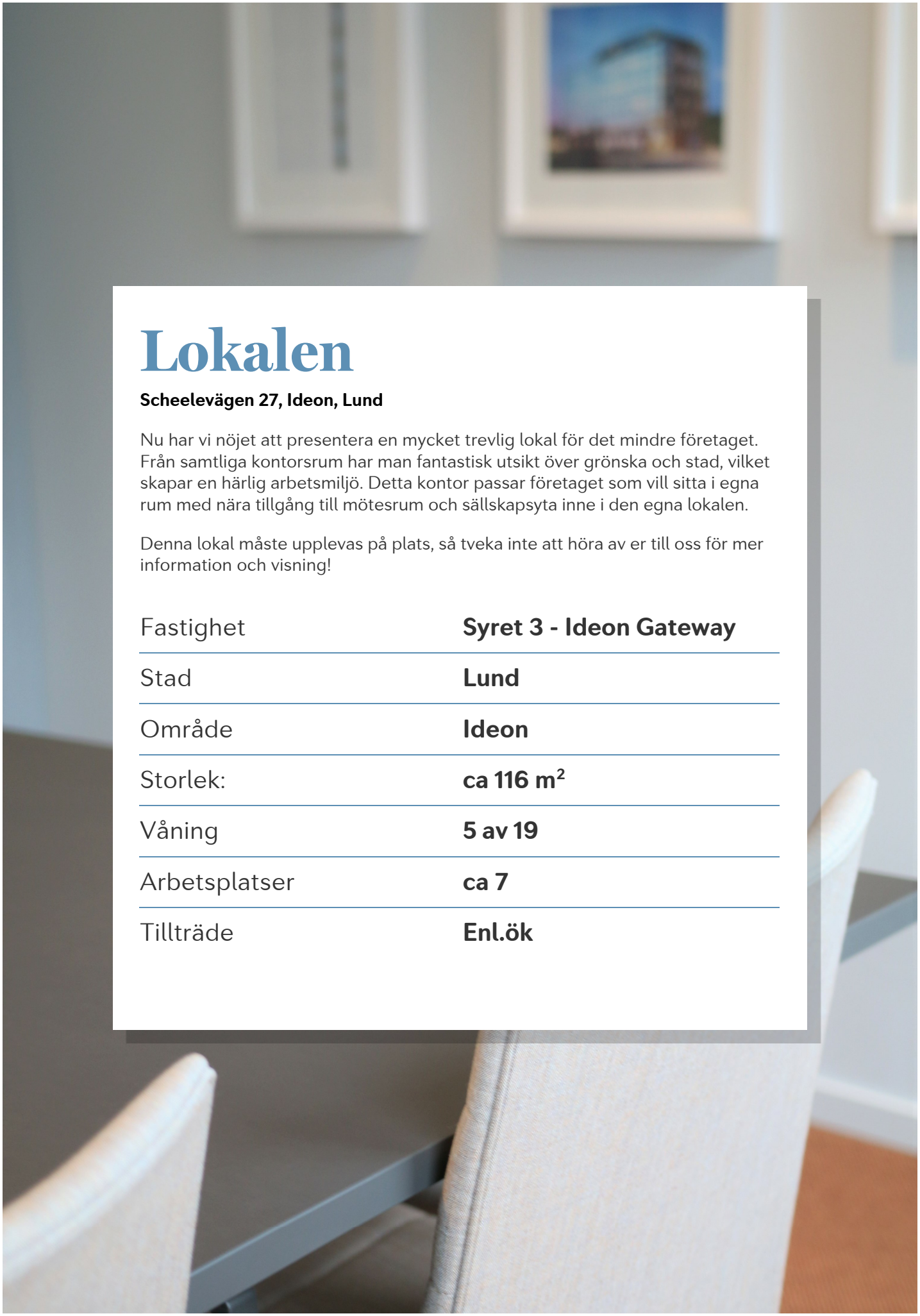
116 m²
Syret 3 - Ideon Gateway



Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Scheelevägen 27, Ideon, Lund

Nu har vi nöjet att presentera en mycket trevlig lokal för det mindre företaget. Från samtliga kontorsrum har man fantastisk utsikt över grönska och stad, vilket skapar en härlig arbetsmiljö. Detta kontor passar företaget som vill sitta i egna rum med nära tillgång till mötesrum och sällskapsyta inne i den egna lokalen.

Denna lokal måste upplevas på plats, så tveka inte att höra av er till oss för mer information och visning!

Fastighet	**Syret 3 - Ideon Gateway**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 116 m²**
Våning	**5 av 19**
Arbetsplatser	**ca 7**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Restauranger, hotell, gym, konferensanläggning, bank och frisör finns i byggnaden. Som hyresgäst har du möjlighet att träna på gymmet i huset, det drivs av hotellet. I huset finns också tillgång till dusch och omklädningsrum. I kvarteret finns p-hus i flera våningar såväl som markparkering invid husen, cykelparkering under tak och laddningsstationer för elbilar.

Miljöcertifiering

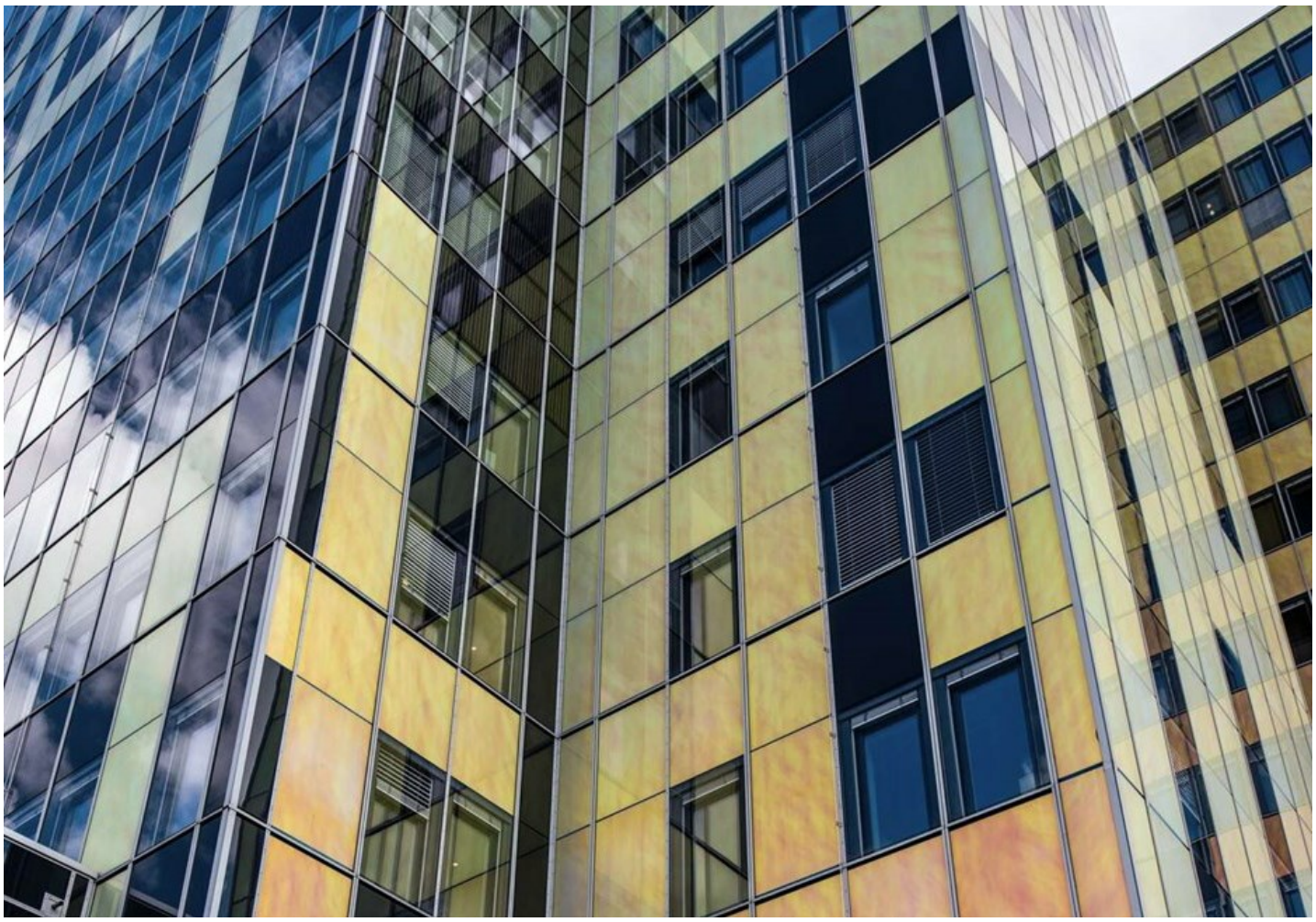
Ideon Gateway är byggt med miljö och hållbarhet i fokus. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad och LEED BD+C med betyget Platinum. Byggnaden hämtar värme och kyla från marken och en del av elen kommer från solceller integrerade i husfasaden.

Kommunikation

Ideon Gateway ligger i nära anslutning till E22. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder också området med Lund C. Lunds spårvagn tar dig till Lund C på 10–12 minuter via bland annat Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Med hjälp av Lunds välutvecklade cykelnät tar du dig även enkelt mellan Ideon och Lunds centrum på cykel.

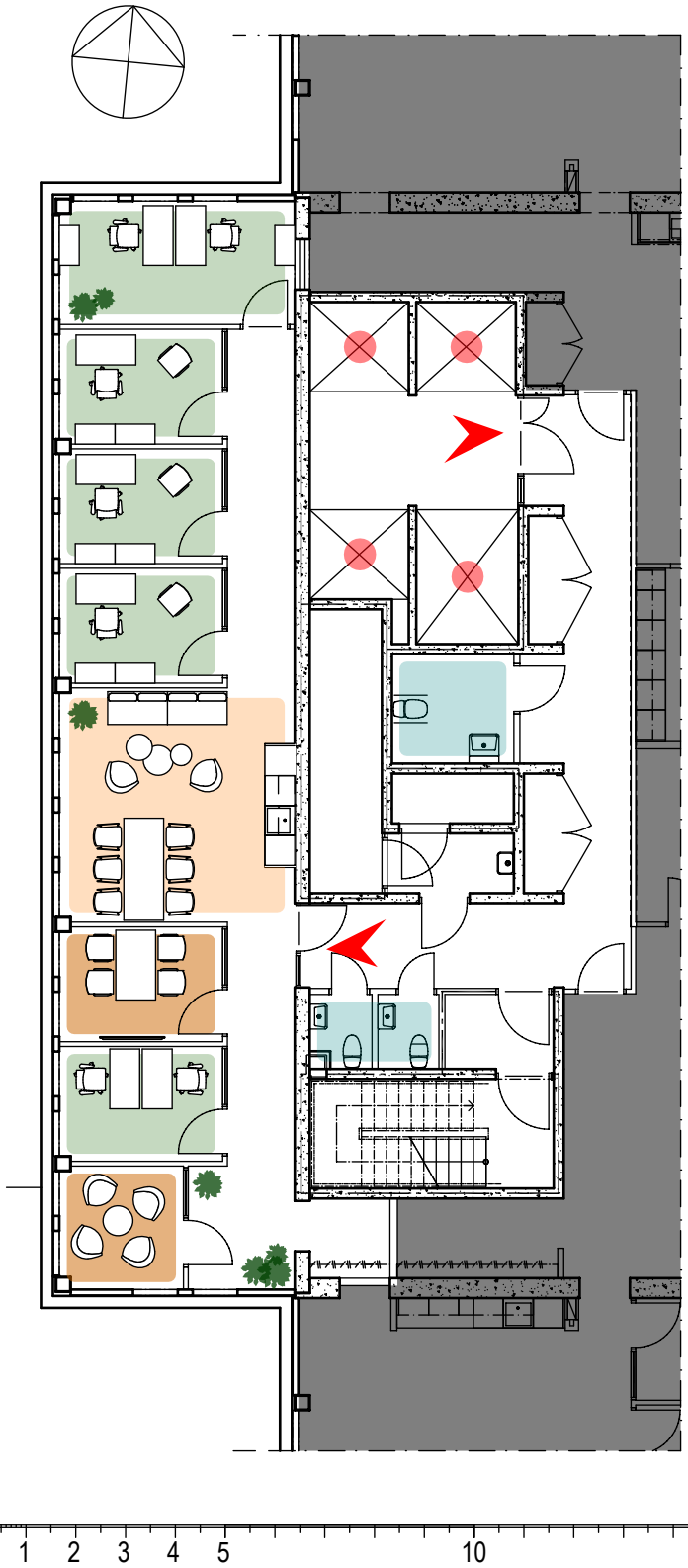








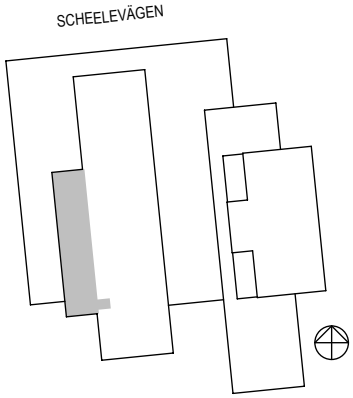




FÖRKLARING

- Arbetsplatser
  Bord: 1400x800 mm
- Konferensrum / Möte
- Pausrum
- Gemensamma WC / RWC
- Vertikal kommunikation

0 1 2 3 4 5 10 15 METER

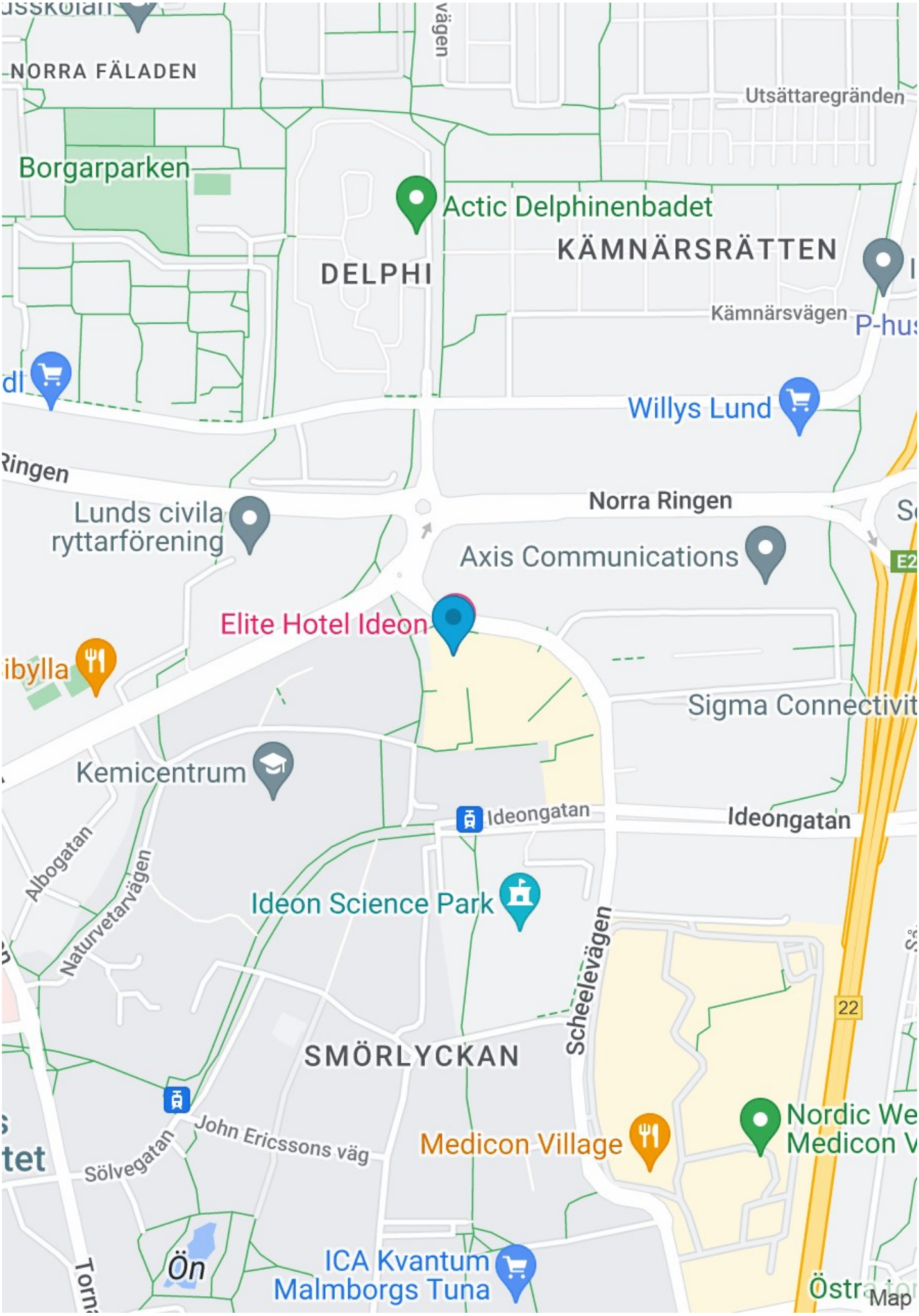


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet:	Ideon Gateway
Adress:	Molekylvägen 10c
Stad:	Lund
Storlek:	116 kvm inkl del i gemensamma utr.
Våning:	5 av 19
Arbetsplatser:	7 st


NORRA FÄLADEN
Utsättaregränden
Borgarparken
Actic Delphinenbadet
KÄMNÄRSRÄTTEN
DELPHI
Kämnärsvägen
P-hus
Willys Lund
Norra Ringen
Lunds civila ryttarförening
Axis Communications
Elite Hotel Ideon
Sigma Connectivit
Kemicentrum
Ideongatan
Ideongatan
Albogatan
Naturvetarvägen
Ideon Science Park
Scheelevägen
22
SMÖRLYCKAN
John Ericssons väg
Sölvegatan
Medicon Village
Nordic We
Medicon V
ICA Kvantum
Malmborgs Tuna
Ön
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hassan Mahdi
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 53
Hassan.mahdi@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se