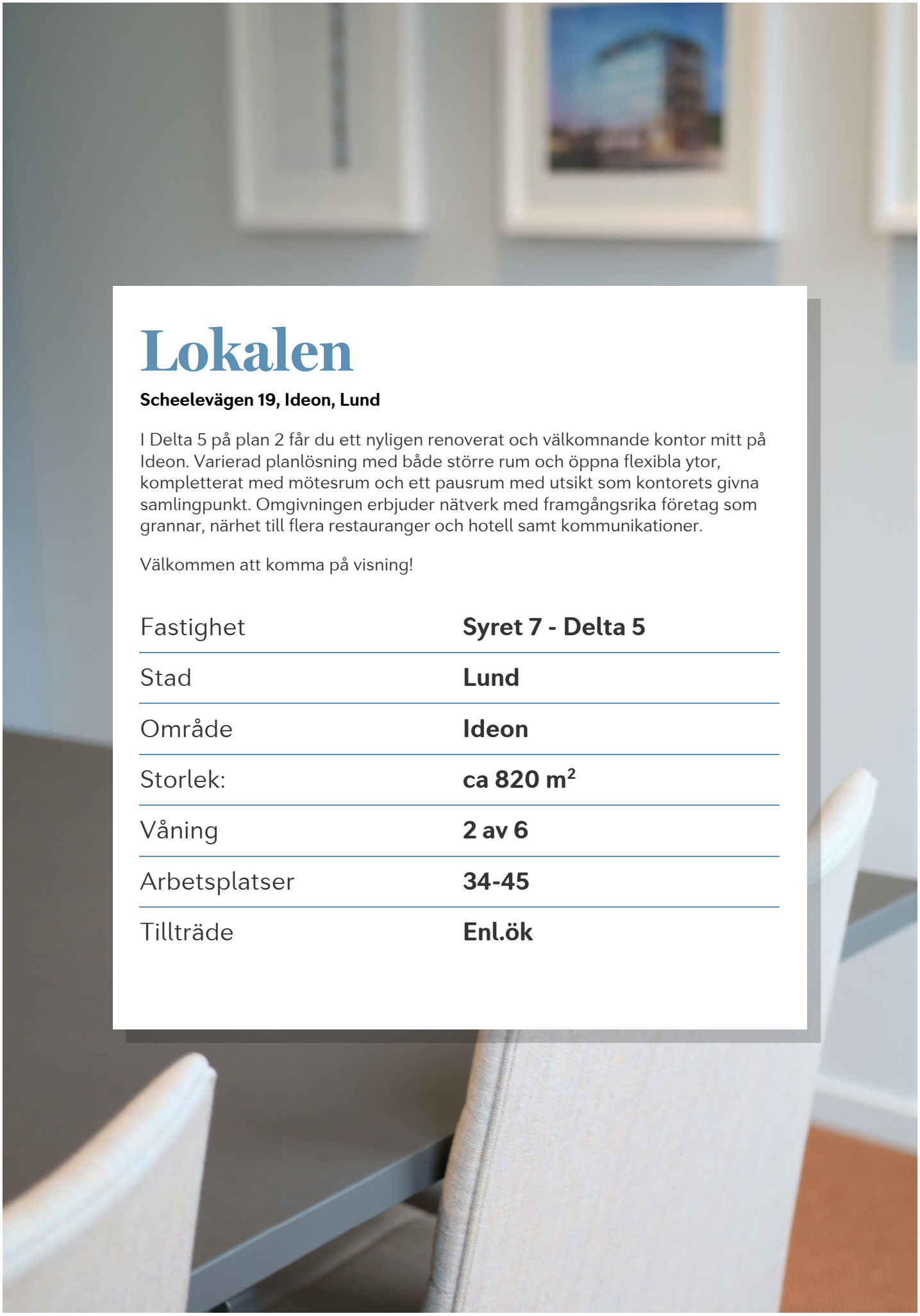
820 m²
Syret 7 - Delta 5



Scheelevägen 19, Ideon, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Scheelevägen 19, Ideon, Lund

I Delta 5 på plan 2 får du ett nyligen renoverat och välkomnande kontor mitt på Ideon. Varierad planlösning med både större rum och öppna flexibla ytor, kompletterat med mötesrum och ett pausrum med utsikt som kontorets givna samlingpunkt. Omgivningen erbjuder nätverk med framgångsrika företag som grannar, närhet till flera restauranger och hotell samt kommunikationer.

Välkommen att komma på visning!

Fastighet	**Syret 7 - Delta 5**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 820 m²**
Våning	**2 av 6**
Arbetsplatser	**34-45**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Den ljusa, luftiga arkitekturen i Delta 5 ger både dina medarbetare och deras kreativitet högt i tak. Huset har en välkomnande atmosfär med rymlig entré i en central ljusgård, där gångbroar knyter samman husets två flyglar.

