

1000-2800 m² Kranen 4



Östra Varvsgatan 23, Dockan, Malmö

Lokalen

Östra Varvsgatan 23, Dockan, Malmö

Med utsikt mot havet ligger detta stora och prisvärda kontor på två plan i populära Dockanområdet. Här finns det möjlighet att hyra hela eller delar av fastigheten. På andra våningen finns det ett ljus och rymligt kök och ett stort konferensrum för 14 - 22 personer. Mötesrum i olika storlekar finns på båda våningsplan och en interntappa gör det enkelt att ta sig runt om i lokalen oavsett vilket våning du befinner dig på. Planlösningen består av många enskilda arbetsrum där merparten har havsutsikt.

Väl tilltaget med parkeringsmöjligheter och närheten till kollektivtrafik är ett stort plus. Busslinje 5 stannar alldeles i närheten och Malmö centralstation når du med endast 15 minuters promenad.

Se vår film om Dockanområdet

Fastighet	Kranen 4
Stad	Malmö
Område	Dockan
Storlek:	ca 1000-2800 m²
Våning	1 och 2
Arbetsplatser	50-130
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med fantastiskt läge vid havet

Denna kontorsbyggnad från 1976 består av tre våningsplan och har ett fantastiskt läge vid havet. Vid entrén från Östra Varvsgatan finns det generöst med parkeringsmöjligheter. Planlösningen är mestadels rumsindeldad med en del öppna ytor. I byggnaden finns det också ett stort trevligt kök med plats för olika möbleringar. I bottenplan finns ett prisvärt kontorshotell.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

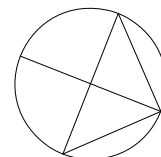
Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockan-området.

Kommunikation

Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Östra Varvsgatan. Ca 10 minuters promenad till centralstationen. Parkering finns i anslutning till fastigheten.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kranen 4

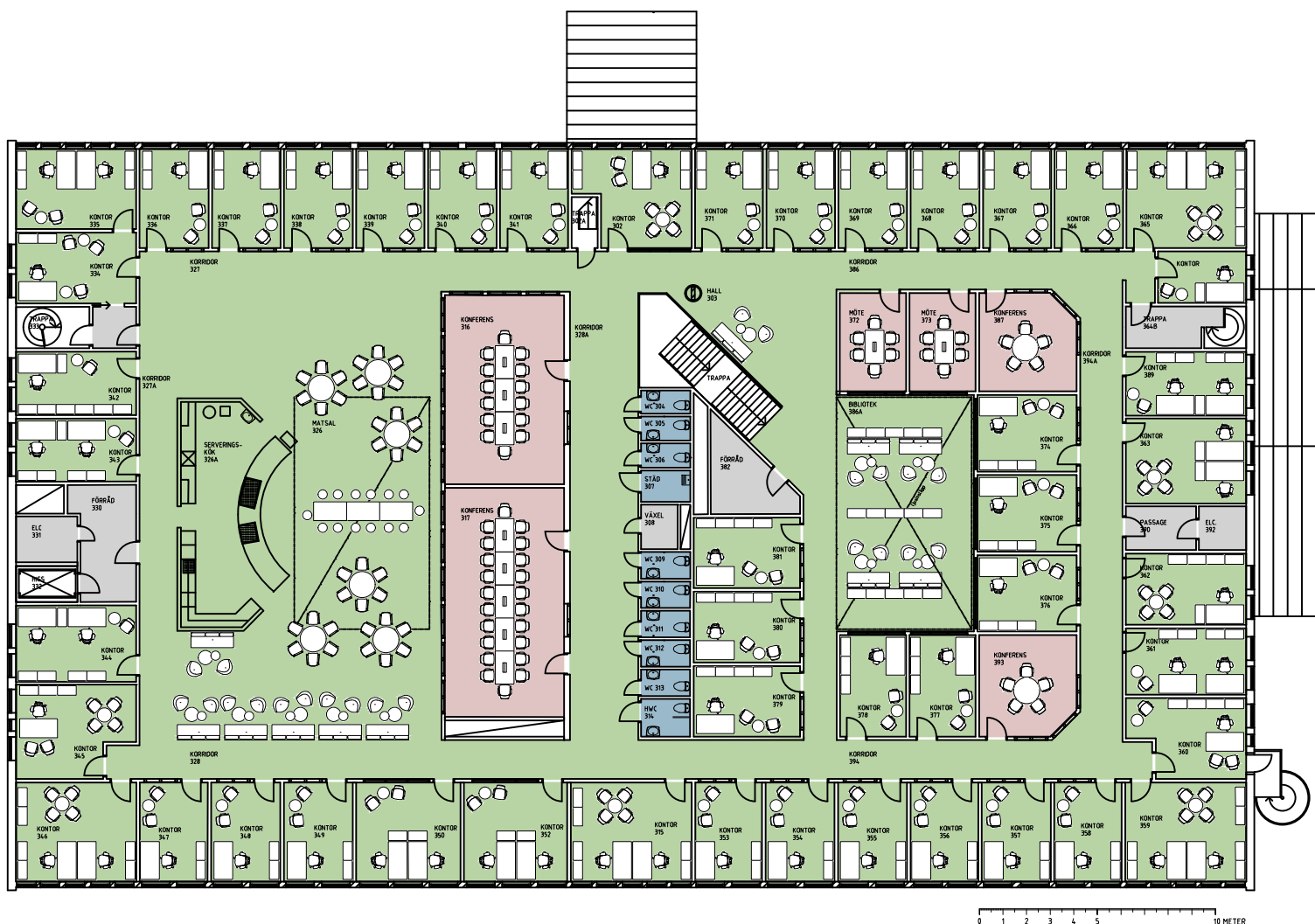
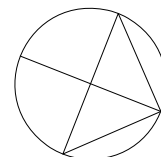
Adress: Östra Varvsgatan 23

Stad: Malmö

Storlek: ca 1195 kvm

Våning: Del av plan 2

Arbetsplatser: ca 35-50



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kranen 4

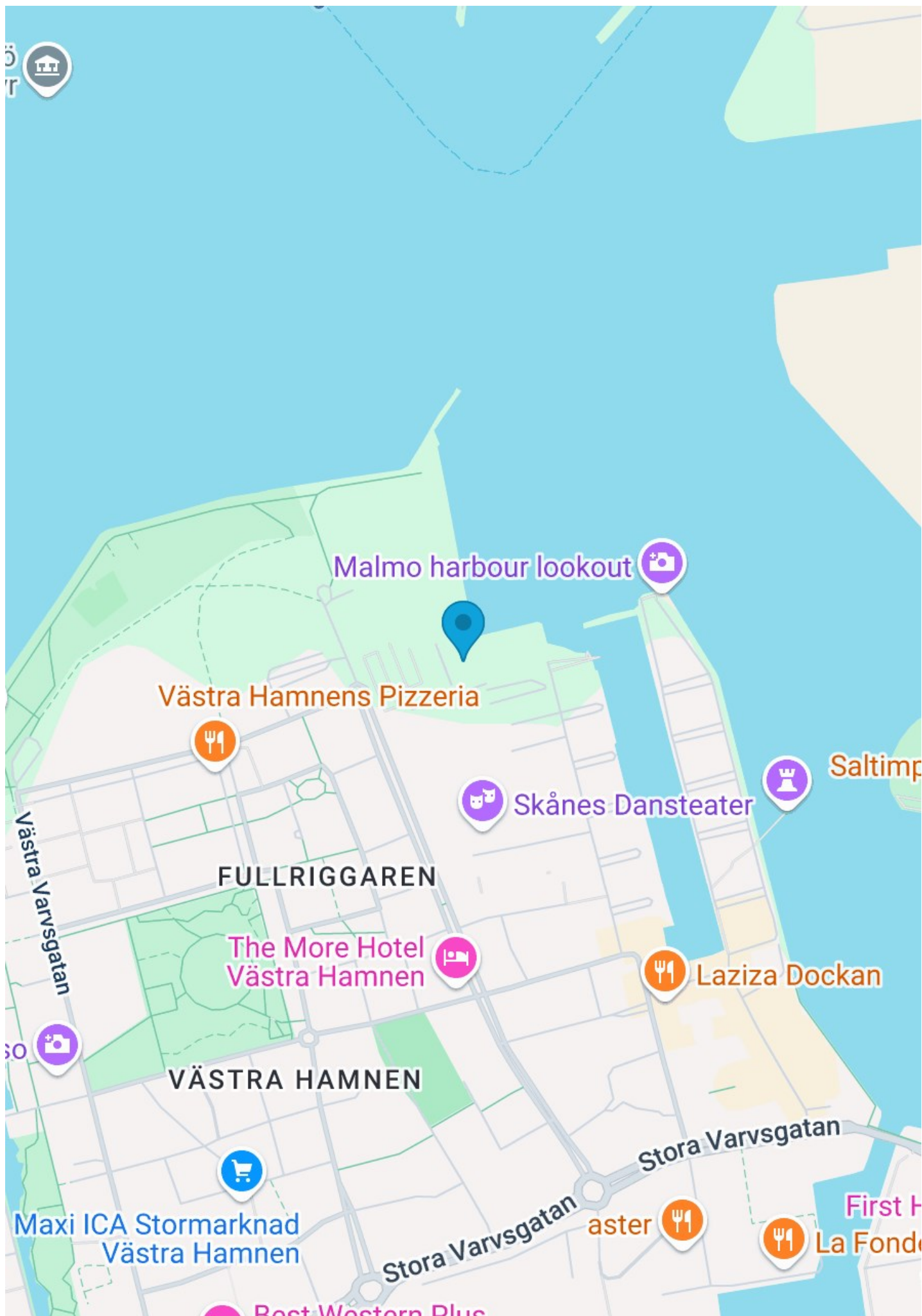
Adress: Östra Varvsgatan 23

Stad: Malmö

Storlek: ca 1620 kvm

Våning: Plan 3

Arbetsplatser: ca 60-80



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR