

3714 m² Olsgård 8



Olsgårdsgatan 3, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Olsgårdsgatan 3, Fosie/Jägersro, Malmö

Modernt höglager om ca 2.800 kvm med takhöjd 6 m under balk. Inlastning via 3 lastkajer alt port i markplan. Generösa markytor för uppställning samt parkering.

Kontorslokalerna om ca 670 kvm är fördelade på två plan med dusch/omklädning samt stora pentry/konferensytor i bottenplan. Förbindelsegång finns mellan lager och kontor.

Fastigheten är belägen på ett utmärkt kommunikationsläge mellan Yttre och Inre ringvägen. Nära till restaurangutbudet i Lockarp.

Fastighet	Olsgård 8
Stad	Malmö
Område	Fosie/Jägersro
Storlek:	ca 3714 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Lager och kontor

Här finns två byggnader för två hyresgäster. De färdigställdes 2010 och har modern standard. Byggnaderna lämpar sig till lager och kontor. Modernt höglager med inlastning, lastkaj finns. Generösa markytor för uppställning samt parkering. Parkeringsplatser finns runt om byggnaderna. Med närhet till yttre och inre ringvägar tar du dig lätt till dessa hus.

Område

Fosie och Jägersro bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Jägersro center och de många bilhandlarna lockar mycket folk, och de goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

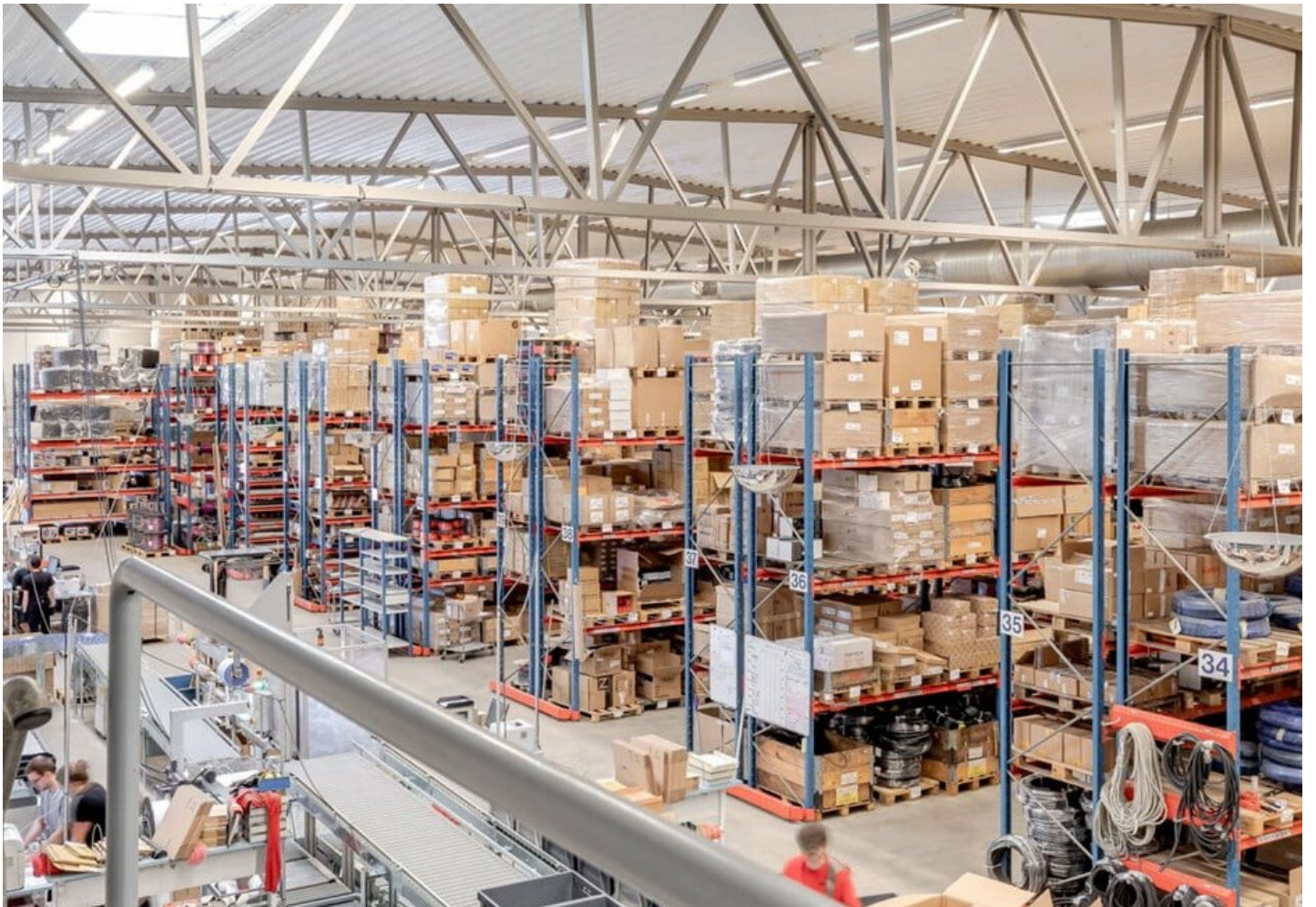
Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

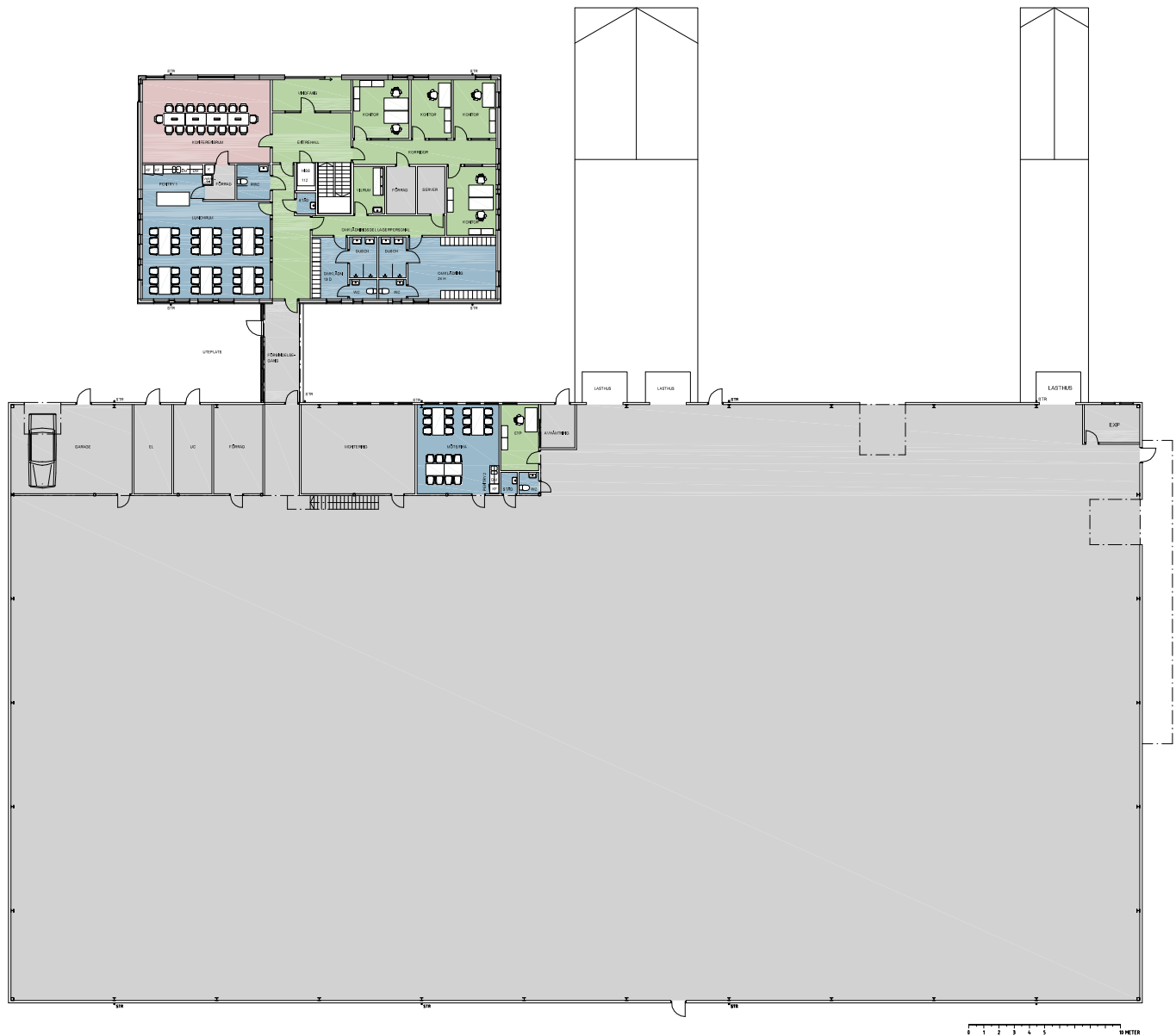
Service

Fastigheten är belägen intill det nyetablerade restaurangområdet ut mot Lockarp. Här finns ett stort utbud av lunchmat. För övrig handel och service nås Jägersro Center, Mobilias shoppingcenter samt Emporia på ett par minuters bilfärd.

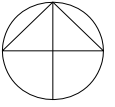
Kommunikation

På- och avfarter till både Yttre och Inre ringvägen ligger i fastighetens omedelbara närhet. Dessa leder vidare ut på det stora Europavägarna.





Arbetsplatser: ca 5-7 platser



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Olsgård 8

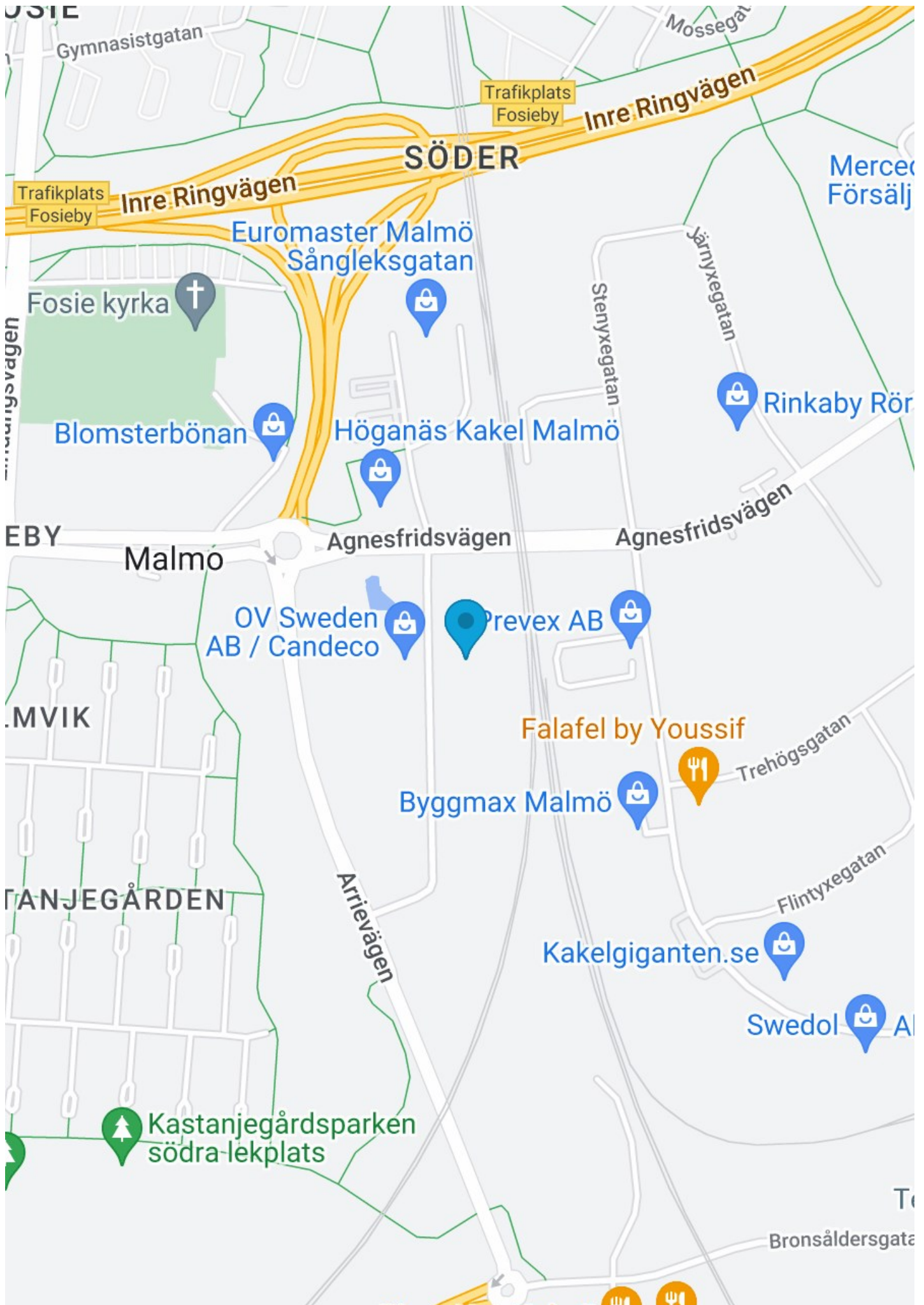
Adress: Olsgårdsgatan 3

Stad: Malmö

Storlek: ca 443 kvm, varav kontor ca 333 kvm

Våning: 2 av 2

Arbetsplatser: ca 15 - 22 platser



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR