

602 m² Balken 7



Schaktugnsgatan, Limhamn, Malmö

Lokalen

Schaktugnsgratan, Limhamn, Malmö

Är du på jakt efter en lokal med varierande kontorsytor, lager och stora omklädningsrum?

Då presenterar vi gärna denna lokal för dig om ca 600 kvm som ligger med ett perfekt läge i Annetorps företagsby. Lokalen erbjuder dig en hemtrevlig atmosfär fördelat på två våningsplan.

Vidare erbjuds olika storlekar på kontorsrum, fint pentry och en mindre lageryta om 54 kvm med en takhöjd om ca 7 meter med vikport. Det finns även två stora omklädningsrum med tillhörande dusch och bastu och goda förråds möjligheter.

Planlösningen är flexibel och kan anpassas utifrån vad ditt företag behöver och önskar.

P-platser finns intill fastigheteten och busshållplatsen endast några hundra meter bort.

Fastigheten

Balken 7

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 602 m²

Våning

1+2

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Flexibla lager och industrilokaler

Lager/industri med kontor. Här finns det ytor från 103 kvm till 515 kvm och olika hyresgäster. Det är en fastighet som kan erbjuda lösningar till olika behov. Huset byggdes 1989 och har en vit plåtfasad.

Ett konditori finns bakom hörnet. Här kan du köpa både frukostbullar och fikabröd!

I Annetorps företagsby

Fastigheten är finns i Annetorps företagsby, ett område för små- till medelstora företag i Limhamn, några kilometer sydväst om Malmös stadskärna.

Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Det tar dig bara några minuter till Limhamn centrum.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

Se alla lediga lokaler på Limhamn

Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn ca 5 minuters körväg från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie station.



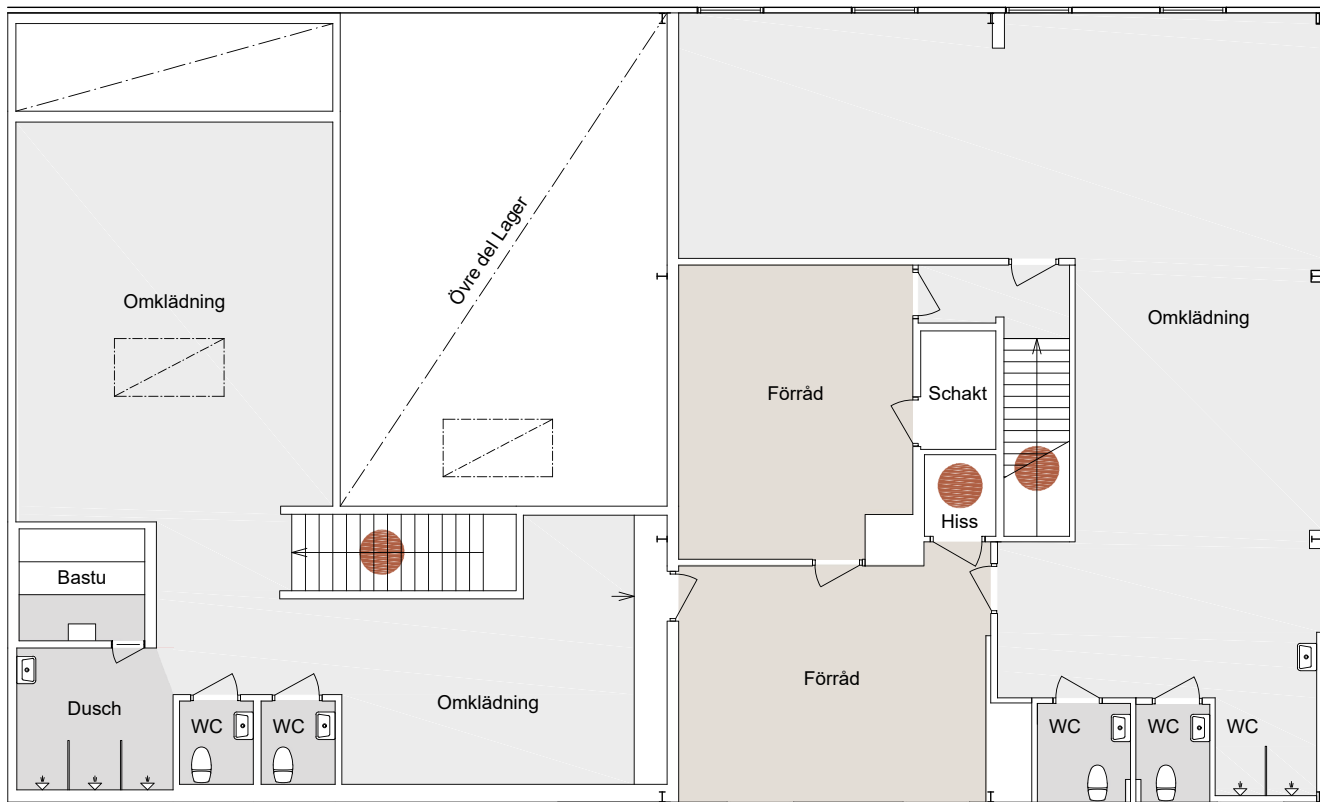


Schaktungsgatan 5

Fastighet: Kv Balken 7
 Adress: Schaktungsgatan 5 Limhamn
 Lokalyta: ca 602 kvm varav lager ca 54 kvm
 Våning: 1 av 2
 Antal arbetsplatser: 7-8 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

 **Wihlborgs**

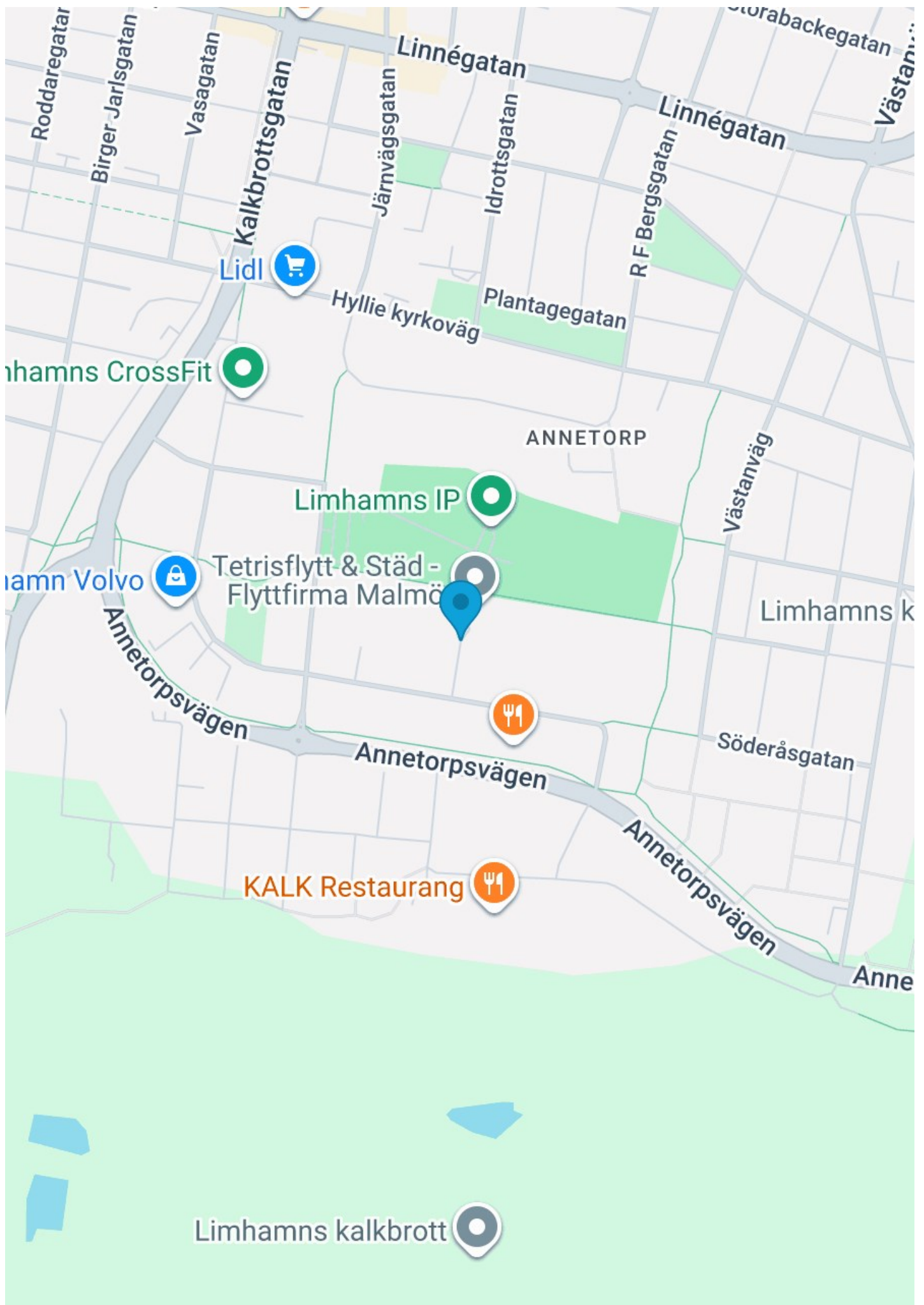


Schaktungsgatan 5

Fastighet: Kv Balken 7
 Adress: Schaktungsgatan 5 Limhamn
 Lokalyta: ca 602 kvm varav lager ca 54 kvm
 Våning: 2 av 2
 Antal arbetsplatser: 7-8 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Kristina Borgström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 28
kristina.borgstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR