

1300 m² Kvartetten



Skrivaregatan, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Skrivaregatan, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Välkommen till kontoret som bjuder på ett fantastiskt ljusinsläpp, högt i tak och en makalös utsikt över Öresund. Allt för att du ska få all den energi du behöver för att ge ditt yttersta under arbetsdagen. Detta tack vare våra högt ställda krav på akustik, lufttemperatur och luftkvalitet i hela huset.

Här finns möjlighet att få plats med upp till ca. 78 fasta arbetsplatser samt 14 flexplatser på ett och samma våningsplan. Dessutom finns det utrymme för ett antal loungeytor och 13 mötesrum i olika storlekar. Högst upp i huset breder en väl tilltagen, gemensam takterrass i söderläge ut sig. En plats för både arbete eller avkoppling med funktionella utomhusarbetsplatser, el och wifi. Flera av kontoren i huset har dessutom tillgång till egna balkonger, perfekta för möten eller en fikapaus med teamet.

I bottenplan möts du av en välkomnande reception, restaurang för lunch och service för dina kundmöten och event. Här finns även större mötesrum och annan service som underlättar vardagen. För dig som föredrar att cykla till jobbet finns det naturligtvis en sportdepå med möjlighet till både dusch och ombyte.

Kvartetten är ett hållbart kontorshus och kommer certifieras enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och Noll CO2. Det betyder bland annat att vi gjort noggranna materialval både för er hälsa och välmående och för att belasta klimatet minimalt.

Planerad inflyttning är första kvartalet 2023.

Fastighet	Kvartetten
Stad	Malmö
Område	Hyllie/Svågertorp
Storlek:	ca 1300 m ²
Våning	3, 4, 5
Arbetsplatser	78+14
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

Service

Med inspirerande arkitektur och en härligt inbjudande känsla erbjuder Kwartettens hjärta – den vackra, ljusa och luftiga lobbyn – bästa tänkbara start på dina kundmöten. I entréplan, alldeles i anslutning till lobbyn, hittar du även en rymlig cykellounge med parkering, omklädningsrum och dusch och omklädningsmöjligheter. Här finns även Instabox installerad för pakethämtning. I övrigt finns det ett antal lunchrestauranger samt all tänkbar service på köpcentret Emporia alldeles i närheten.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad Guld, WELL och Noll CO2.

Kommunikation

Kwartetten ligger endast 250 meter från Hyllie station, alltså 2 minuters promenad bort. Därifrån tar du dig till Malmö C på 6 minuter eller till Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten. För dig som hyresgäst finns det även ett garage fastigheten för både bilar och cyklar. Det finns även andra P-hus i området.





OBS! ritning är ej skalenlig

 - zon för möjlig interntappa

 - möjliga lokalindelningar



Skala 1:100 (A4), om ej annat anges.

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Kv Kvarteren

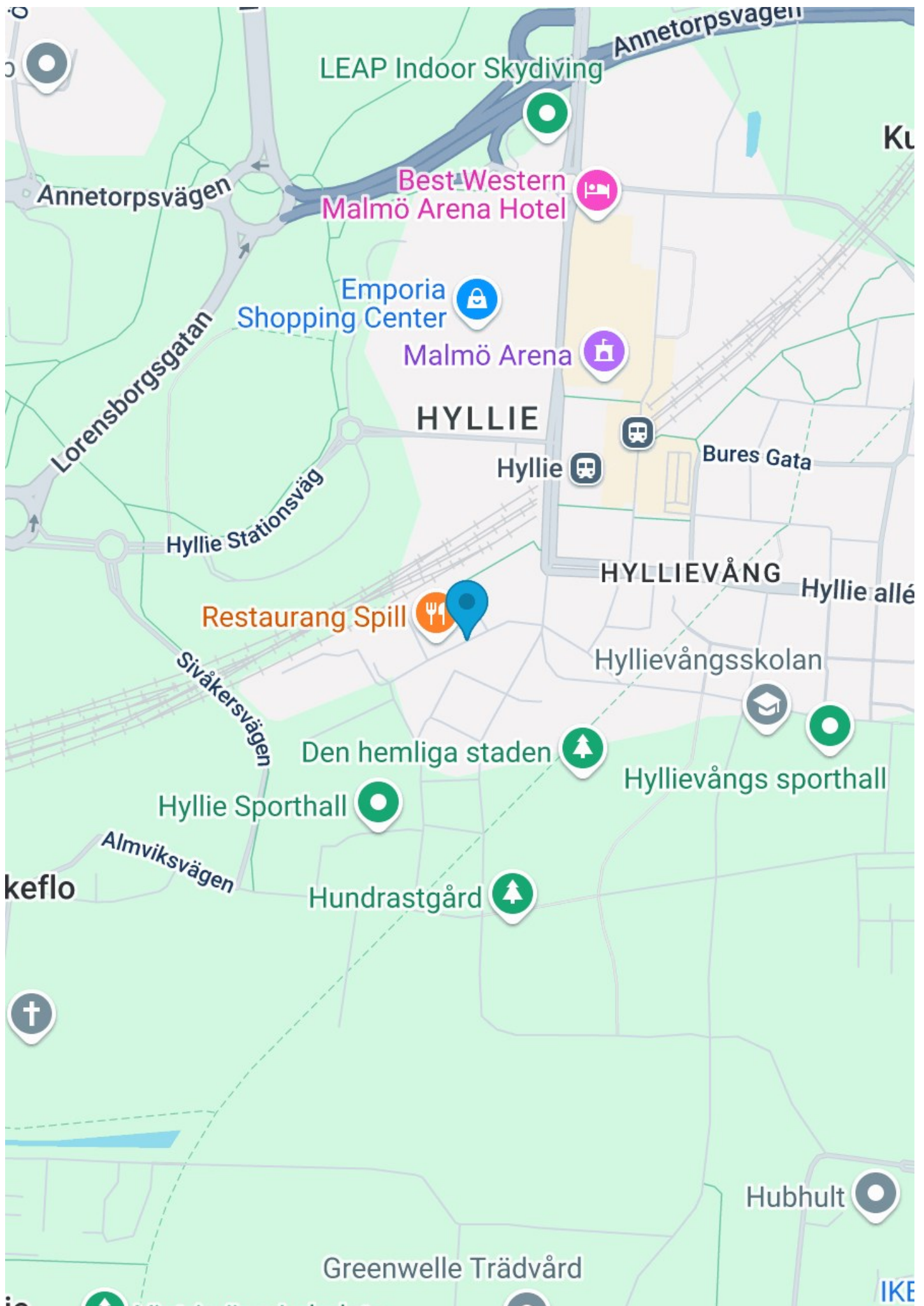
Adress: Hyllie, Malmö

Storlek: ca 1 305 kvm

Våning: 3,4,5 av 9

Arbetsplatser: ca 78 pl + 14 flexplatser

Mötesrum/samtalsrum: 13 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR