

# 357 m<sup>2</sup> Skrovet 3



Dockplatsen 12, Dockan, Malmö

# Lokalen

## Dockplatsen 12, Dockan, Malmö

På bästa läge i Dockan finns nu denna kontorslokal på 357 kvm. Med stora generösa fönsterpartier mot hamnen bjuder lokalen på en fantastisk utsikt, inte minst sommartid med alla båtar som rör sig i omlopp. Lokalen ger möjlighet att sitta i öppet landskap likväl som i enskilda rum, helt beroende på din verksamhets behov och önskemål.

Det finns sammanlagt tre mötesrum, ett som rymmer fjorton personer och två som har plats för fyra personer. Dessutom finns det ett stort och modernt pentry med access till en balkong med utsikt mot hamnen.

Fastighet	<b>Skrovet 3</b>
Stad	<b>Malmö</b>
Område	<b>Dockan</b>
Storlek:	<b>ca 357 m<sup>2</sup></b>
Våning	<b>2</b>
Tillträde	<b>Enl.ök</b>



## Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2006 och byggnaden består av sex våningsplan.

Översta våningsplanet har en takterrass och det finns även mindre balkonger på olika våningsplan. Vissa av balkongerna är belägna in mot ljusgården. Lunchrestauranger och annan service hittar du på bottenplan. I källarplan finns det garage för bilar och cyklar.

## Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

## Service

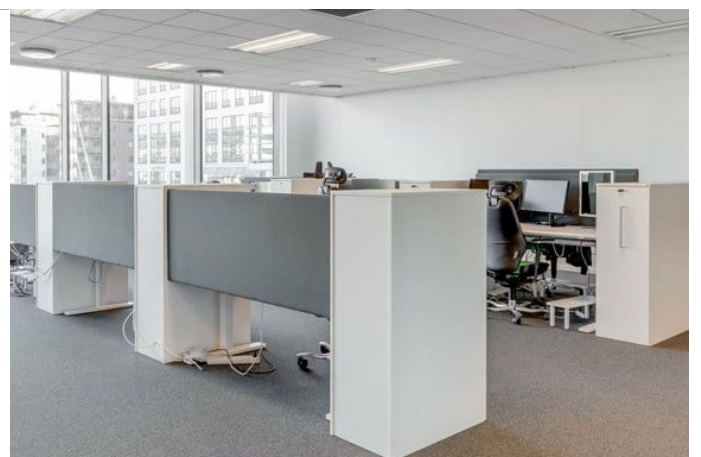
Ett stort utbud av lunchrestauranger i fastigheten och inom gångavstånd i Dockan. Övrig service såsom livsmedel / postombud , frisörer, apotek, kemtvätt et.c. finns inom Dockanområdet.

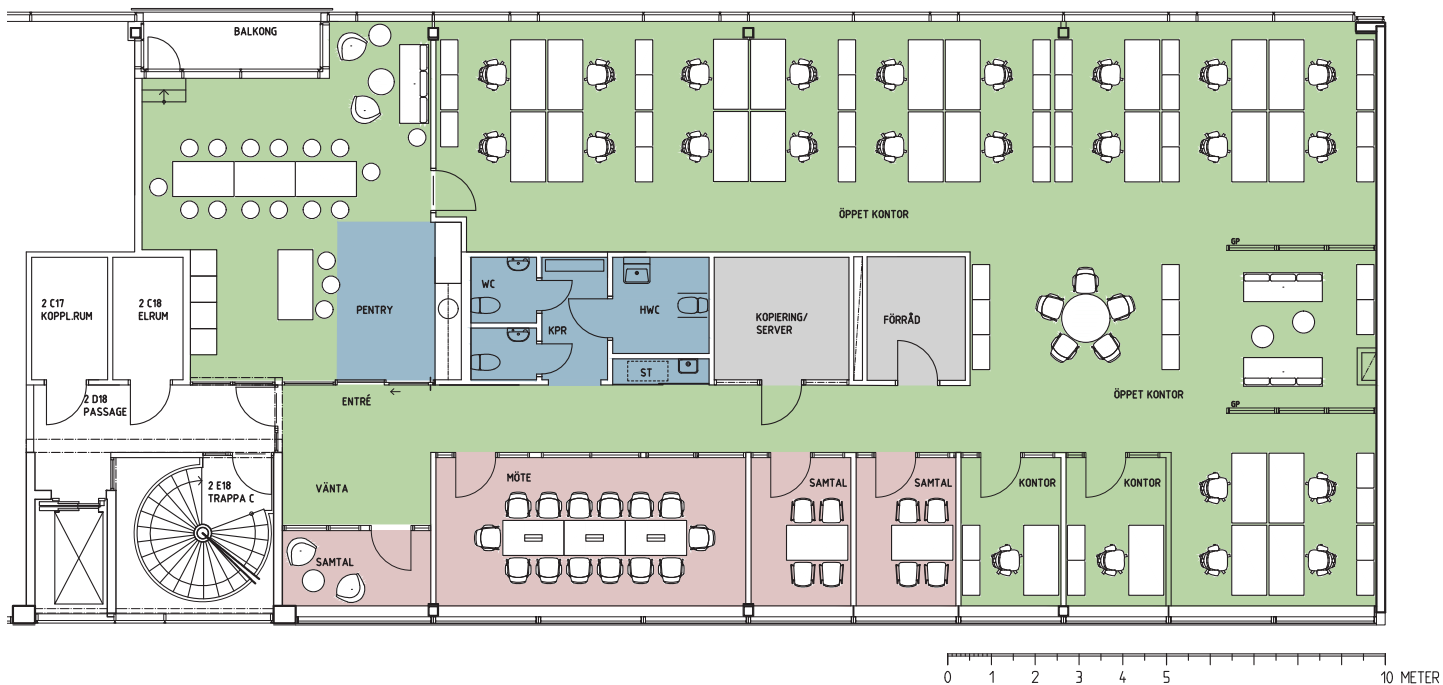
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Bussförbindelse finns i närheten av fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.



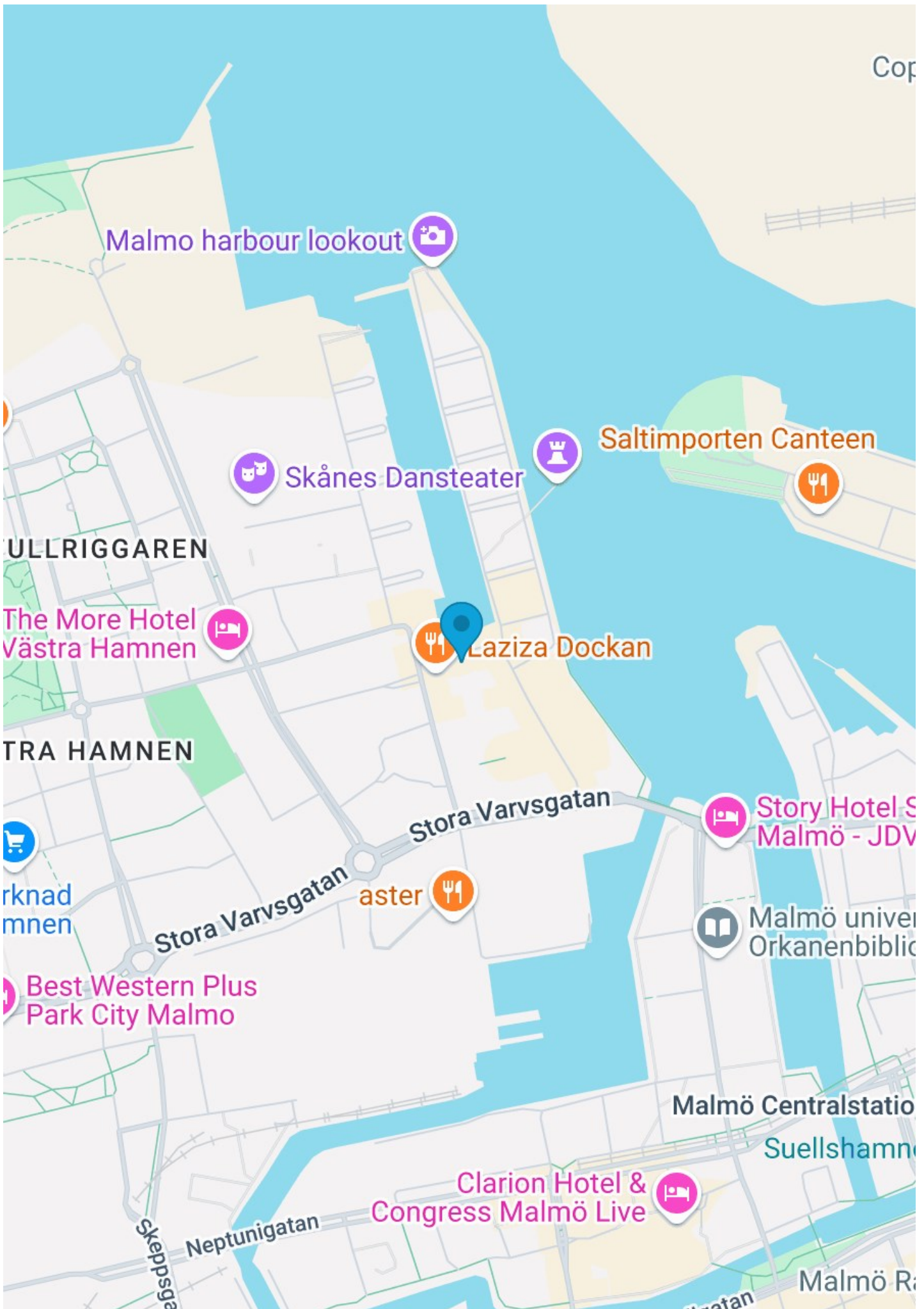


## Skrovets 3

Fastighet: Kv Skrovets 3  
 Adress: Dockplatsen 16,  
 Malmö  
 Lokalyta: ca 350 kvm  
 Våning: Plan 2  
 Antal arbetsplatser: ca 24 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Malmö harbour lookout

Skånes Dansteater

Saltimporten Canteen

ULLRIGGAREN

The More Hotel  
Västra Hamnen

Laziza Dockan

VÄSTRA HAMNEN

Stora Varvsgatan

Story Hotel S  
Malmö - JDV

arknad  
men

aster

Malmö univer  
Orkanenbiblic

Best Western Plus  
Park City Malmö

Malmö Centralstation

Suellshamn

Clarion Hotel &  
Congress Malmö Live

Neptunigatan

Malmö R

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
camilla.asplund@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)