

# 245 m<sup>2</sup> Syret 13



Industrigatan 31, Norra Sorgenfri, Malmö

# Lokalen

## Industrigatan 31, Norra Sorgenfri, Malmö

En mindre lageryta som består av 2 öppna ytor i vinkel. Den ena är försedd med en vikvägg om ytterligare rumsindelning önskas. Lokalen är ljus med fina ytskikt. Takhöjd ca 2,7 m. Pentry kommer att installeras före inflyttning.

På utsidan är byggnaden försedd med ett skärmtak som skydd vid in- och utlastning. Här finns också möjlighet till en mindre uppställningsplats. Goda parkeringsmöjligheter ingår.

Lokalen kan enbart hyras som lager. Ej föreningslokal, församlingslokal, utställning el liknande.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Fastighet | <b>Syret 13</b>             |
| Stad      | <b>Malmö</b>                |
| Område    | <b>Norra Sorgenfri</b>      |
| Storlek:  | <b>ca 245 m<sup>2</sup></b> |
| Våning    | <b>Bv</b>                   |
| Tillträde | <b>Enl.ök</b>               |



## Om fastigheten

Här finns det möjligheter för olika kontorsverksamheter och lager. Bli en del av Malmös nya mötesplats! I området runt fastigheten finns idag kontor och lättare industrier.

### Ett område som står inför förändring

Fastigheten ligger i området Norra Sorgenfri, där Malmö stad planerar att genomföra ett ordentligt ansiktslyft. 660 nya bostäder ska byggas tillsammans med butiker och andra servicelokaler.

## Område

Det var på Norra Sorgenfri som industrialiseringen tog fart i Malmö och gav staden en ny karaktär. Nu är det dags för ännu en förvandling. Stadens äldsta industriområde håller på att byggas om till en central stadsdel med bostäder, arbetsplatser och grönområden. Wahlborgs deltar aktivt i stadsutvecklingsprojektet.

Se alla lediga lokaler i Norra Sorgenfri

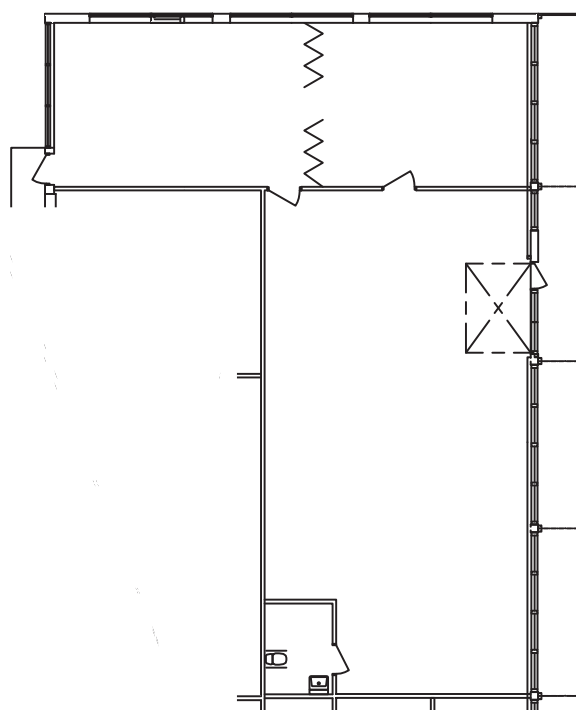
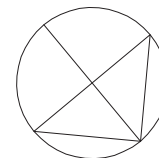
## Service

Flertalet lunchrestauranger finns i närheten, även livsmedelsbutiker. För större inköp och annan service ligger Värnhem på några minuters bilfärd.

## Kommunikation

Bussförbindelse inom gångavstånd på Industrigatan och Scheelegatan. Tågstationen till ringlinjen runt Malmö nås på ett kort cykelavstånd. Bra parkeringsmöjligheter.





0 1 2 3 4 5 10 METER

# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



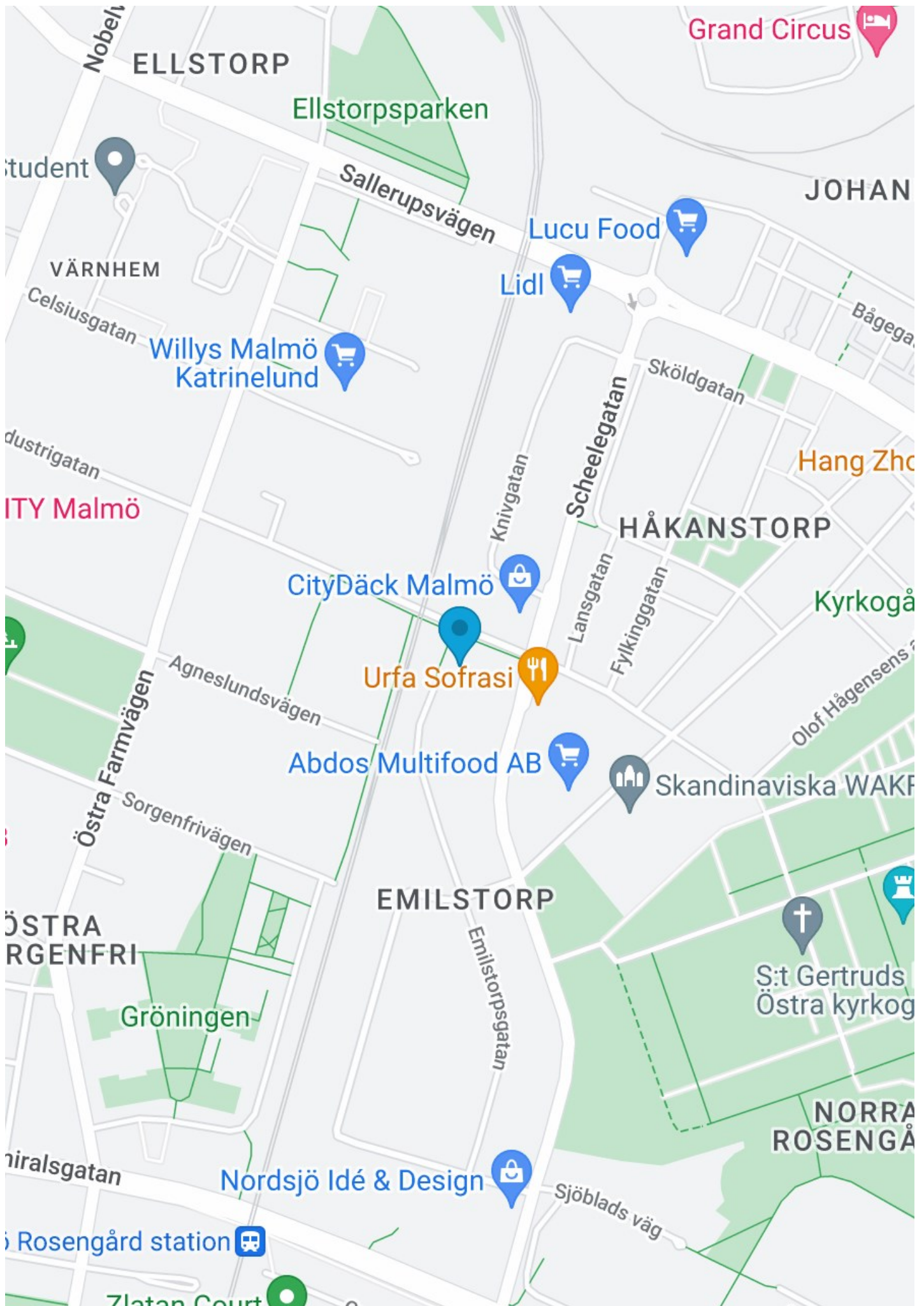
Fastighet: Syret 13

Adress: Industrigatan 33

Stad: Malmö

Våning: Plan 1 av 1

Arbetsplatser:



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Annika Nordström  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 73  
[annika.nordstrom@wihlborgs.se](mailto:annika.nordstrom@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](http://wihlborgs.se/CSR)