

520 m² Hanö 1



Hanögatan 2, Norra Hamnen, Malmö

Lokalen

Hanögatan 2, Norra Hamnen, Malmö

På andra våningen ligger denna ljusa kontorslokal. Lokalen är flexibel och ger möjlighet att sitta i såväl enskilda rum som öppet landskap. Planlösningen anpassas efter önskemål.

Via trapphuset når man lagerytan om 186 kvm på bottenplan. Den är försedd med en stor markport samt gångdörr. Takhöjd under balk är ca 4,8 m.

Fri parkering i direkt anslutning till fastigheten. Fastigheten är belägen på ett utmärkt kommunikationsläge alldeles intill Västkustvägen.

Fastighet	Hanö 1
Stad	Malmö
Område	Norra Hamnen
Storlek:	ca 520 m²
Våning	2+bv
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är belägen i Norra Hamnen, ett område som har kommit att bli ett modernt transportcentrum. Planer på ytterligare ombyggnationer och investeringar i området finns, vilka kommer innebära att Malmö hamn får en ännu viktigare roll i både regionen och de norra delarna av Europa. Idag finns främst industrier & speditörsföretag i området som tar del av de goda kommunikationerna med närhet, inte bara till havet, utan även till de större Europavägarna.

Område

I Norra Hamnen befäster Malmö sin position som en sjöstad att räkna med. Det är här de stora färjorna och lastfartygen kastar ankar och beger sig vidare till Tyskland, Polen, Ryssland och Baltikum. Malmö stad satsar ambitiöst på Norra Hamnen, som bara är i början av resan mot att bli regionens självklara logistiknav.

Se alla lediga lokaler i Norra Hamnen

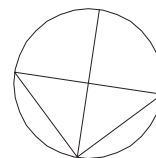
Service

Lunchrestaurang finns i fastigheten och även runt om i området. Handel och service finns vid Värnhem ca 5 min bort med bil.

Kommunikation

Nära anslutning till Västkustvägen och Inre ringvägen som leder ut mot E20, E6 och vidare till E22. Goda förbindelser med buss, hållplatser inom gångavstånd.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER

Fastighet: Hanö 1

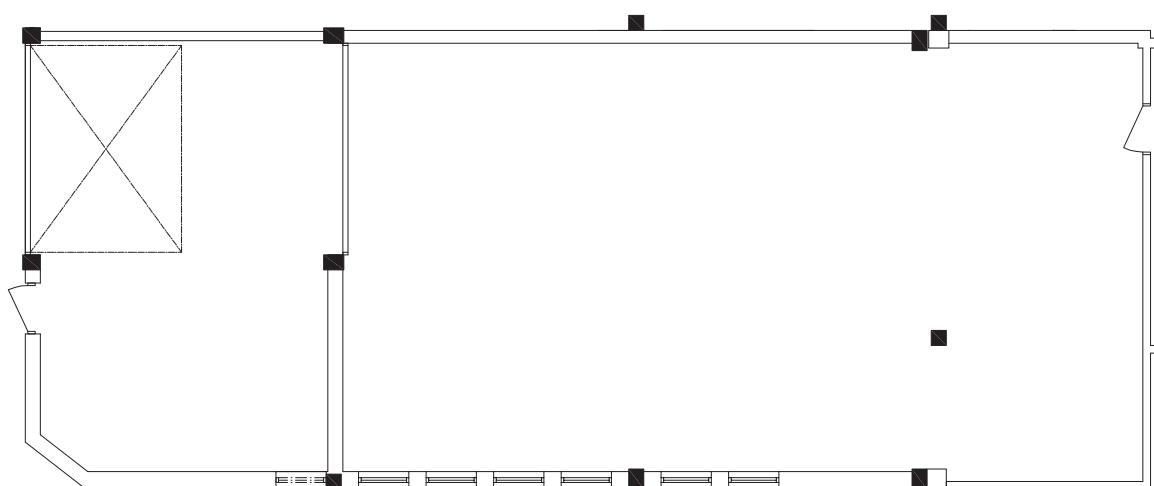
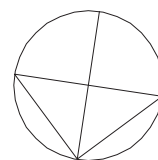
Adress: Hanögatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 333 kvm

