

115 m² Gångtappen 2



Lovartsgatan 8, Dockan, Malmö

Lokalen

Lovartsgatan 8, Dockan, Malmö

Denna lokal på 115 kvm i Dockan lämpar sig bra för butiksverksamhet /showroom eller kontor. Lokalen ligger på central plats i Dockan. Lokalen är genomgående vilket ger ett bra dagsljusinsläpp. Det finns både öppna arbetsplatser och ett mötesrum. Men såklart finns det flexibilitet om man önskar annan planlösning. Pentry finns längst in i lokalen med direkt access till en trevlig innergård för att njuta av kaffet i solen.

Garage finns i närheten och bussförbindelse endast några minuter från fastigheten.

Se vår film om Dockanområdet här

Fastighet	Gängtappen 2
-----------	---------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Dockan
--------	---------------

Storlek:	ca 115 m²
----------	-----------------------------

Våning	Bottenplan
--------	-------------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2011 och består till största del av kontor men har även ett antal butikslokaler i bottenplan. Från Isbergsgata möts man av en den välkomnade huvudentrén.

På våningsplan två finns ett stort kök och personalutrymme. Här kan man samla många personer för större möten och sammankomster. Den generösa takhöjden ger ett mycket rymligt intryck.

Det finns ett garage i fastigheten.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockanområdet.

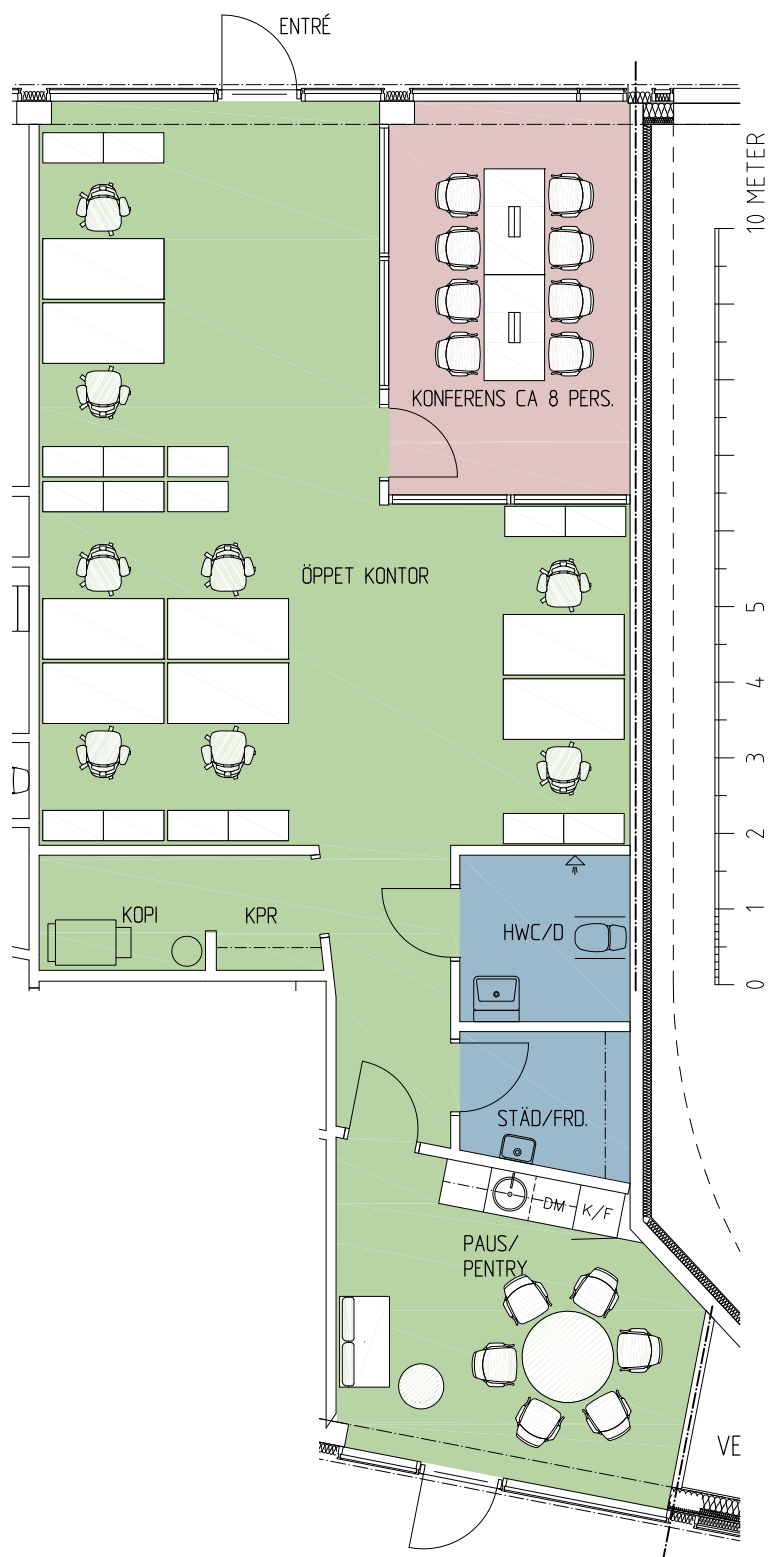
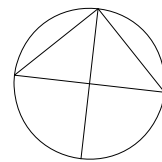
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.





UTEPLATS

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Gängtappen 2

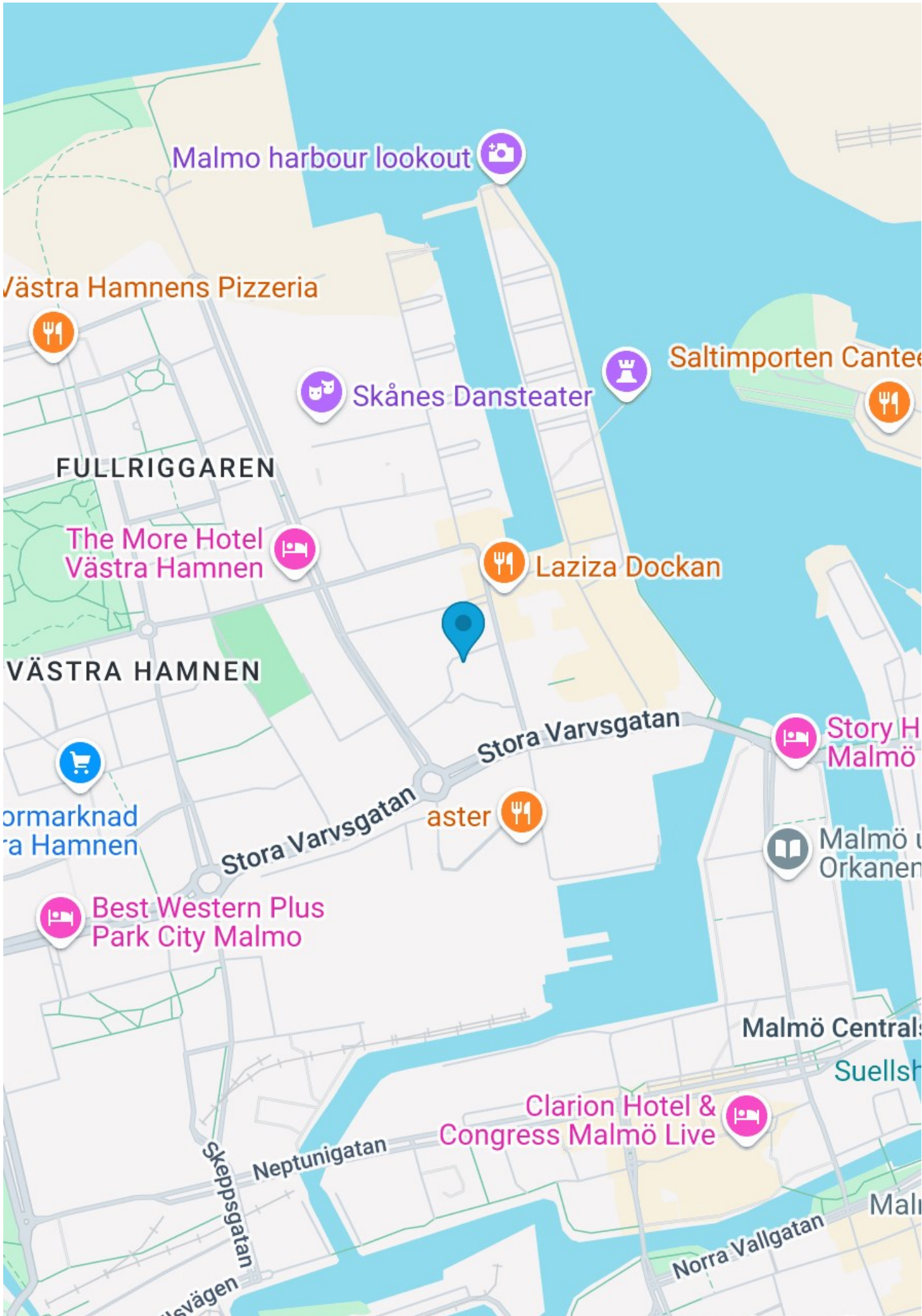
Adress: Lovartsgatan

Stad: Malmö

Storlek: ca 120 kvm

Våning: Entréplan

Arbetsplatser: ca 8-10 st



Malmö harbour lookout



Västra Hamnens Pizzeria



Skånes Dansteater



Saltimporten Canteen



FULLRIGGAREN

The More Hotel
Västra Hamnen



Laziza Dockan



VÄSTRA HAMNEN

aster



Story Hotel
Malmö



Marknadsplats
Västra Hamnen



Malmö University
Orkanen



Best Western Plus
Park City Malmö



Malmö Central Station

Suelli

Clarion Hotel &
Congress Malmö Live



Neptunigatan

Skeppsgränd

Norra Vallgatan

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se