

422-1076 m² Grytan 3



Industrigatan 21, Norra Sorgenfri, Malmö

Lokalen

Industrigatan 21, Norra Sorgenfri, Malmö

På lättillgängligt läge med utmärka skyltmöjligheter ligger denna fastighet på Norra Sorgenfri.

Här finns ljusa kontorslokaler om totalt 422 kvm fördelade på två plan, samt ett mindre kallager om 160 kvm. I källarplan med bra takhöjd finns samlingsytor samt dusch/omklädning och mindre förrådsrum. Det går bra att hyra enbart kontorsdelen.

Du tar dig enkelt hit med bil, buss eller tåg. Det finns gott om parkeringsplatser utanför entrén och hela tomten är inhägnad.

Fastighet	Grytan 3
Stad	Malmö
Område	Norra Sorgenfri
Storlek:	ca 422-1076 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och kallager

Huset byggdes 1980. Här finns både kontor och kallager. Nära till kommunikation med buss, hållplatsen ligger cirka 300 meter från huset. Goda parkeringsmöjligheter i anslutning till lokalen. I området runt fastigheten finns idag kontor och lättare industrier.

Ett område som står inför förändring!

Ett bostadsområde byggs precis intill och bidrar till en härlig miljö. Malmö stad planerar att genomföra ett ordentligt lyft i området Norra Sorgenfri. 660 nya bostäder ska byggas tillsammans med butiker och andra servicelokaler. Bli en del av Malmös nya mötesplats!

Område

Det var på Norra Sorgenfri som industrialiseringen tog fart i Malmö och gav staden en ny karaktär. Nu är det dags för ännu en förvandling. Stadens äldsta industriområde håller på att byggas om till en central stadsdel med bostäder, arbetsplatser och grönområden. Wihlborgs deltar aktivt i stadsutvecklingsprojektet.

Se alla lediga lokaler i Norra Sorgenfri

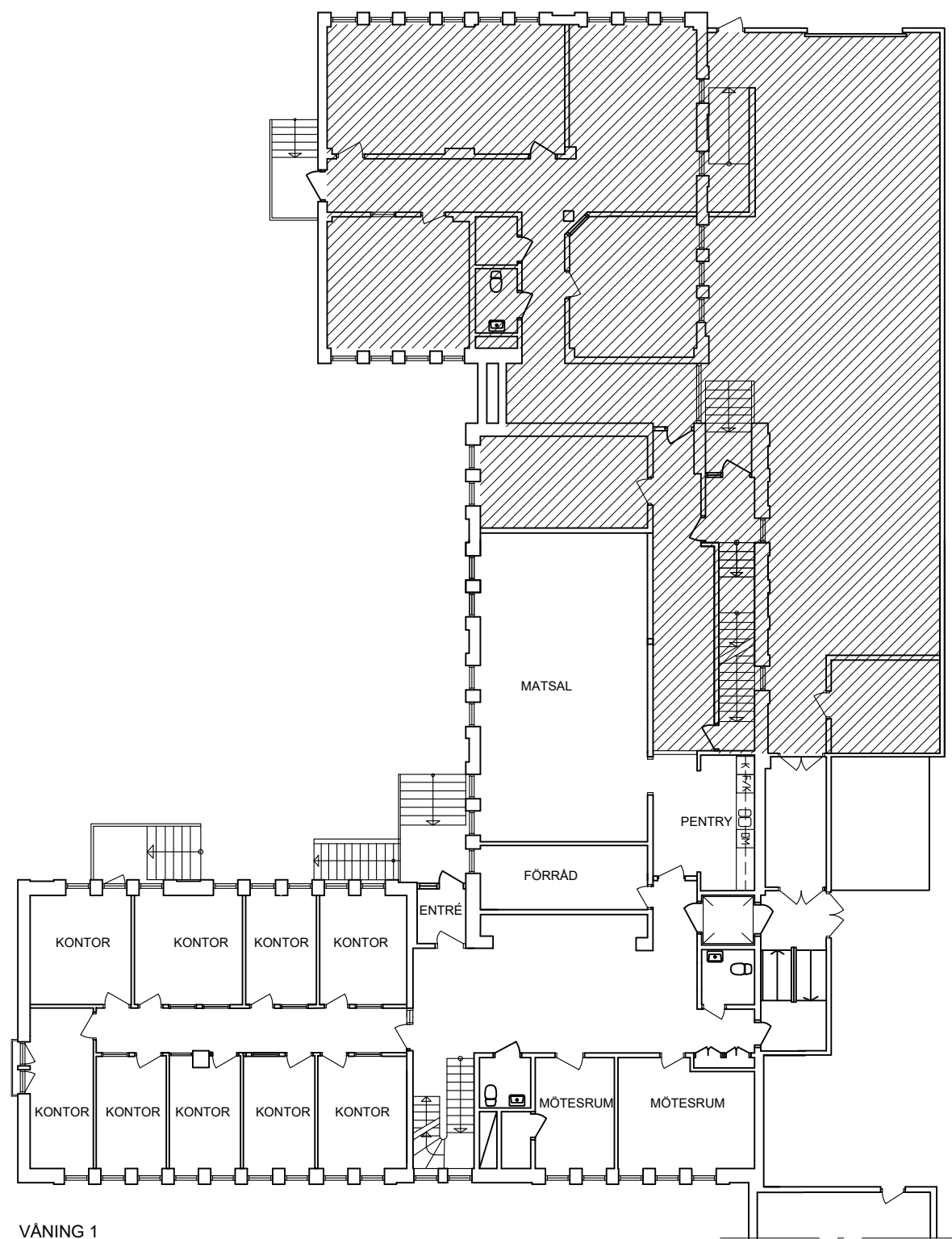
Service

Fastigheten ligger nära Nobelvägen. Korta avstånd till mataffärer, restauranger och träningslokaler.

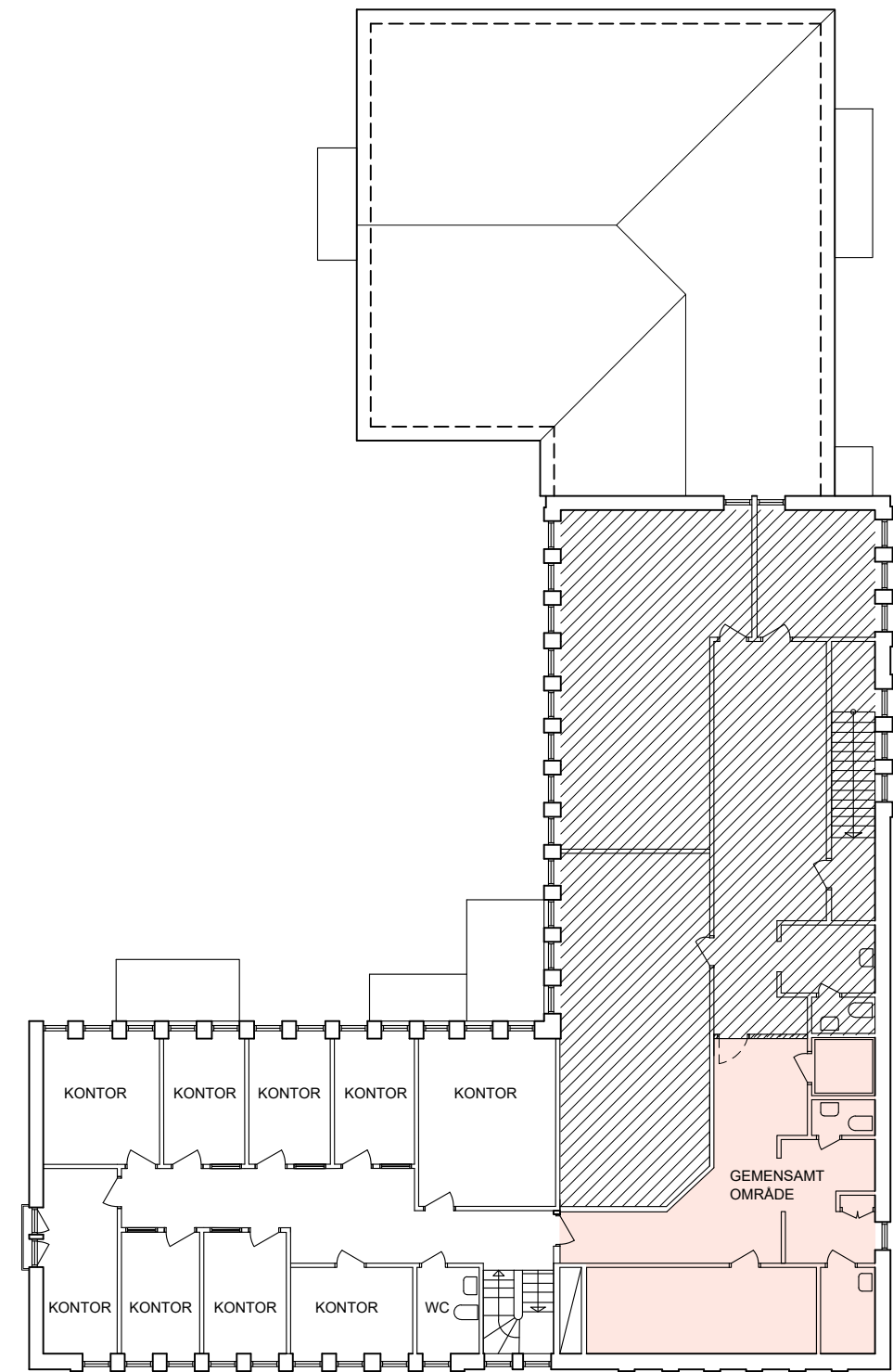
Kommunikation

Bussförbindelse inom gångavstånd på Industrigatan. Tågstationen till ringlinjen runt Malmö nås på ett kort cykelavstånd. Bra parkeringsmöjligheter.