Våning: 2 av 3

Arbetsplatser: ca 20-25



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

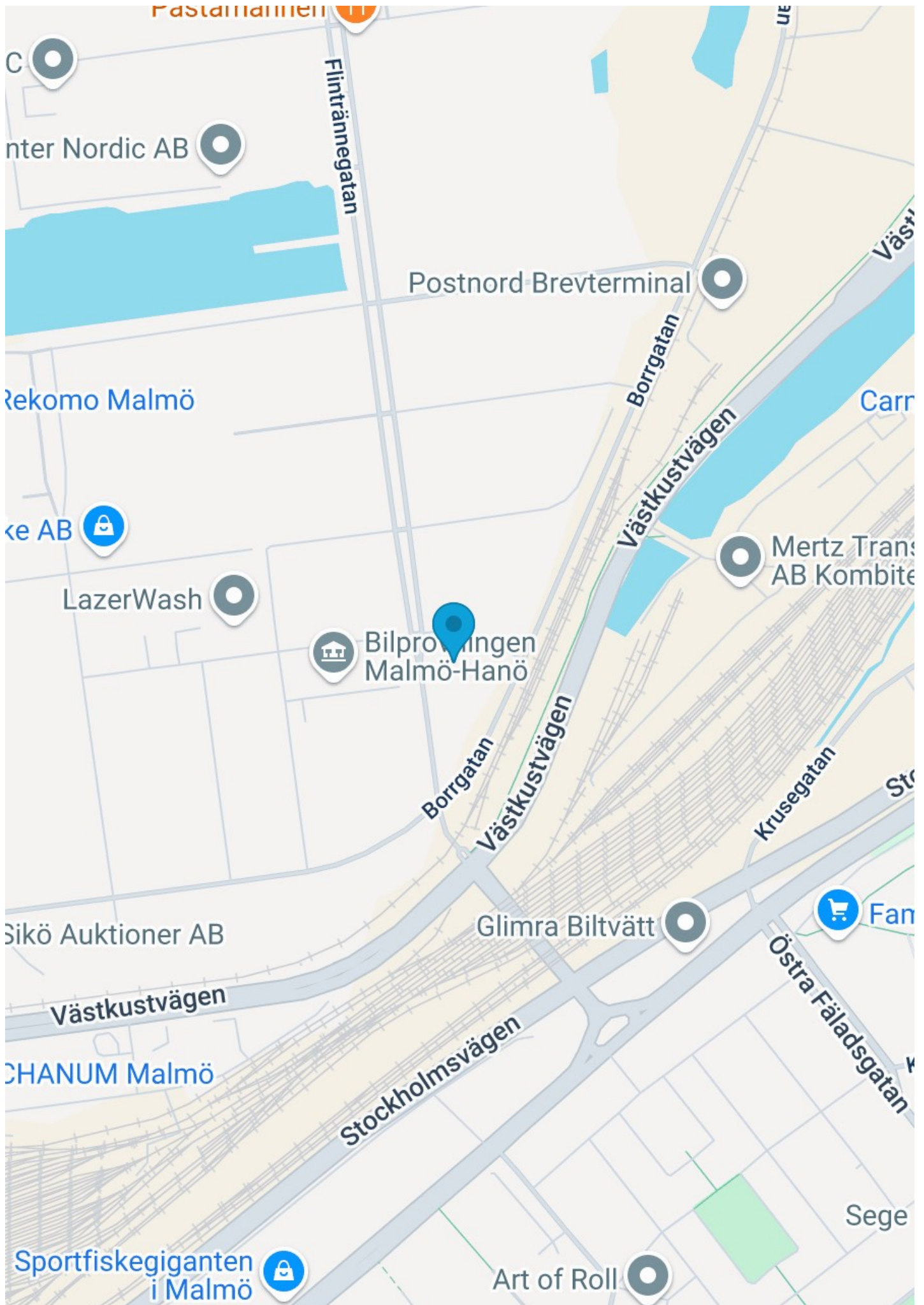
Fastighet: Hanö 1

Adress: Hanögatan 2

Stad: Malmö

Våning: 1





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR