

1320 m² Utgrunden 8



Sturkögatan 8, Norra Hamnen, Malmö

Lokalen

Sturkögatan 8, Norra Hamnen, Malmö

Fin lageryta med härligt ljusinsläpp. Takhöjden är 4,6-4,8 m under balk. Här finns 2 lastkajer varav en med saxlift. På gaveln finns även en port för inlastning i markplan. Markytan utanför är inhägnad och kan nyttjas för parkering alt uppställningsyta.

Lagerytan är idag ca 900 kvm men kan enkelt ökas till ca 1200 kvm med full takhöjd. Kontorsytan minskas då ner från ca 400 kvm till 138 kvm istället.

Här finns gott om lunchrestauranger i området och avståndet ut till Västkustvägen och Ringvägarna är kort.

Fastighet

Utgrunden 8

Stad

Malmö

Område

Norra Hamnen

Storlek:

ca 1320 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är belägen i Norra Hamnen, ett område som har kommit att bli ett modernt transportcentrum. Planer på ytterligare ombyggnationer och investeringar i området finns, vilka kommer innebära att Malmö hamn får en ännu viktigare roll i både regionen och de norra delarna av Europa. Idag finns främst industrier & speditörsföretag i området som tar del av de goda kommunikationerna med närhet, inte bara till havet, utan även till större vägnät.

Område

I Norra Hamnen befäster Malmö sin position som en sjöstad att räkna med. Det är här de stora färjorna och lastfartygen kastar ankar och beger sig vidare till Tyskland, Polen, Ryssland och Baltikum. Malmö stad satsar ambitiöst på Norra Hamnen, som bara är i början av resan mot att bli regionens självklara logistiknav.

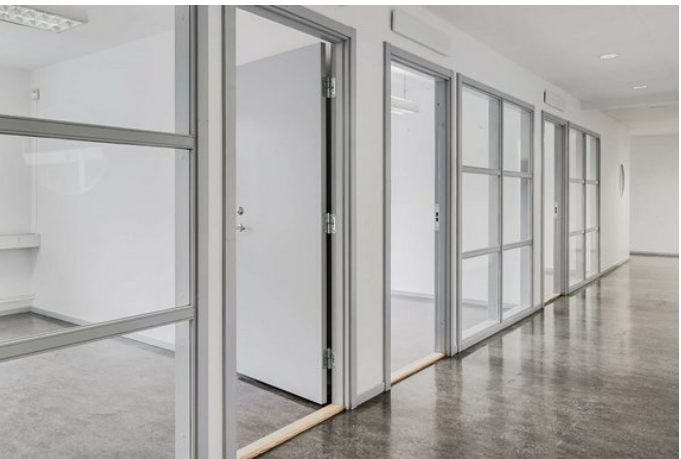
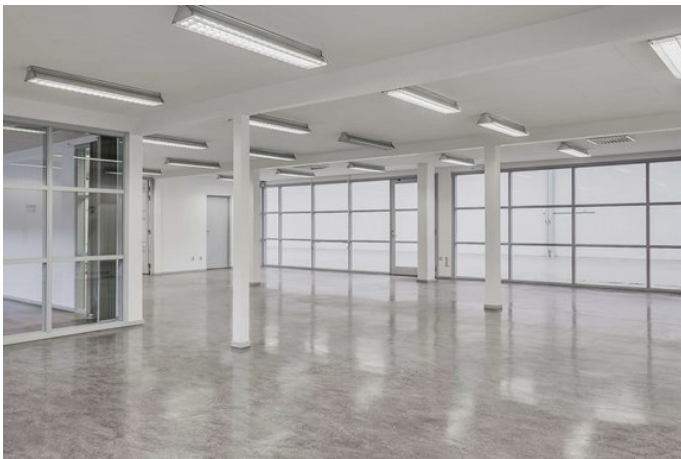
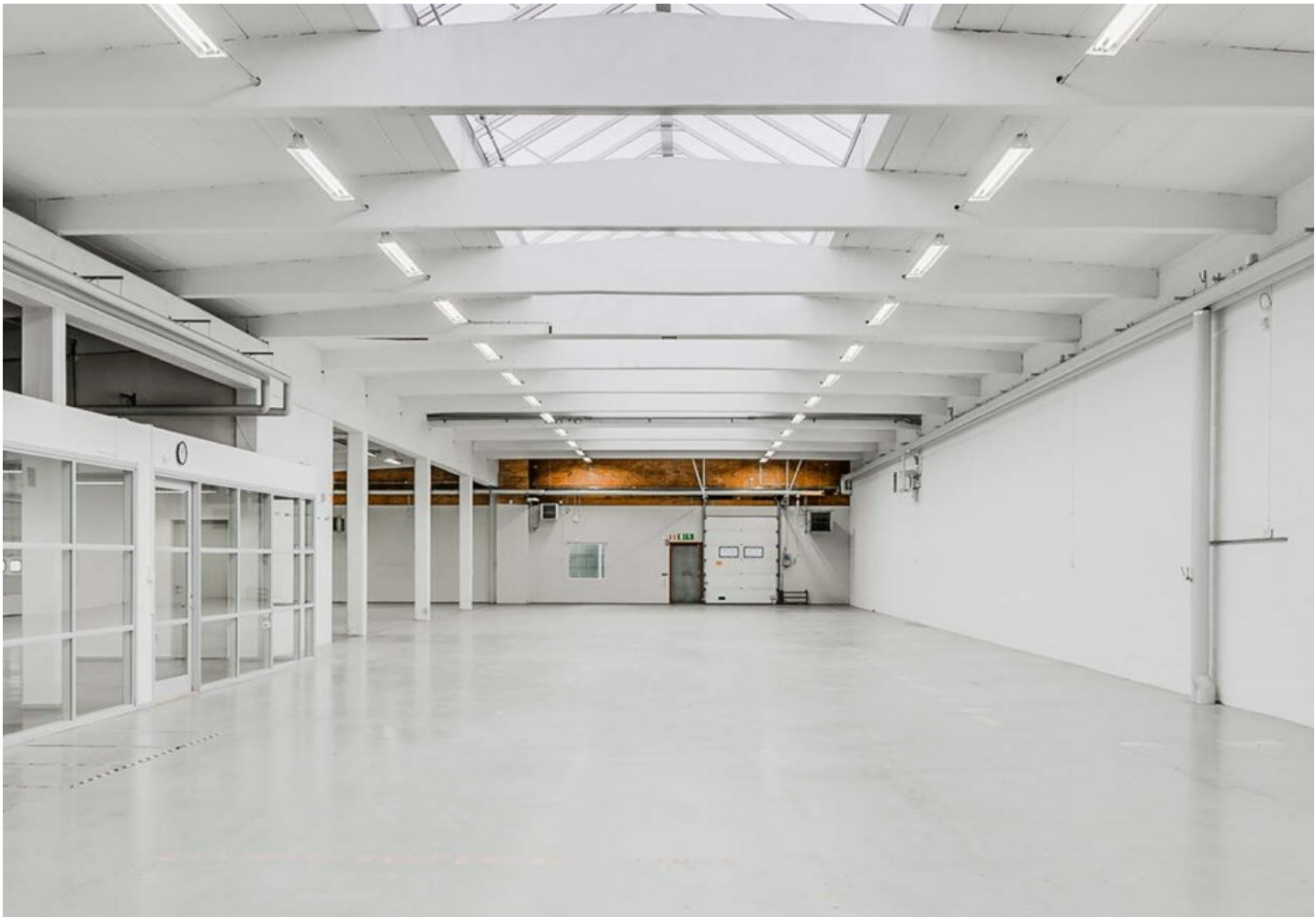
Se alla lediga lokaler i Norra Hamnen

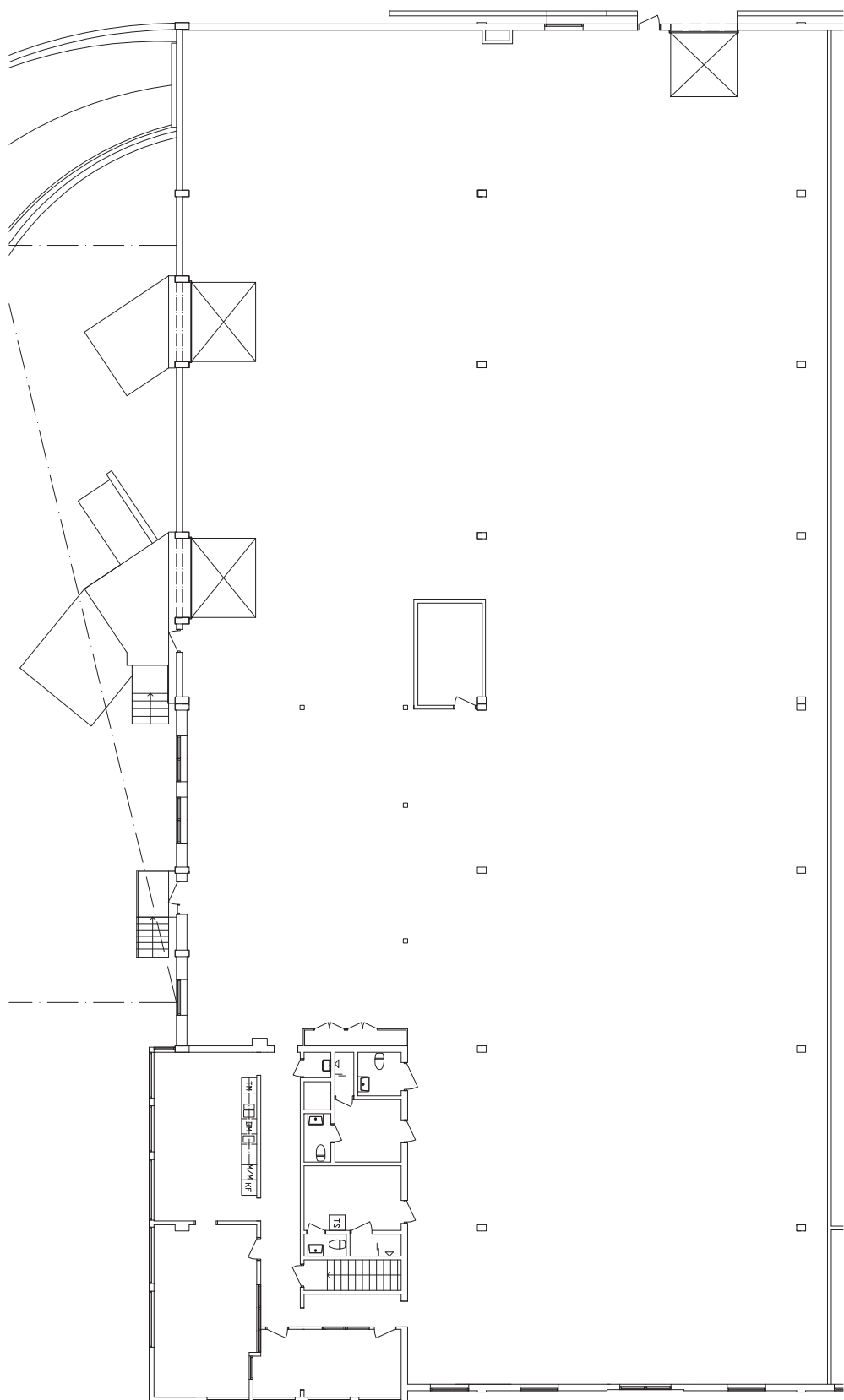
Service

En utmärkt lunchrestaurang finns längre ner på gatan. Ett större utbud finns runt om i området. Service och handel finner man på Värnhem som nås med bil på ett par minuter.

Kommunikation

Nära anslutning till Västkustvägen och Inre ringvägen som leder ut mot E20, E6 och vidare till E22. Goda förbindelser med buss, hållplatser inom gångavstånd.





0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

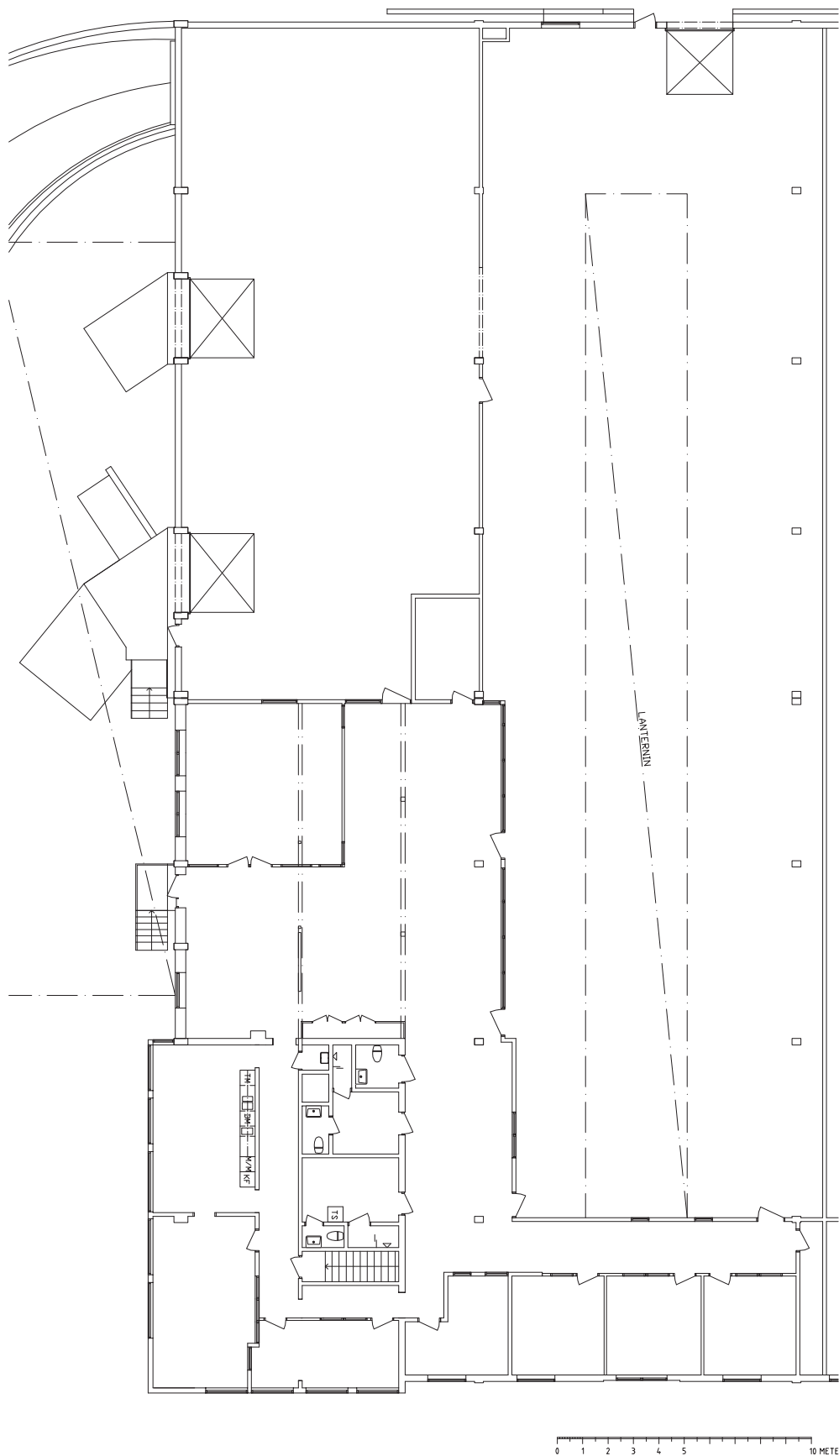
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Utgrunden 8

Adress: Sturkögatan

Stad: Malmö

Våning: 1 av 1



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



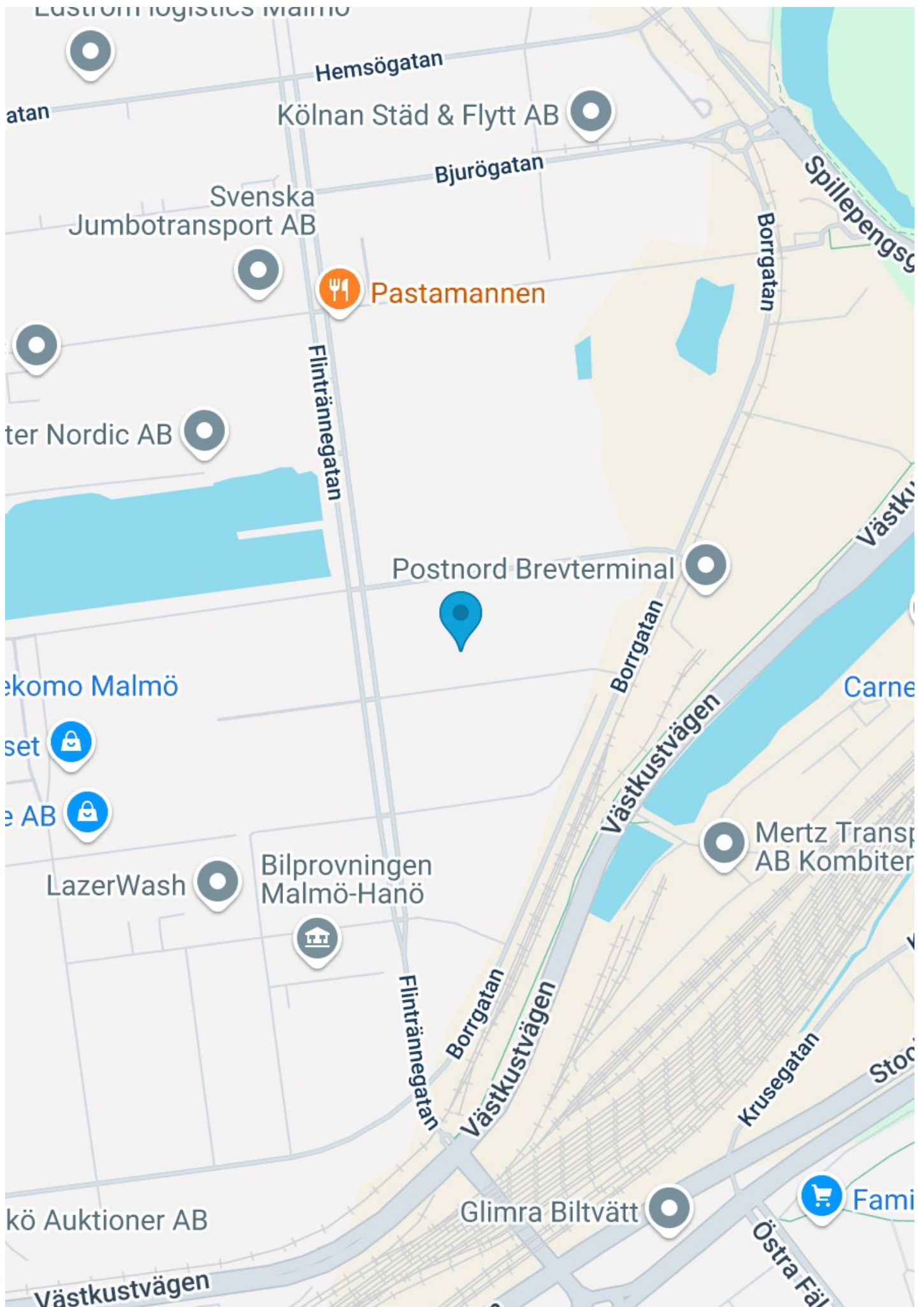
Fastighet: Utgrunden 8

Adress: Sturkögatan

Stad: Malmö

Våning: 1 av 1

Arbetsplatser: ca 10-18



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Annika Nordström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 73
annika.nordstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se