59 m²
Dubbelknappen 15



Kantyxegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Kantyxegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Välkommen till ett trevligt kontorsgemenskap mitt i Fosie. Här finns det möjlighet att hyra en mindre kontorsyta om 59 kvm på plan två. Lokalen består av ett stort ljust öppet rum som kan inredas utifrån egna önskemål.

Kontoret är belägen på andra våningen. Entréytor och atrium delas med övriga hyresgäster och kan användas för kundevent el liknande. Här finns gemensamt pentry med mikro och kaffekokare.

Med närhet till inre och yttre ringvägar skapas en enkel kommunikation. Parkeringsplatser finns i direkt anslutning till entrén.

Fastighet	**Dubbelknappen 15**
Stad	**Malmö**
Område	**Fosie/Jägersro**
Storlek:	**ca 59 m²**
Våning	**Plan 2**
Arbetsplatser	**1-7**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Små och stora kontor

Välkommen till en byggnad som har både stora och små kontor samt kontorshotell. Huset har en fin och ljus entré med tillhörande atrium. Inbjudande fönster och bra ljusinsläpp. Du kan boka atrium för större möten.

Gröna omgivningar

Goda parkeringsmöjligheter runt fastigheten. Trevliga grönytor med bänkar finns för dig som hyresgäst. Fastigheten byggdes 1992.
Nära till Lockarp med många lunchmöjligheter och givetvis kommer du snabbt ut på ringlederna.

Område

Fosie och Jägersro bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Jägersro center och de många bilhandlarna lockar mycket folk, och de goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Miljöcertifiering

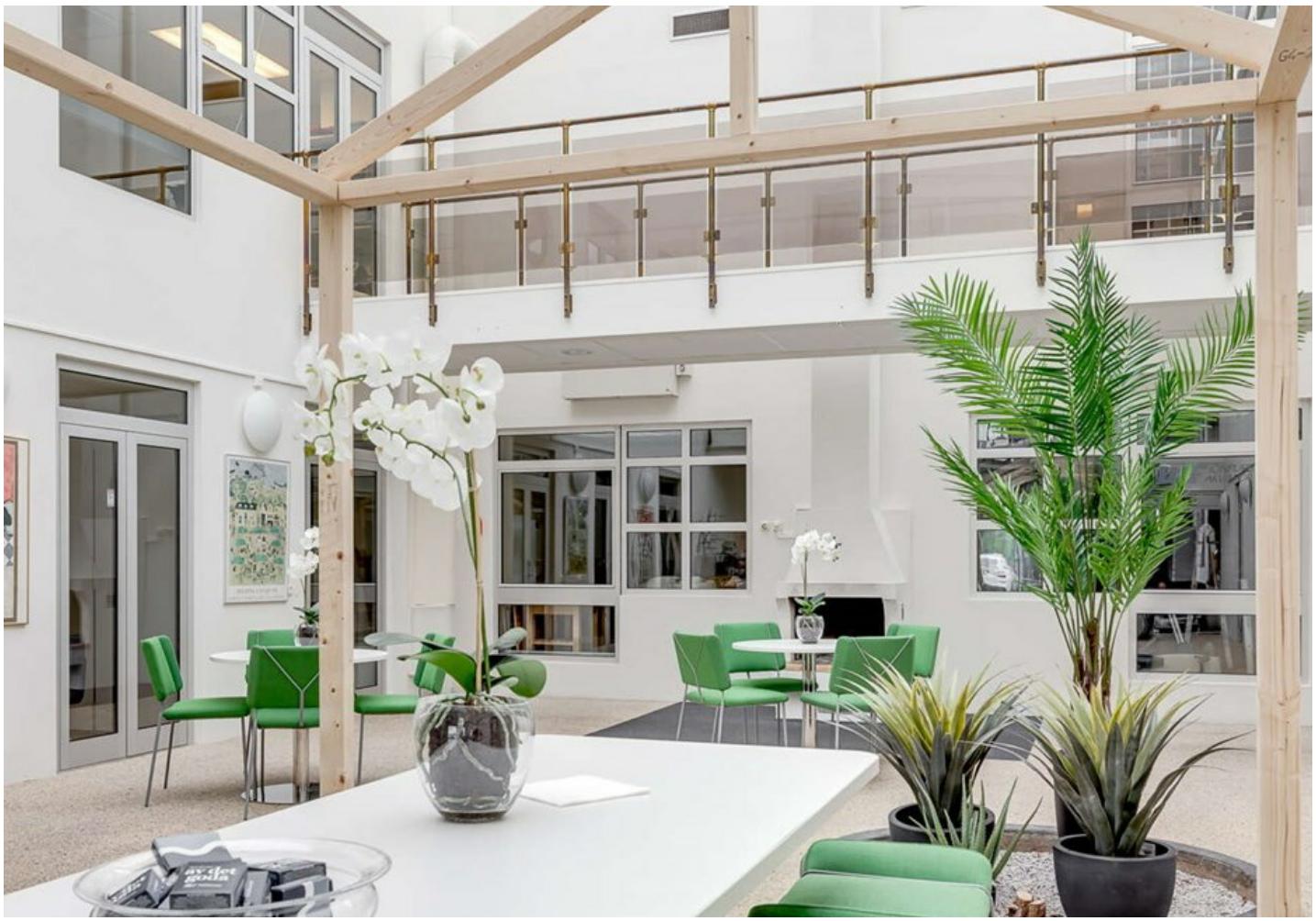
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

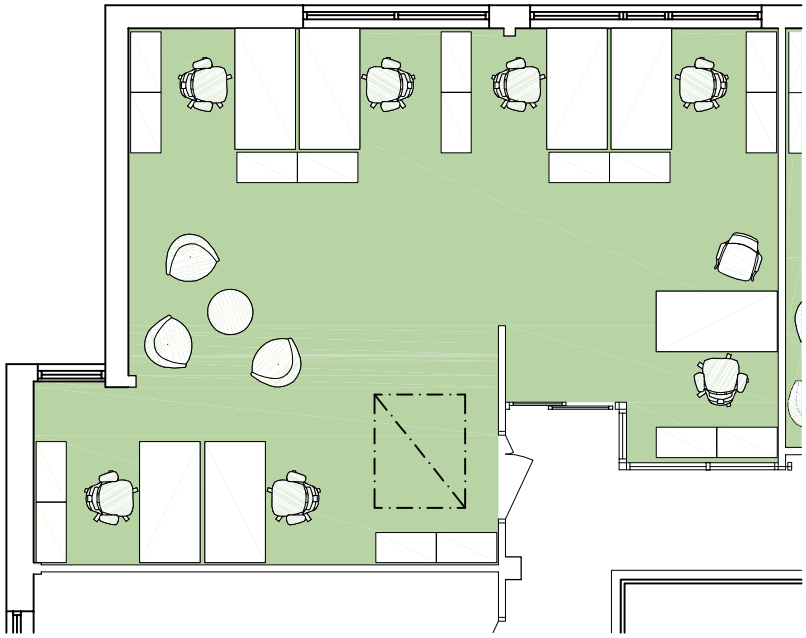
Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.
Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.
Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.




Ha en bra dag på jobbet!









Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet: Dubbelknappen 15

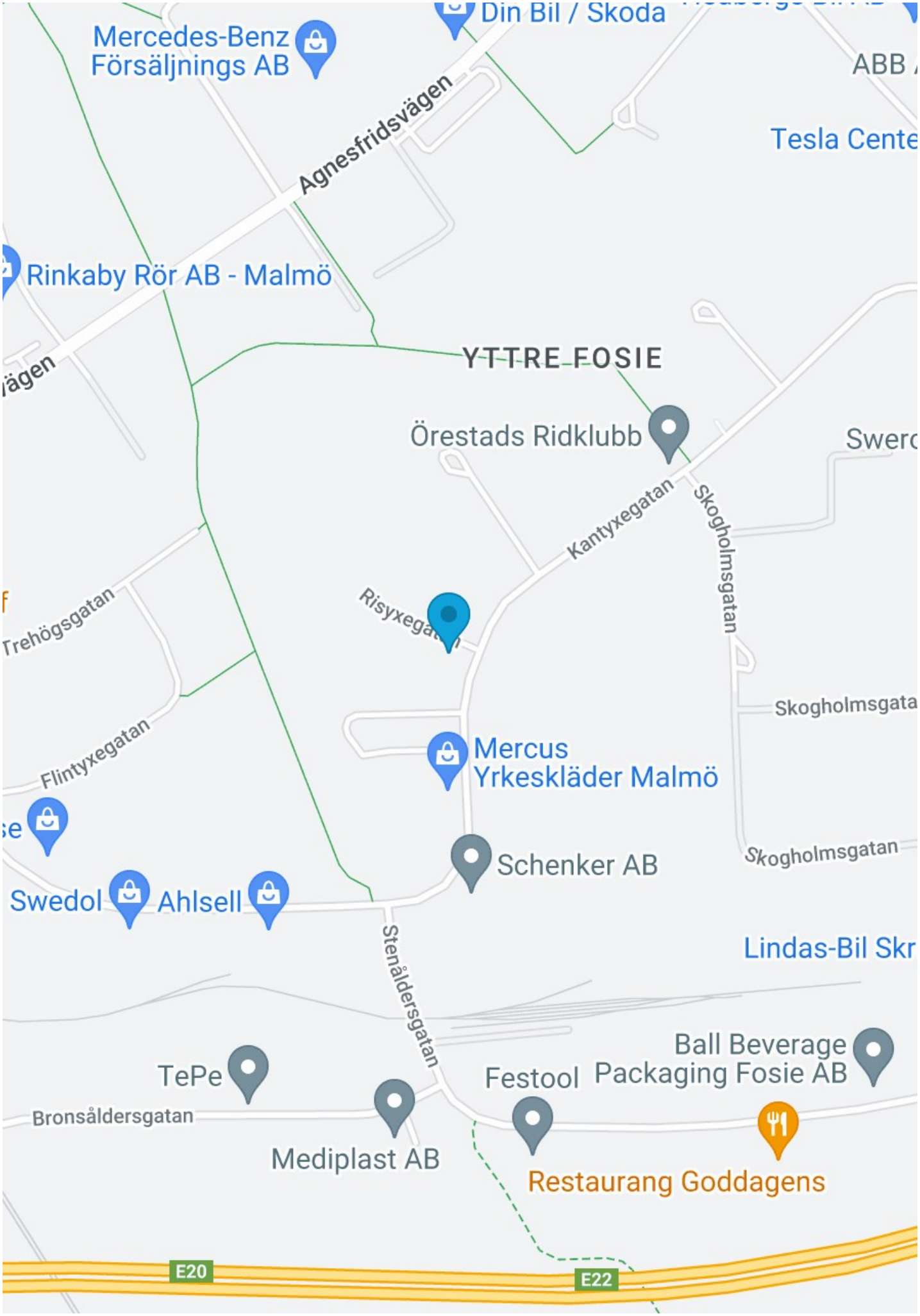
Adress: Kantyxegatan 23

Stad: Malmö

Storlek: ca 57,6 kvm

Våning: Vån 2 av 2

Arbetsplatser: ca 7 st


Mercedes-Benz Försäljnings AB
Din Bil / Skoda
ABB
Tesla Cente
Agnesfridsvägen
Rinkaby Rör AB - Malmö
YTTRE FOSIE
Örestads Ridklubb
Kantyxegatan
Skogholmsgatan
Trehögsgatan
Risyxegatan
Skogholmsgata
Flintyxegatan
Mercus Yrkeskläder Malmö
Schenker AB
Swedol
Ahlsell
Stenåldersgatan
Lindas-Bil Skr
Ball Beverage Packaging Fosie AB
TePe
Festool
Bronsåldersgatan
Mediplast AB
Restaurang Goddagens
E20
E22

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se