

1765 m² Bronsspannen 13



Trehögsgatan 3, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Trehösgatan 3, Fosie/Jägersro, Malmö

Lageryta om ca 1575 kvm med tillhörande kontorsutrymme om ca 190 kvm. Lagerytan har en takhöjd på 4 m under balk. Det finns 4 stora portar i markplan vilket möjliggör genomkörning och kan lämpa sig väl som butik. Inhägnad tomtyta och parkeringsplatser i direkt anslutning till entrén.

Kontorsdelen, som kommer att fräschas upp, består av ett generöst pentryutrymme och 4 enskilda kontorsrum samt en större öppen yta lämpligt som kontorslandskap alt mötesrum. Omklädningsrum med dusch finns i anslutning till lagerdelen.

Fastighet	Bronsspannen 13
Stad	Malmö
Område	Fosie/Jägersro
Storlek:	ca 1765 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Lager och kontor

Fastighet från 70-talet på 2 100 kvm, passar bra för en hyresgäst. Köryta perfekt för längre fordon. Parkeringsplatser finns, inhägnad tomtyta. Nära till lunchrestauranger.

Bli en del av Malmös största industriområde

Med sina över 300 företag är Fosie industriby Malmös största. Industriområdet började utvecklas under 1970-talet och är beläget sydost om Malmö. Området är omgivet av Inre och Yttre ringlederna, samt E65, vilket ger fantastiska kommunikationsmöjligheter och närhet till Öresundsbron.

Område

Fosie och Jägersro bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Jägersro center och de många bilhandlarna lockar mycket folk, och de goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

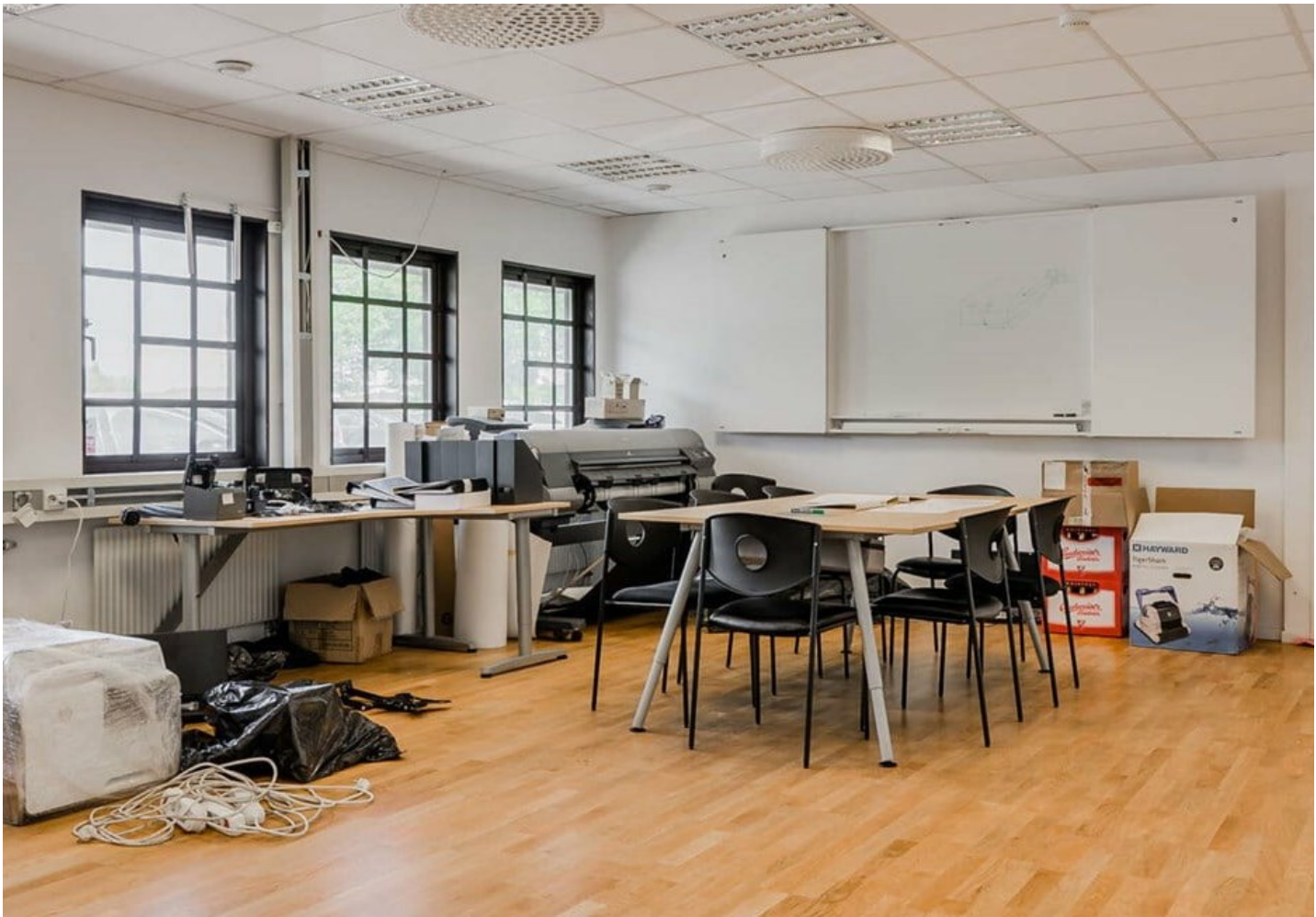
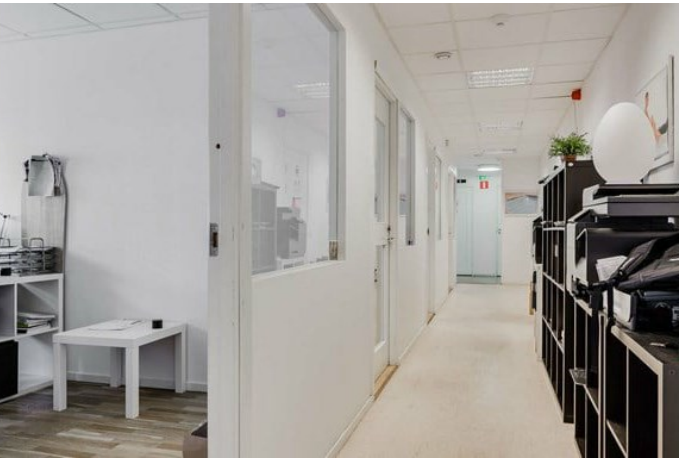
Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

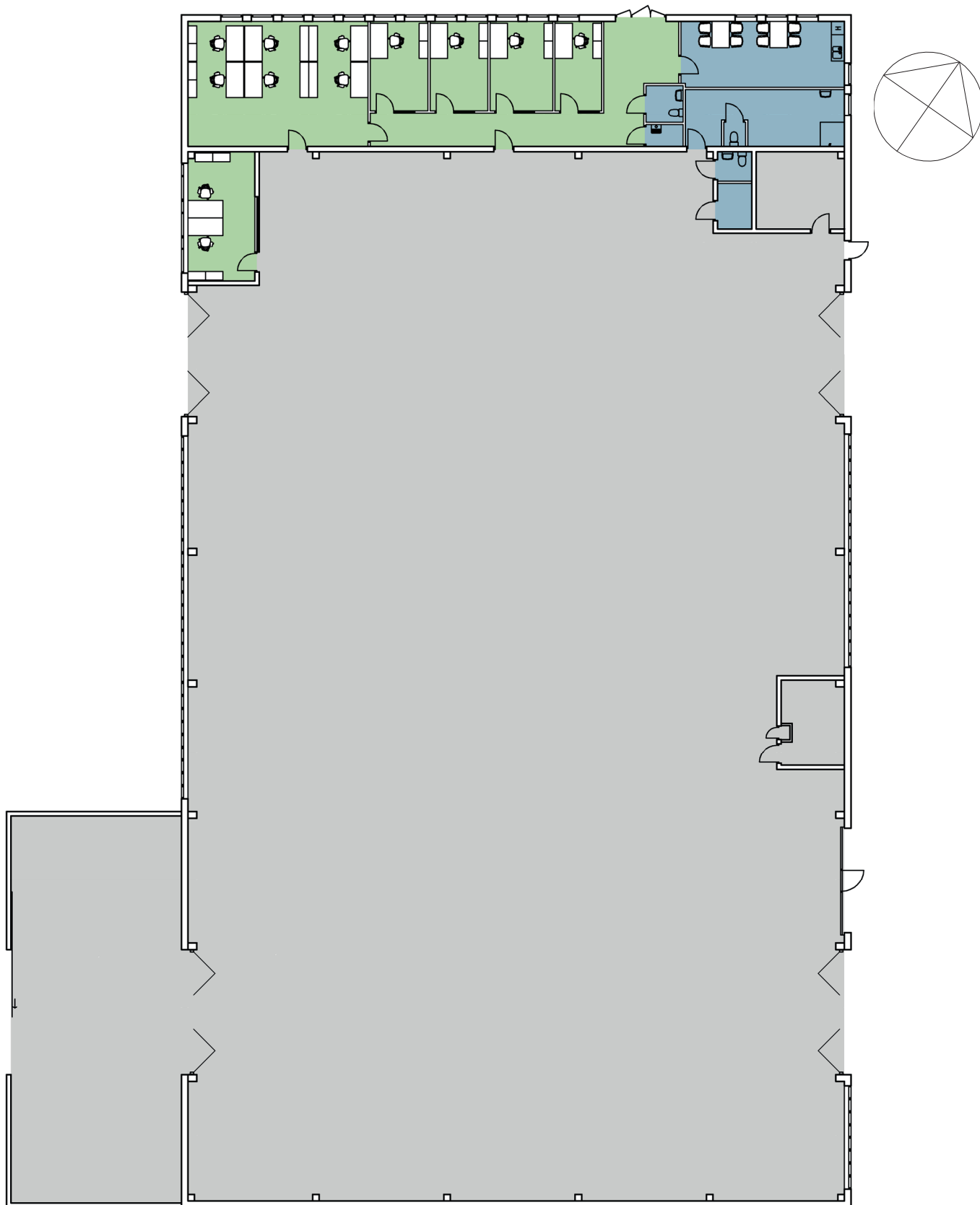
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER

Fastighet: Bronsspannen 13

Adress: Trehögsgatan 3

Stad: Malmö

Våning: 1 av 1



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Annika Nordström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 73
annika.nordstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se