

430 m² Kranen 14



Isbergs gata 3, Dockan, Malmö

Lokalen

Isbergs gata 3, Dockan, Malmö

På väg in i Dockan direkt efter klaffbron ligger detta fina kontor med havsutsikt. Lokalen ligger på bottenplan med synlig entré och bra skyltläge. Kontoret har mestadels en öppen planlösning. Med tillgång till mötesrum och telefonrum. Lätt att anpassa för fler kontorsrum.

Närhet till buss- och tågförbindelse med gångavstånd till Malmö C. Utbudet av lunchrestauranger och service är mycket bra i området.

Fastighet	Kranen 14
-----------	------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Dockan
--------	---------------

Storlek:	ca 430 m²
----------	-----------------------------

Våning	Bottenplan
--------	-------------------

Arbetsplatser	20-25
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Fastigheten är belägen precis vid infarten till Dockan. Plan ett och två består av kontorslokaler och i bottenplan hittar du butiker och restauranger.

Här är du granne med havet och kan få er egen uteplats. Kontoren är öppna och luftiga.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockan-området

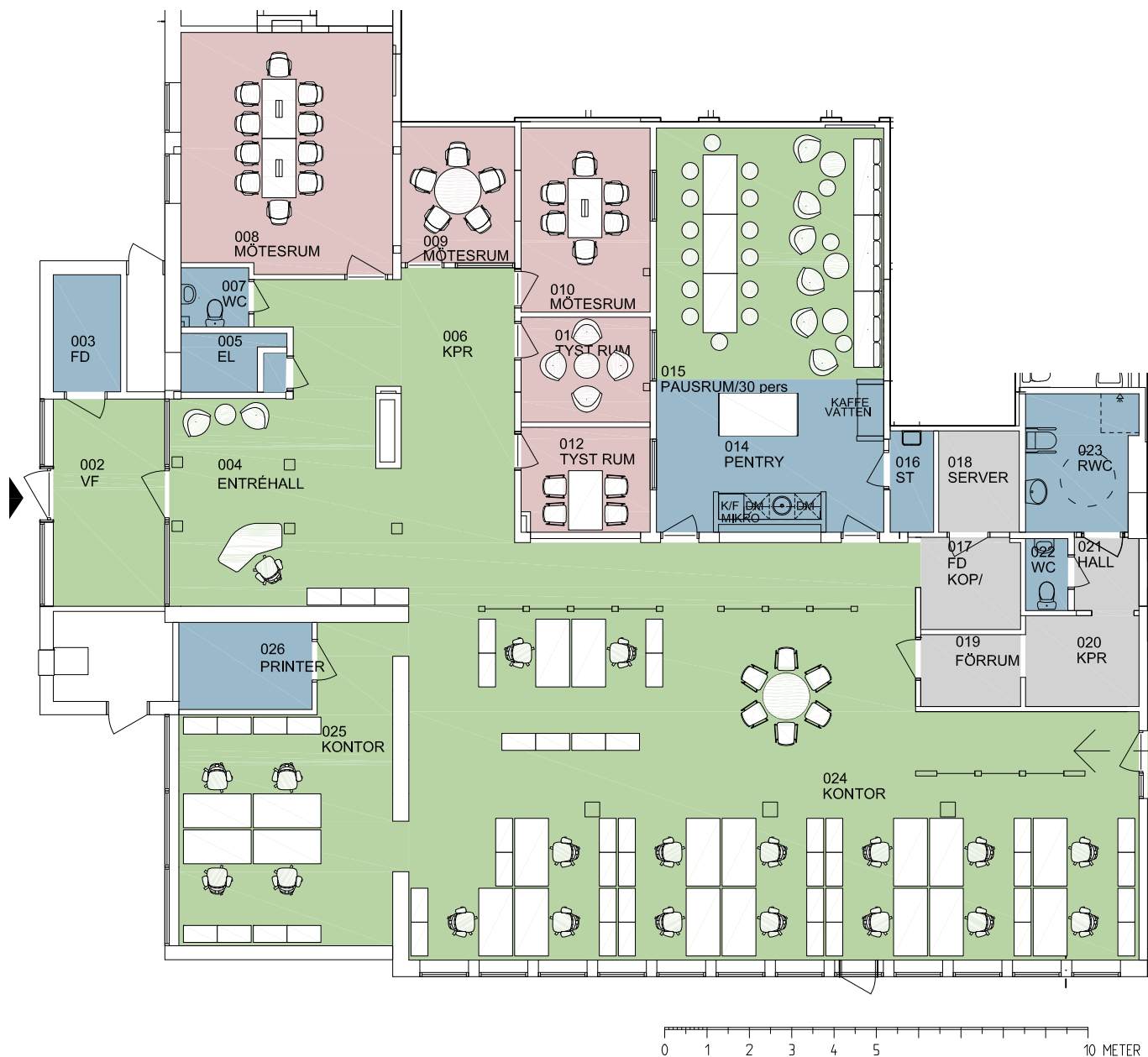
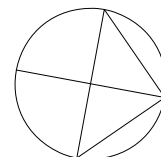
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Endast 5 minuters promenad till Malmö C.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kranen 1

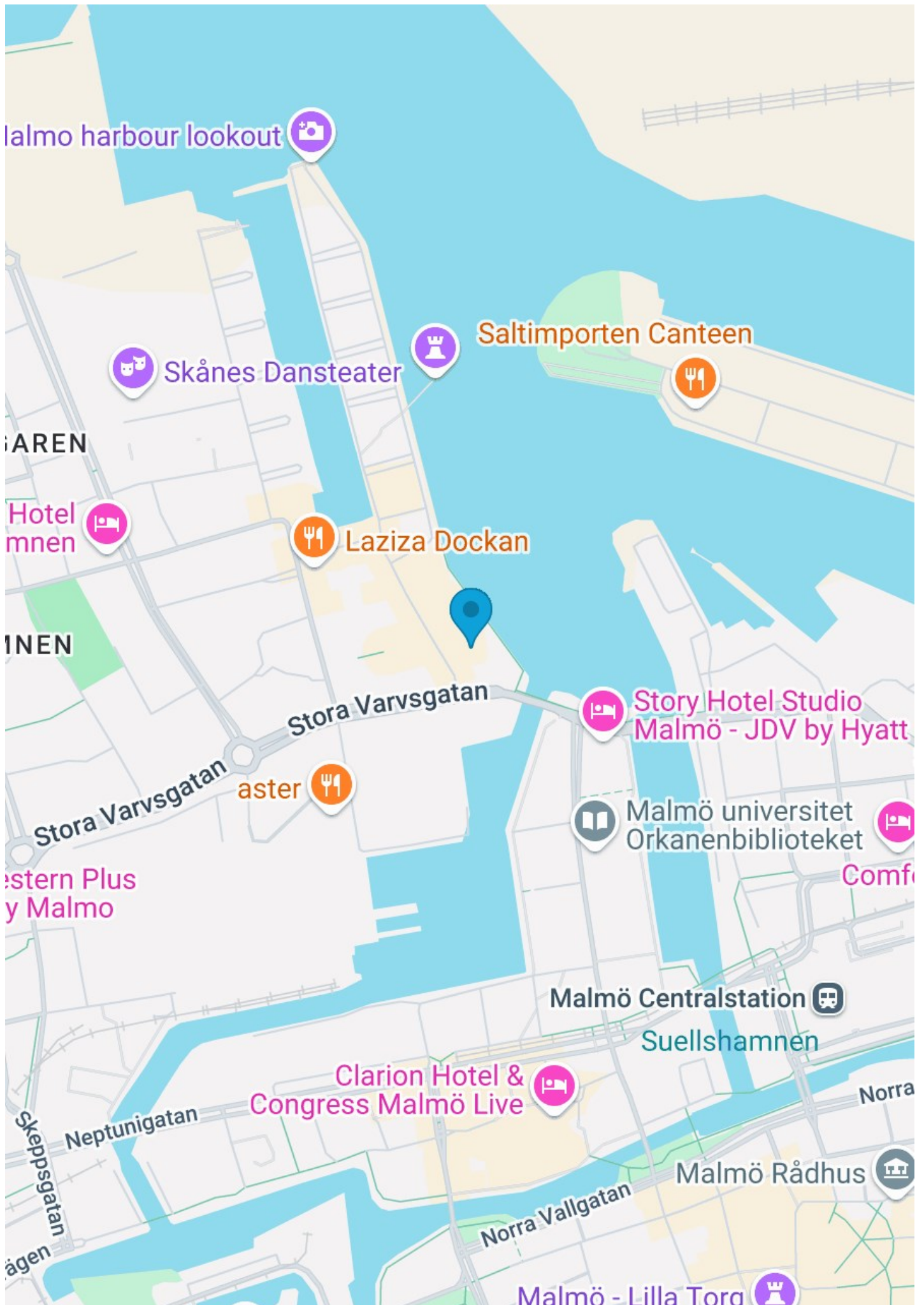
Adress: Isbergs gata 3

Stad: Malmö

Storlek: ca 430 kvm

Våning: Del av plan entréplan

Arbetsplatser: ca 20



Malmö harbour lookout



Skånes Dansteater



Saltimporten Canteen



AREN

Hotel
mnen



Laziza Dockan

INEN

Stora Varvsgatan



Story Hotel Studio
Malmö - JDV by Hyatt

Stora Varvsgatan

aster



Malmö universitet
Orkanenbiblioteket



estern Plus
y Malmö

Comf

Malmö Centralstation



Suellshamnen

Clarion Hotel &
Congress Malmö Live



Norra

Neptunigatan

Malmö Rådhus



Skeppsgatan

Norra Vallgatan

Malmö - Lilla Tor



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se