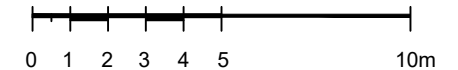


VÅNING 1



VÅNING 2

Skala 1:200 (A3)

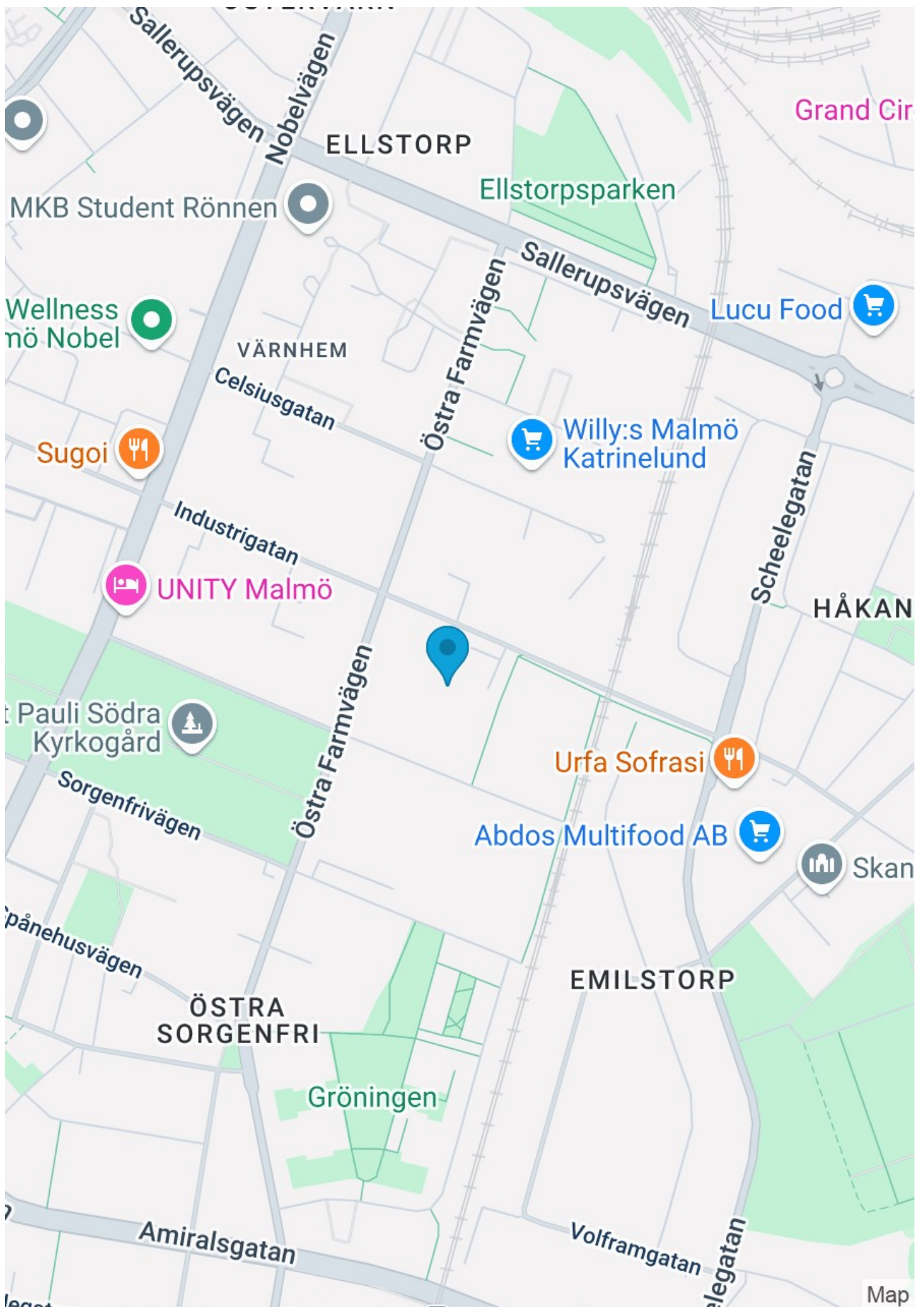


KV GRYTAN 3 MALMÖ

LEDIG KONTORSLOKAL

MALMÖ 2020-04-29


NEW LINE ARKITEKTER AB



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR