

267 m² Dubbelknappen 15



Kantygatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Kantyxegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Ljust och trevligt kontor på bästa läge i Fosie. Utmärkt skyltläge och fri parkering.

Kontoret ligger på bottenplan med möjlighet till egen entré. Lokalen har ett fantastiskt ljusinsläpp och delar av lokalen har ett burspråk med extra takhöjd lämplig som en trevlig sällskapsyta.

I fastigheten finns det en atriumgård med pentry och mötesrum. Detta nyttjas gemensamt av hyresgästerna och kan bokas för kundevent el liknande. Mindre förrådsutrymme finns att hyra till vid behov.

Fastighet	Dubbelknappen 15
Stad	Malmö
Område	Fosie/Jägersro
Storlek:	ca 267 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Små och stora kontor

Välkommen till en byggnad som har både stora och små kontor samt kontorshotell. Huset har en fin och ljus entré med tillhörande atrium. Inbjudande fönster och bra ljusinsläpp. Du kan boka atrium för större möten.

Gröna omgivningar

Goda parkeringsmöjligheter runt fastigheten. Trevliga grönytor med bänkar finns för dig som hyresgäst. Fastigheten byggdes 1992.

Nära till Lockarp med många lunchmöjligheter och givetvis kommer du snabbt ut på ringleterna.

Område

Fosie och Jägersro bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Jägersro center och de många bilhandlarna lockar mycket folk, och de goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Miljöcertifiering

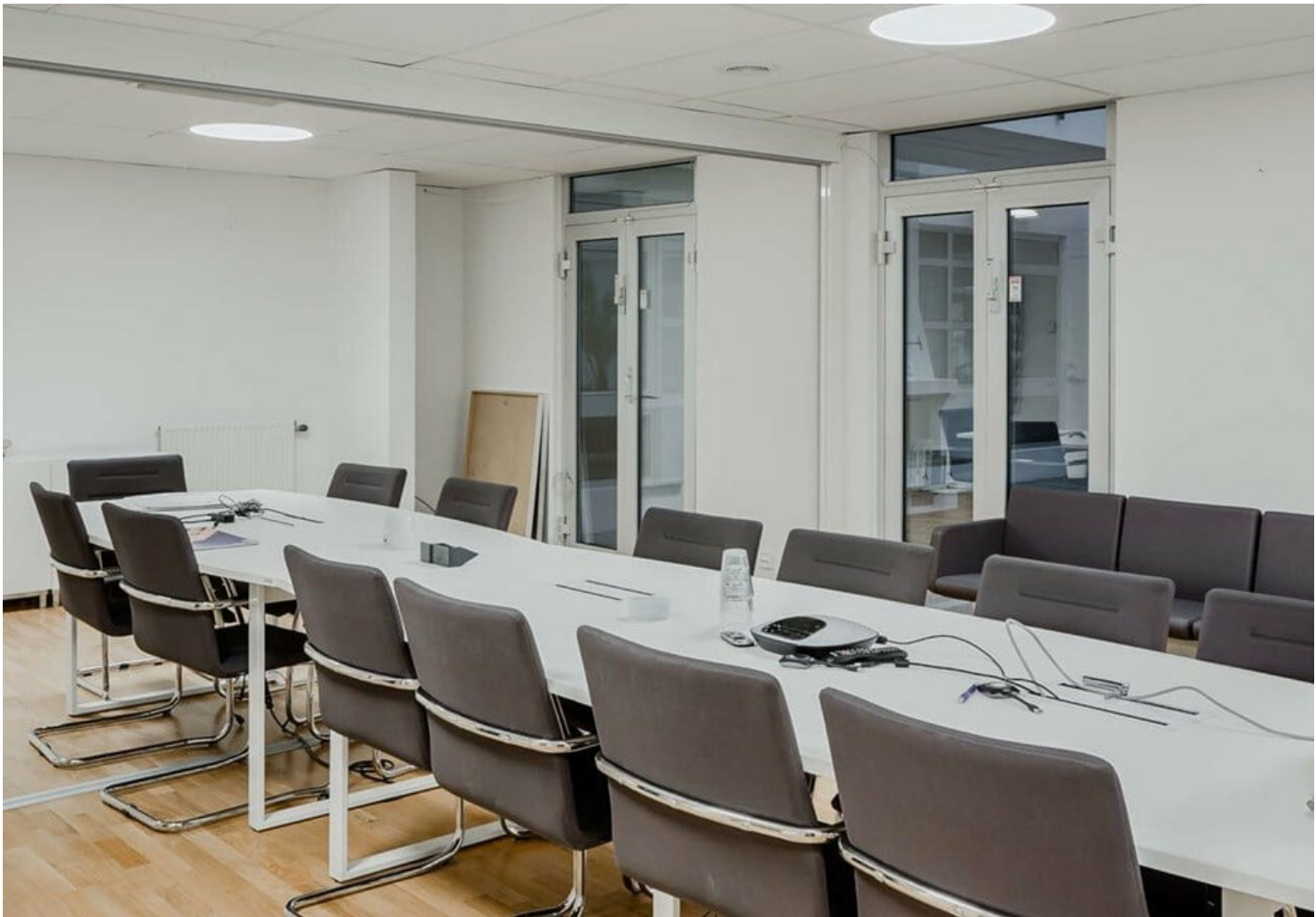
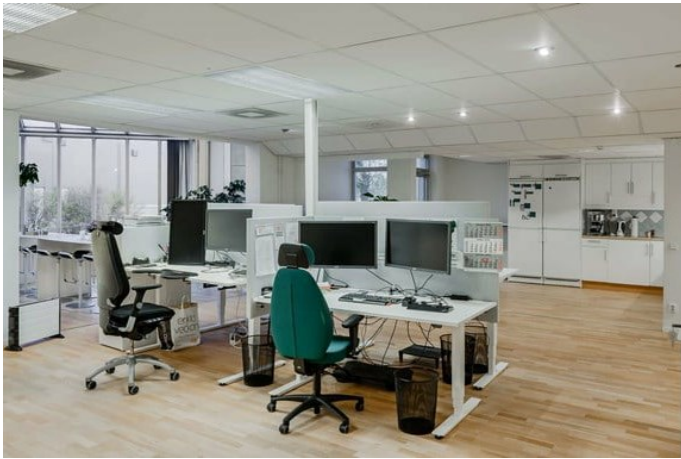
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

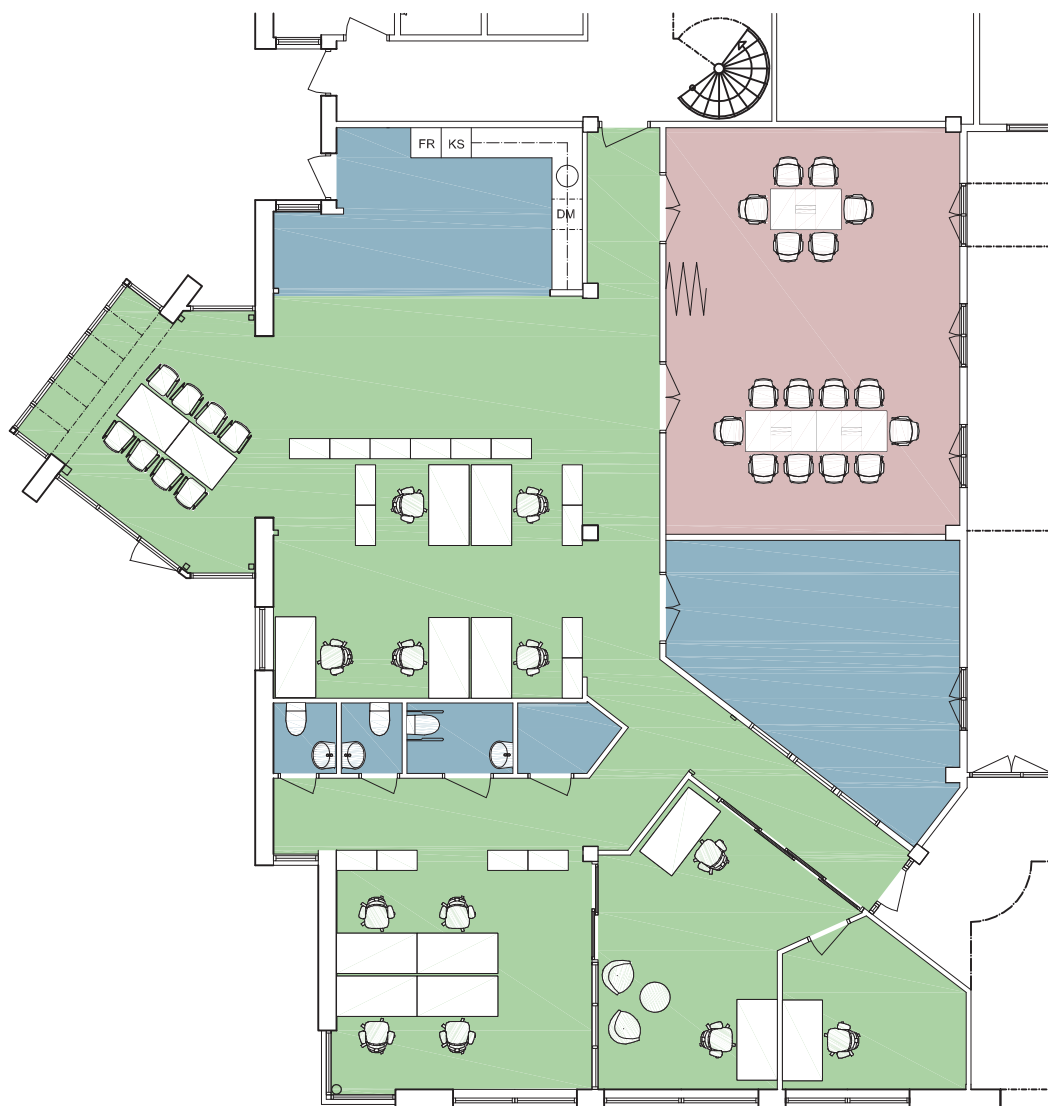
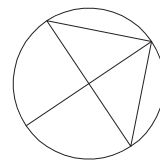
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.





0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

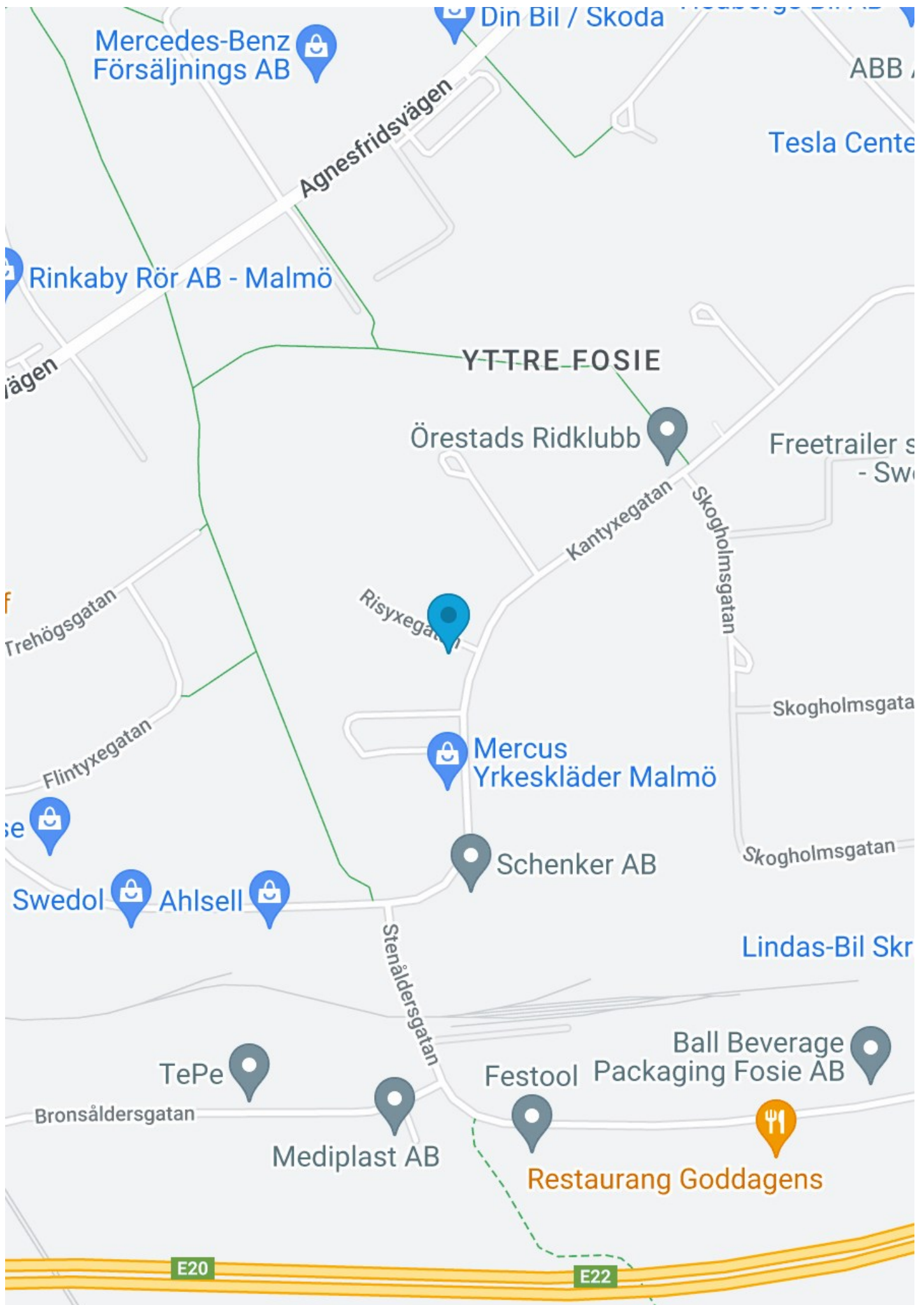


Fastighet: Dubbelknappen 15

Adress: Kantyxegatan 23

Stad: Malmö

Våning: Vån 1



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR