

365 m² Söderhavet 4



Carlsgatan 54, Nyhamnen, Malmö

Lokalen

Carlsgatan 54, Nyhamnen, Malmö

Kontor på bästa läge där Malmös nya stadsdel växer fram. Charmiga ytor med mycket karaktär!

Lokalen om totalt ca 365 kvm är fördelad med 118 kvm öppen yta på plan 1. Lämpligt för utställning, butik, kontorslandskap. Resterande yta, 247 kvm, på plan 2 har en blandad planlösning med avdelade rum i kombination med mer öppna ytor.

Utmärkt skyltläge utmed Carlsgatan och Malmö C ligger på 10 minuters promenadavstånd. Parkering finns i direkt anslutning till entrén.

Fastighet	Söderhavet 4
Stad	Malmö
Område	Nyhamnen
Storlek:	ca 365 m²
Våning	1+2
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten har ett mycket bra skyltläge mot Carlskgatan. Lysande kommunikationsmöjligheter då du enkelt kan nå buss och tåg. Du kommer snabbt ut ur stan med bil och vidare till de större vägnäten.

Fastigheten byggdes 1930 i rött tegel och har en snygg fasadgrönska. Den används idag som lager och utställningslokal för en auktionsfirma.

Område

Malmö's stadskärna växer så det knakar. Just nu förvandlas det gamla industriområdet Nyhamnen till en grönskande och havsnära stadsdel, bara ett stenkast från centralstationen. I Nyhamnen byggs bostäder, kontorsfastigheter, skolor och parker. Wihlborg är en av de största aktörerna i stadsutvecklingsprojektet.

Se alla lediga lokaler i Nyhamnen

Service

Centralstationen erbjuder ett stort utbud av lunchrestauranger, caféer och närlivs.

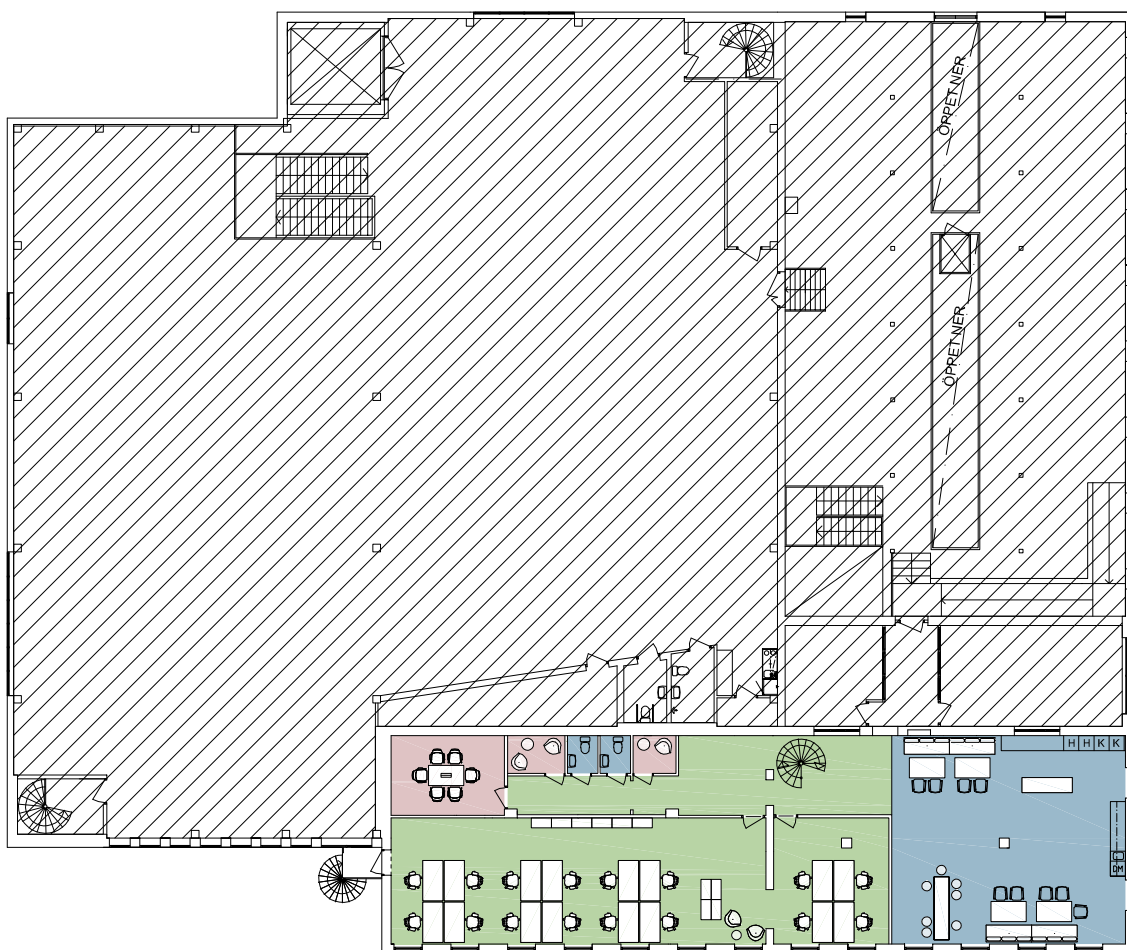
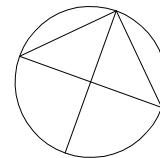
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är belägen på samma gata som Centralstationen med tåg, stadsbuss och länstrafiken tillgänglig.





0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

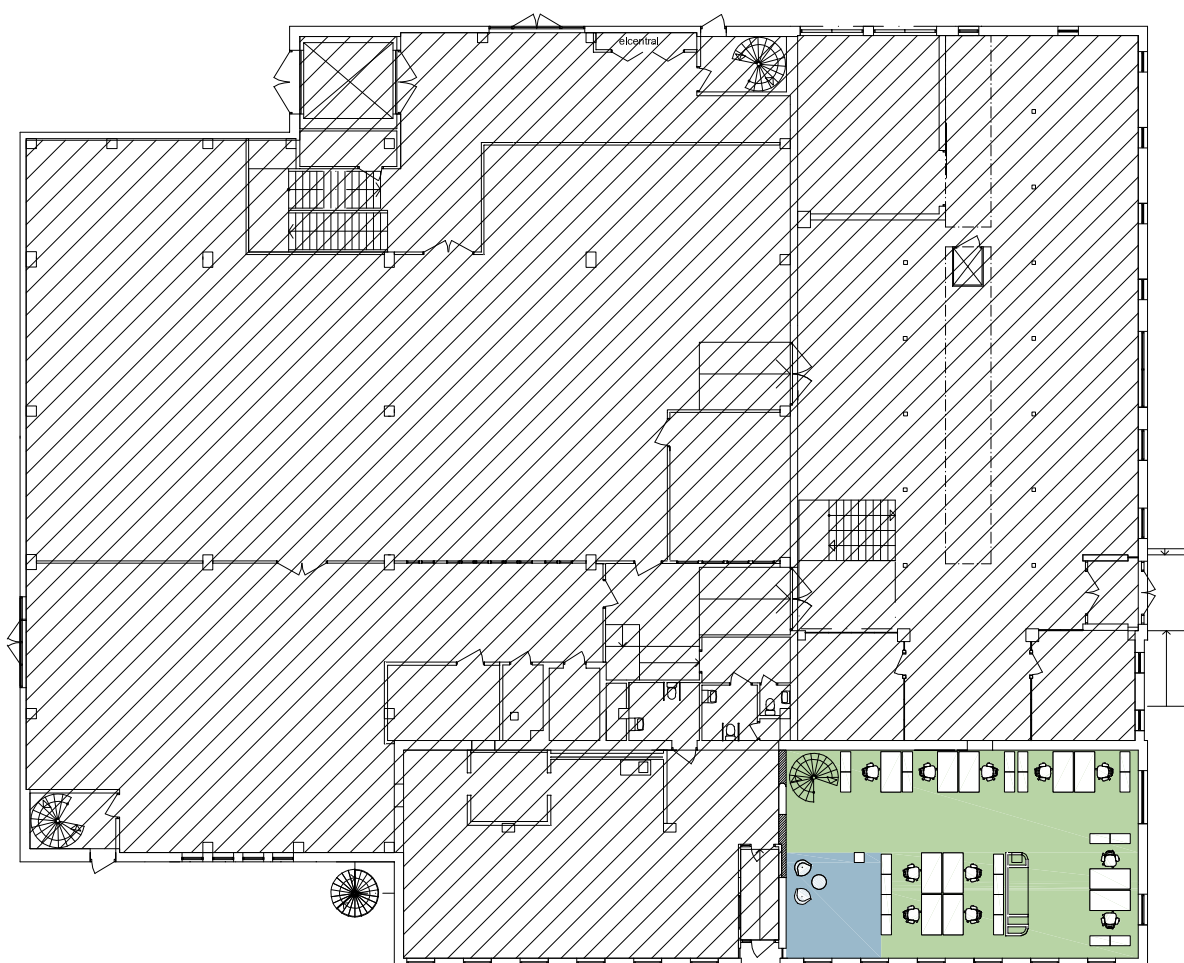
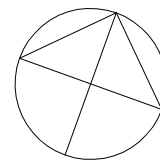


Fastighet: Söderhavet 4

Adress: Carlsgatan 54

Stad: Malmö

Våning: Vån 2 av 2



0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Söderhavet 4

Adress: Carlsgatan 54

Stad: Malmö

Våning: Vån 1 av 2



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR