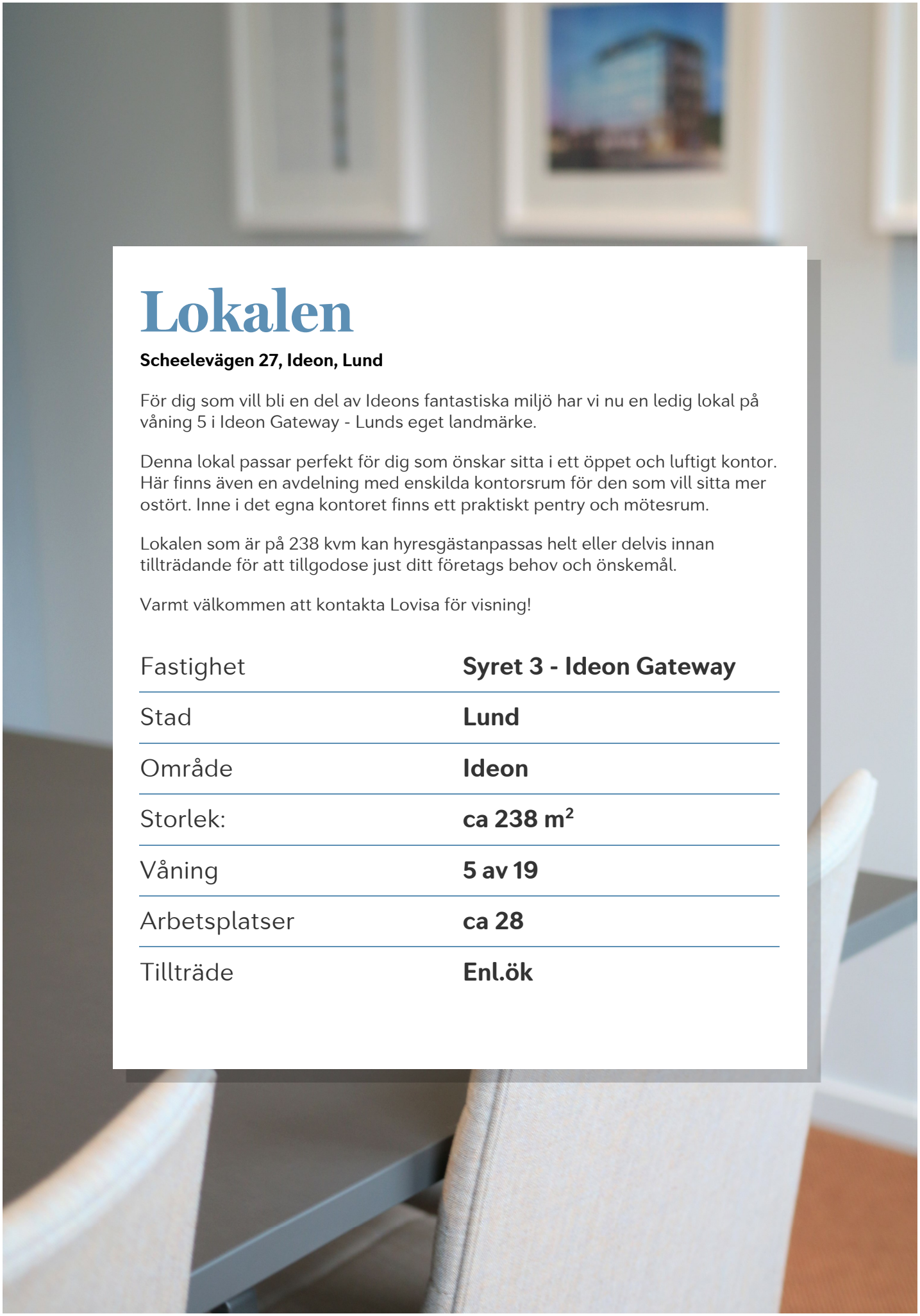
238 m²
Syret 3 - Ideon Gateway



Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Scheelevägen 27, Ideon, Lund

För dig som vill bli en del av Ideons fantastiska miljö har vi nu en ledig lokal på våning 5 i Ideon Gateway - Lunds eget landmärke.

Denna lokal passar perfekt för dig som önskar sitta i ett öppet och luftigt kontor. Här finns även en avdelning med enskilda kontorsrum för den som vill sitta mer ostört. Inne i det egna kontoret finns ett praktiskt pentry och mötesrum.

Lokalen som är på 238 kvm kan hyresgästanpassas helt eller delvis innan tillträdande för att tillgodose just ditt företags behov och önskemål.

Varmt välkommen att kontakta Lovisa för visning!

Fastighet	**Syret 3 - Ideon Gateway**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 238 m²**
Våning	**5 av 19**
Arbetsplatser	**ca 28**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

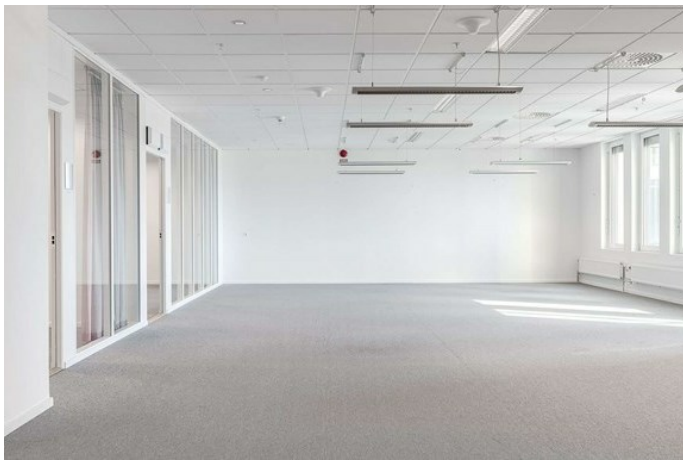
Restauranger, hotell, gym, konferensanläggning, bank och frisör finns i byggnaden. Som hyresgäst har du möjlighet att träna på gymmet i huset, det drivs av hotellet. I huset finns också tillgång till dusch och omklädningsrum. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak och laddningsstationer för elbilar.

Miljöcertifiering

Ideon Gateway är byggt med miljö och hållbarhet i fokus. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad och LEED BD+C med betyget Platinum. Byggnaden hämtar värme och kyla från marken och en del av elen kommer från solceller integrerade i husfasaden.

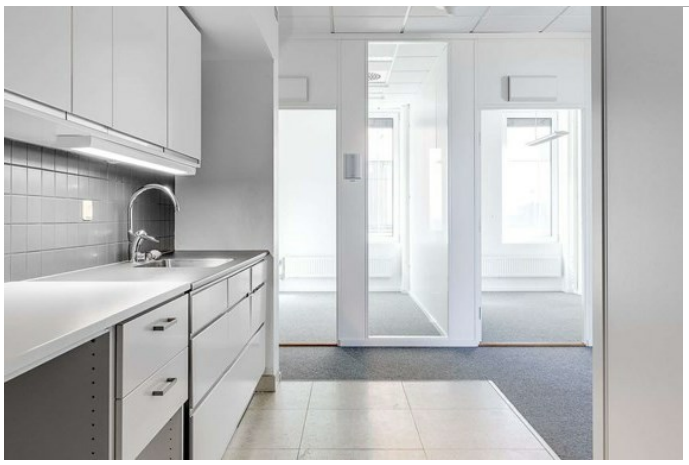
Kommunikation

Ideon Gateway ligger i nära anslutning till E22. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder också området med Lund C. Lunds spårvagn tar dig till Lund C på 10–12 minuter via bland annat Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Med hjälp av Lunds välutvecklade cykelnät tar du dig även enkelt mellan Ideon och Lunds centrum på cykel.