Som Ideonföretag får du ta del av ett brett serviceutbud, nätverk och en mängd förmåner. Du blir även en del av en kreativ och stimulerande miljö präglad av kunskap, innovation och framgång.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestauranger, café, bank, frisör, reception, hotell och konferens inom gångavstånd. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar. Tillgång till omklädningsrum med dusch och bastu för de som arbetar i huset.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnshög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Precis utanför Delta 5 ligger hållplats Ideontorget.

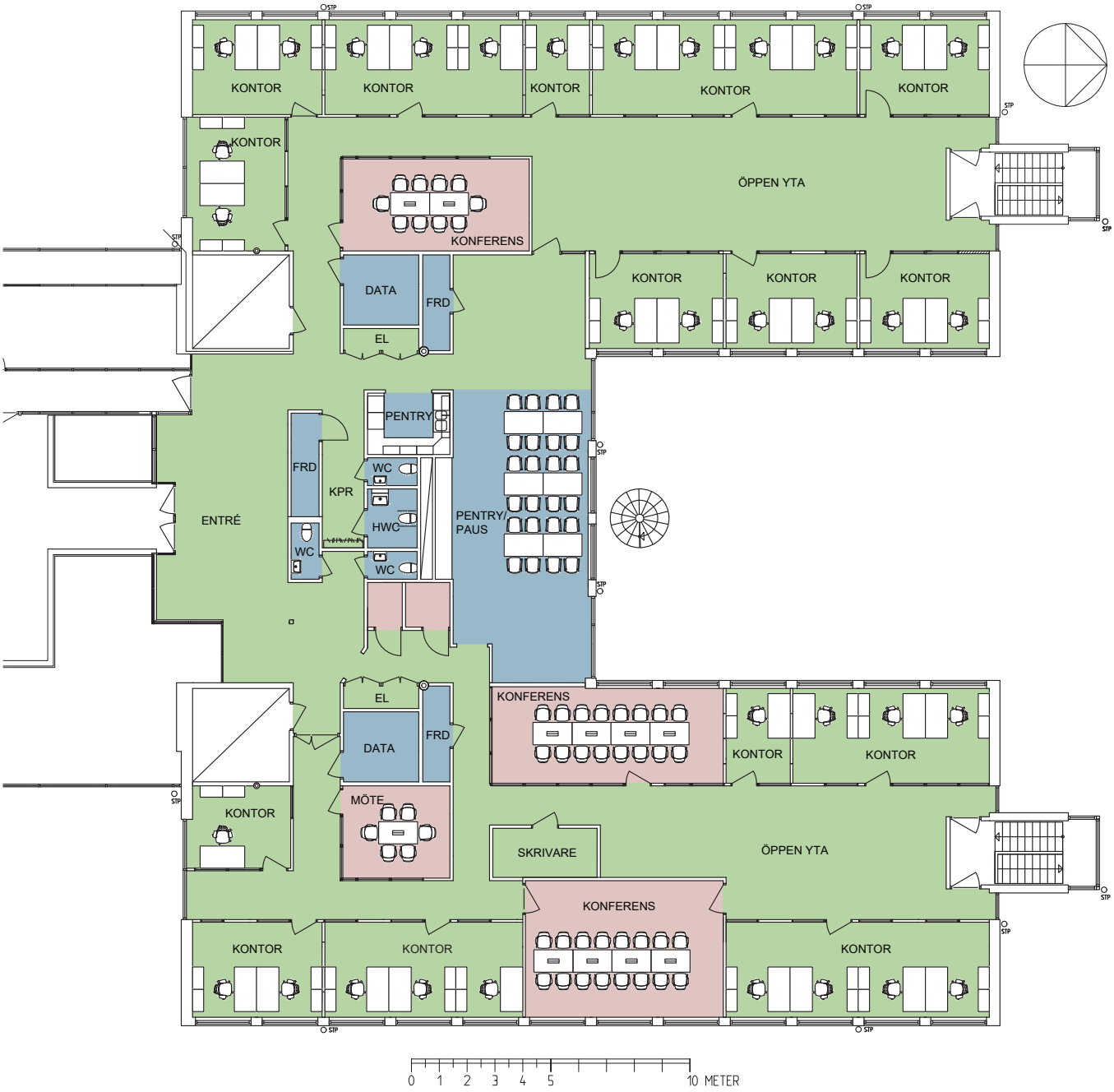









65



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet: Syret 7

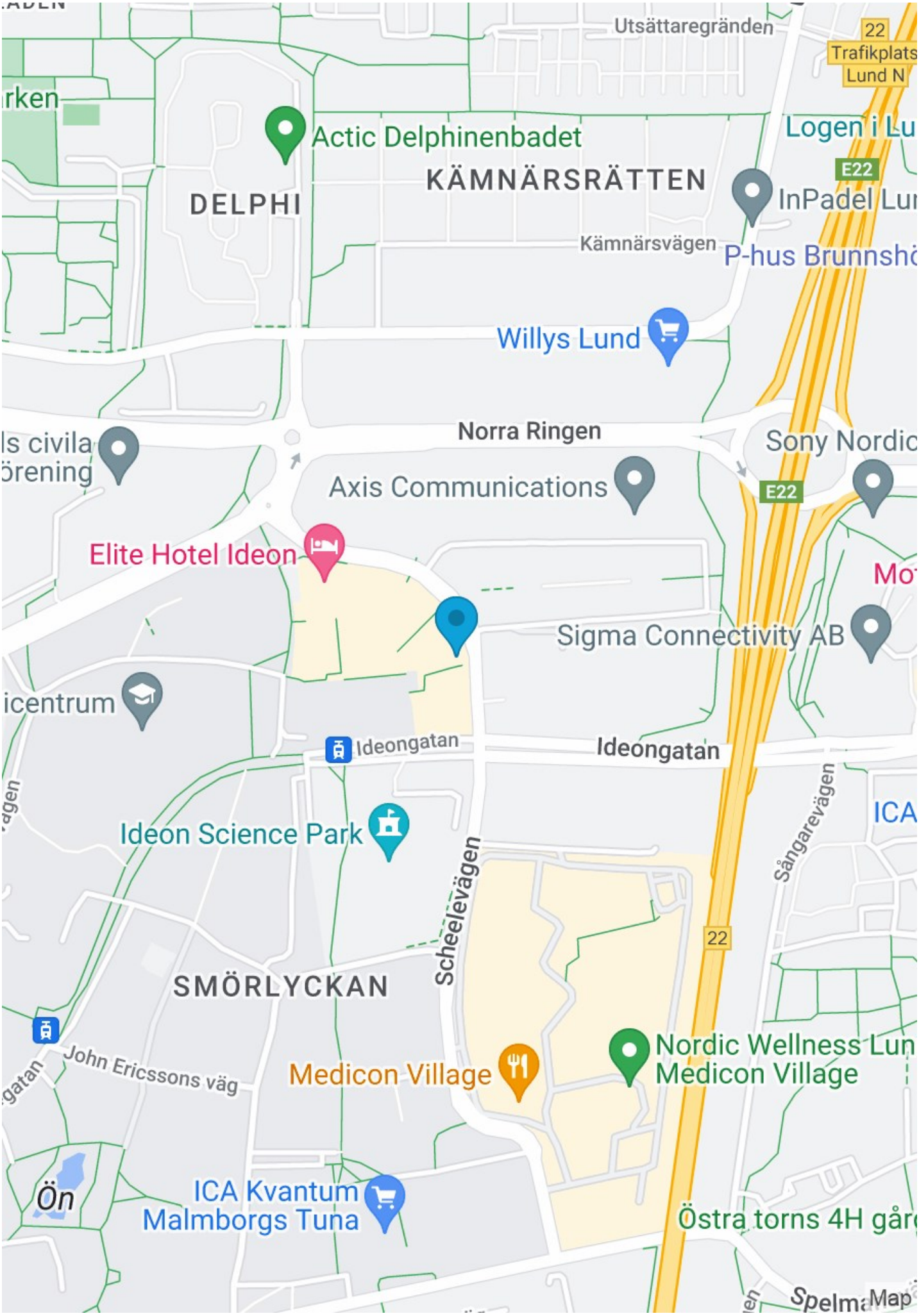
Adress: Scheelevägen 19

Stad: Lund

Storlek: ca 820 kvm

Våning: 2 av 6

Arbetsplatser: ca 34 - 45


Utsättaregränden
22
Trafikplats
Lund N
Actic Delphinenbadet
KÄMNÄRSRÄTTEN
DELPHI
E22
InPadel
Kämnärsvägen
P-hus
Willys Lund
Norra Ringen
Sony Nordic
Axis Communications
E22
Elite Hotel Ideon
Sigma Connectivity AB
Ideongatan
Ideongatan
Ideon Science Park
Scheelevägen
Sångarevägen
ICA
22
SMÖRLYCKAN
John Ericssons väg
Medicon Village
Nordic Wellness
Medicon Village
Ön
ICA Kvantum
Malmborgs Tuna
Östra torns 4H
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Andersson
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 28
magnus.andersson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se