

402 m² Syret 7 - Delta 5



Scheelevägen 19, Ideon, Lund

Lokalen

Scheelevägen 19, Ideon, Lund

Mitt i Ideon Science Park, Skandinaviens och en av Europas mest framgångsrika mötesplatser, erbjuder vi detta kontor kombinerat med labbmiljö.

Lokalen är inredd för klinisk verksamhet med labb och testning. Idag har lokalen avskilt labb med slussfunktion, samt öppen yta intill med plats för labb- bänkar i öppen miljö, därtill kontorsrum. Här blir du granne med flera företag med medicinsk/health tech inriktning som t ex Bioinvent, Probi och Bone support.

Omgivningen erbjuder nätverk med framgångsrika företag som grannar, närhet till flera restauranger och hotell samt bra kommunikationer.

Vi ser över dess layout och ytskikt i samarbete med inflyttande hyresgäst.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastighet	Syret 7 - Delta 5
Stad	Lund
Område	Ideon
Storlek:	ca 402 m²
Våning	1 av 6
Arbetsplatser	8-10
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Den ljusa, luftiga arkitekturen i Delta 5 ger både dina medarbetare och deras kreativitet högt i tak. Huset har en välkomnande atmosfär med rymlig entré i en central ljusgård, där gångbroar knyter samman husets två flyglar.

Som Ideonföretag får du ta del av ett brett serviceutbud, nätverk och en mängd förmåner. Du blir även en del av en kreativ och stimulerande miljö präglad av kunskap, innovation och framgång.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestauranger, café, bank, frisör, reception, hotell och konferens inom gångavstånd. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar. Tillgång till omklädningsrum med dusch och bastu för de som arbetar i huset.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnsög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Precis utanför Delta 5 ligger hållplats Ideontorget.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Syret 7

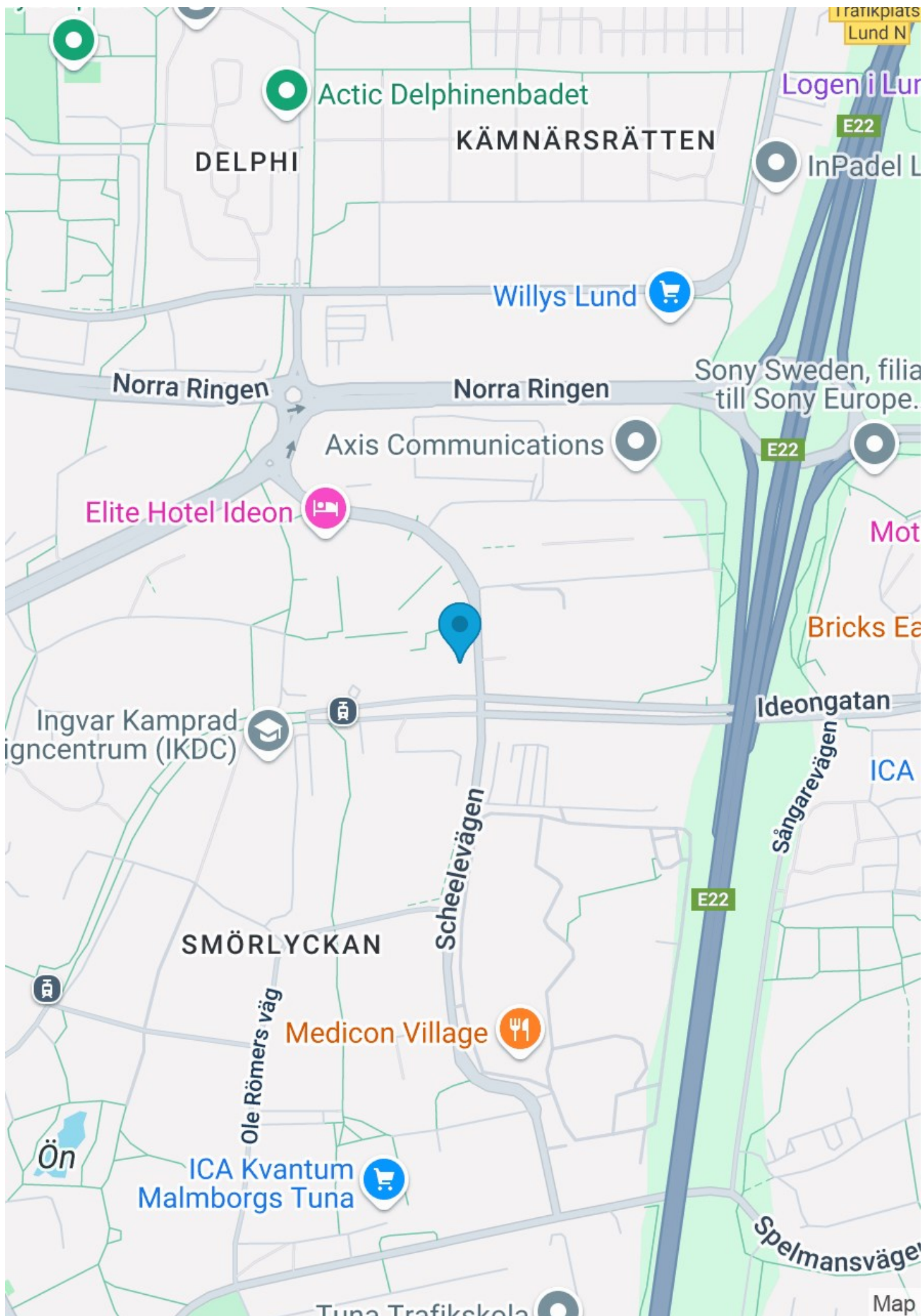
Adress: Scheelevägen 19

Stad: Lund

Storlek: ca 402 kvm

Våning: 1 av 6

Arbetsplatser: ca 8-10



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Andersson
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 28
magnus.andersson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se