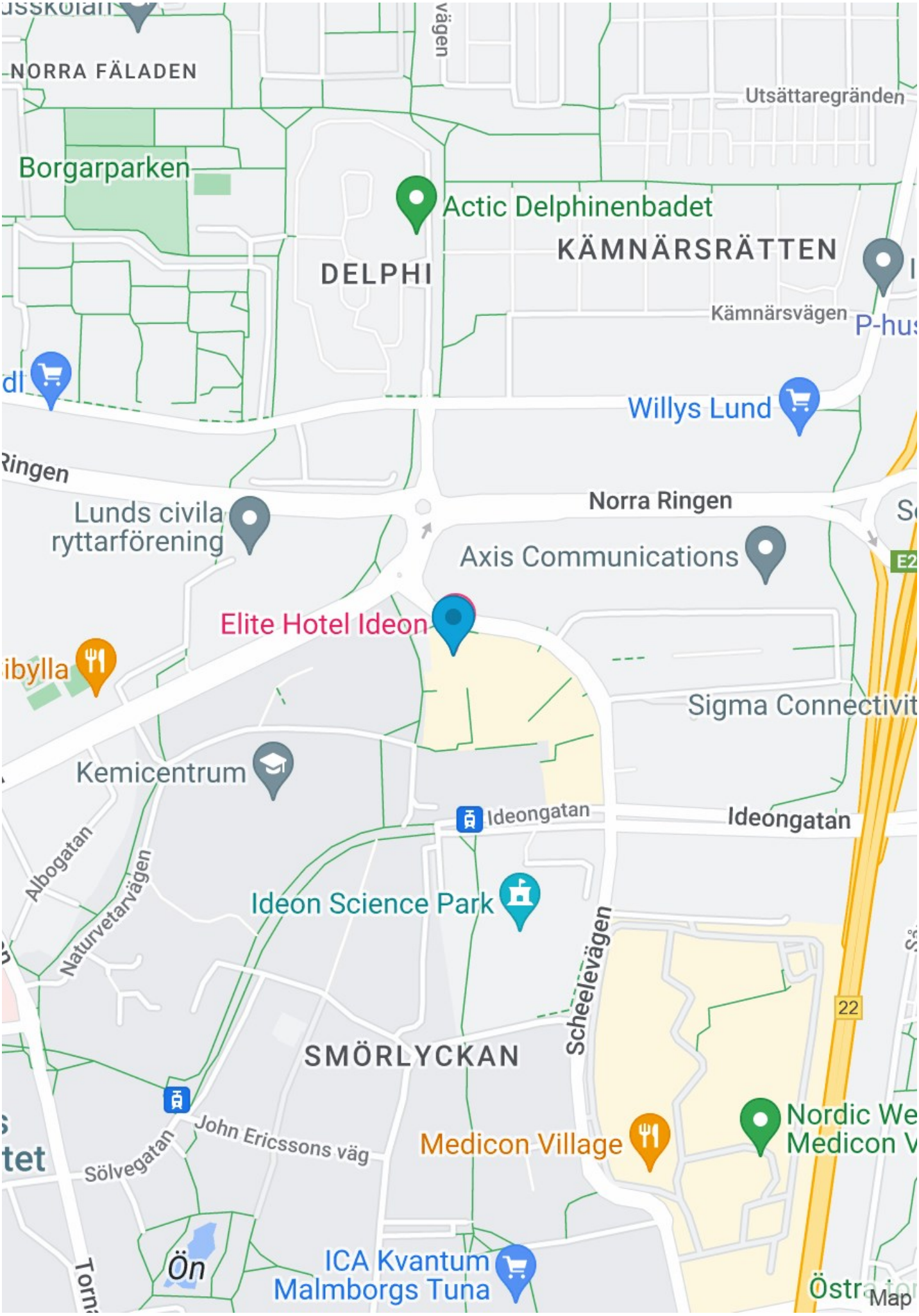




Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet:	Ideon Gateway
Adress:	Molekylvägen 10c
Stad:	Lund
Storlek:	238 kvm inkl del i gemensamma utr.
Våning:	5 av 19
Arbetsplatser:	28 st


NORRA FÄLADEN
Utsättaregränden
Borgarparken
Actic Delphinenbadet
KÄMNÄRSRÄTTEN
DELPHI
Kämnärsvägen
Willys Lund
Norra Ringen
Lunds civila ryttarförening
Axis Communications
Elite Hotel Ideon
Sigma Connectivit
Kemicentrum
Ideongatan
Ideongatan
Albogatan
Naturvetarvägen
Ideon Science Park
Scheelevägen
22
SMÖRLYCKAN
John Ericssons väg
Sölvegatan
Medicon Village
Nordic We
Medicon V
Ön
ICA Kvantum
Malmborgs Tuna
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Lovisa Lindskog
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 60
Lovisa.Lindskog@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se