

85 m² Sirius



Carlsgatan 14, Centrum, Malmö

Lokalen

Carlsgatan 14, Centrum, Malmö

Nu finns en fantastisk möjlighet att hyra en ljus och trevlig lokal om 85 kvm i ett av Malmös mest spännande områden, Nyhamnen.

Med ett oslagbart pendlingsläge, alldeles intill Malmö Centralstation och granne med Slagthuset är det bara att flytta rakt in.

Lokalen ligger i vår fastighet på Carlsgatan 14 som och har både en egen entré direkt från gatan samt en ingång via fastighetens passage, vilket skapar flexibilitet för din verksamhet. Tack vare den öppna och ljusa planlösningen passar lokalen utmärkt för showroom, service eller kontor med utställning.

Det finns även restaurang och konferensrum att hyra i huset.

Kontakta oss redan idag för en visning!

Fastigheten

Sirius

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 85 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten Sirius, som ligger granne med Slagthuset, byggdes 2017 och är miljöcertifierad enligt den högsta standarden - Guld. Den svarta tegelfasaden har en vacker plåt runt entrén som ger ett imponerande intryck.

I bottenplan ligger dusch och omklädningsrum samt lunchrestaurang och några mindre butiksytor. Fastigheten innehåller mötesrum i olika storlekar där det största konferensrummet rymmer ca 70 personer. Garage finns i källarplan.

Närheten till Malmö C, den nybyggda Tingsrätten och till stadens centrala delar innebär ett attraktivt läge.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Det finns en lunchrestaurang i fastigheten samt konferensmöjligheter. Utbudet av lunchrestauranger är stort i närområdet. Malmös centrala delar nås inom några minuters promenad och bjuder på all tänkbar service.

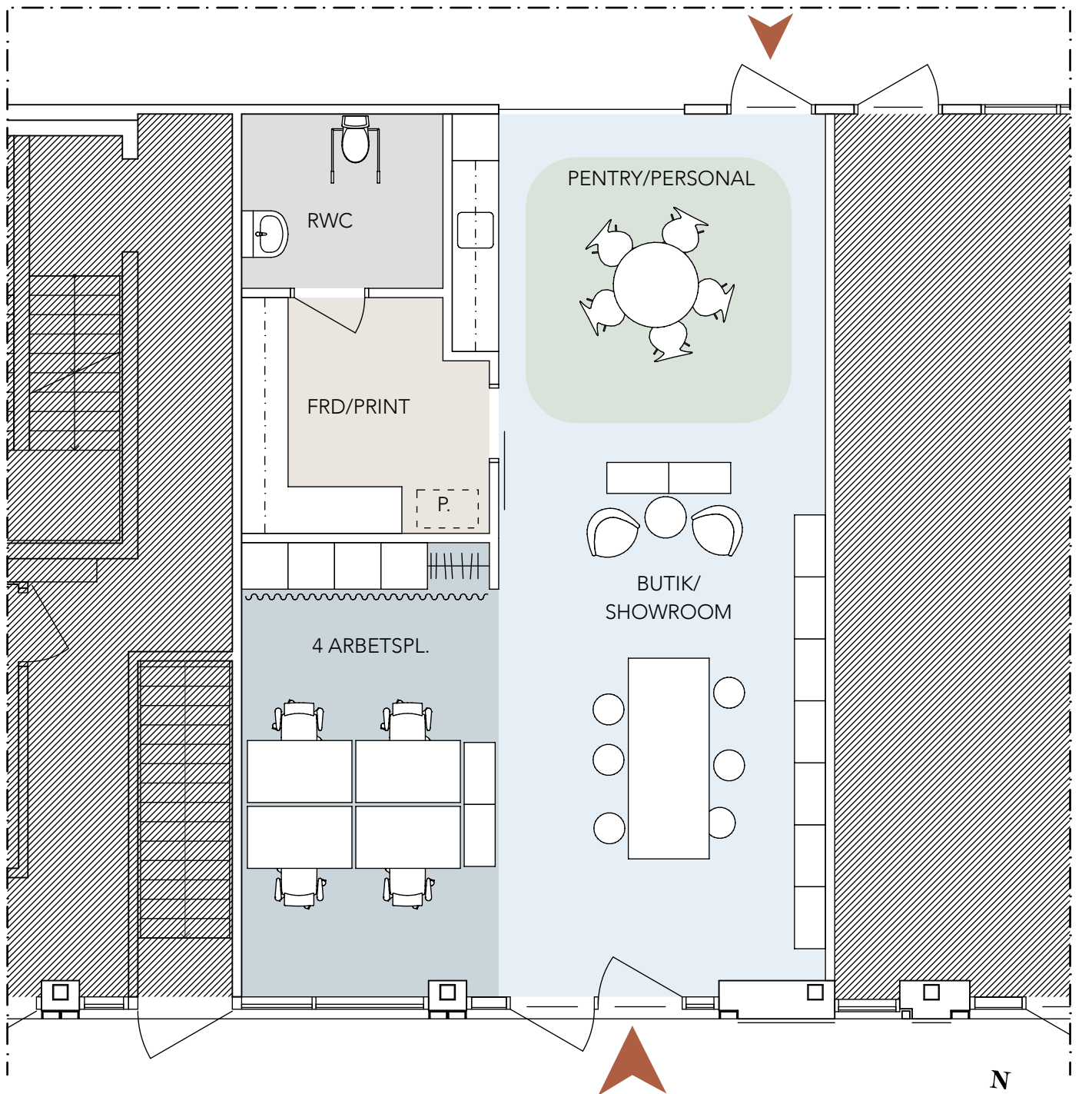
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

Kommunikation

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Malmö Centralstation, varifrån både buss- och tågtrafik utgår. Det är enkelt att komma ut på de större vägnäten via Västkustvägen och Stockholmsvägen som ligger i närheten av fastigheten. Parkeringsmöjligheterna i området är mycket goda.

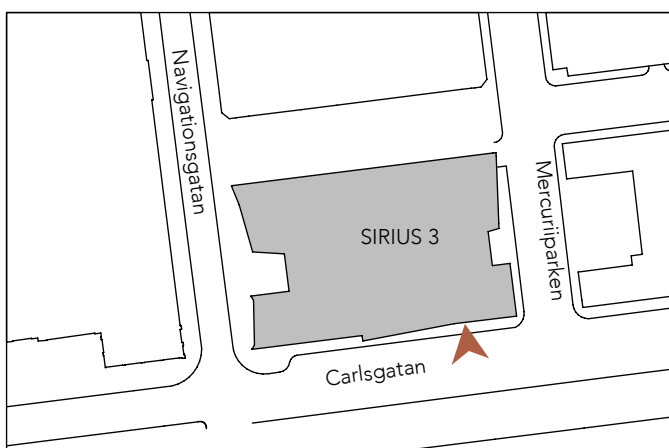




0 1 2 5 meter

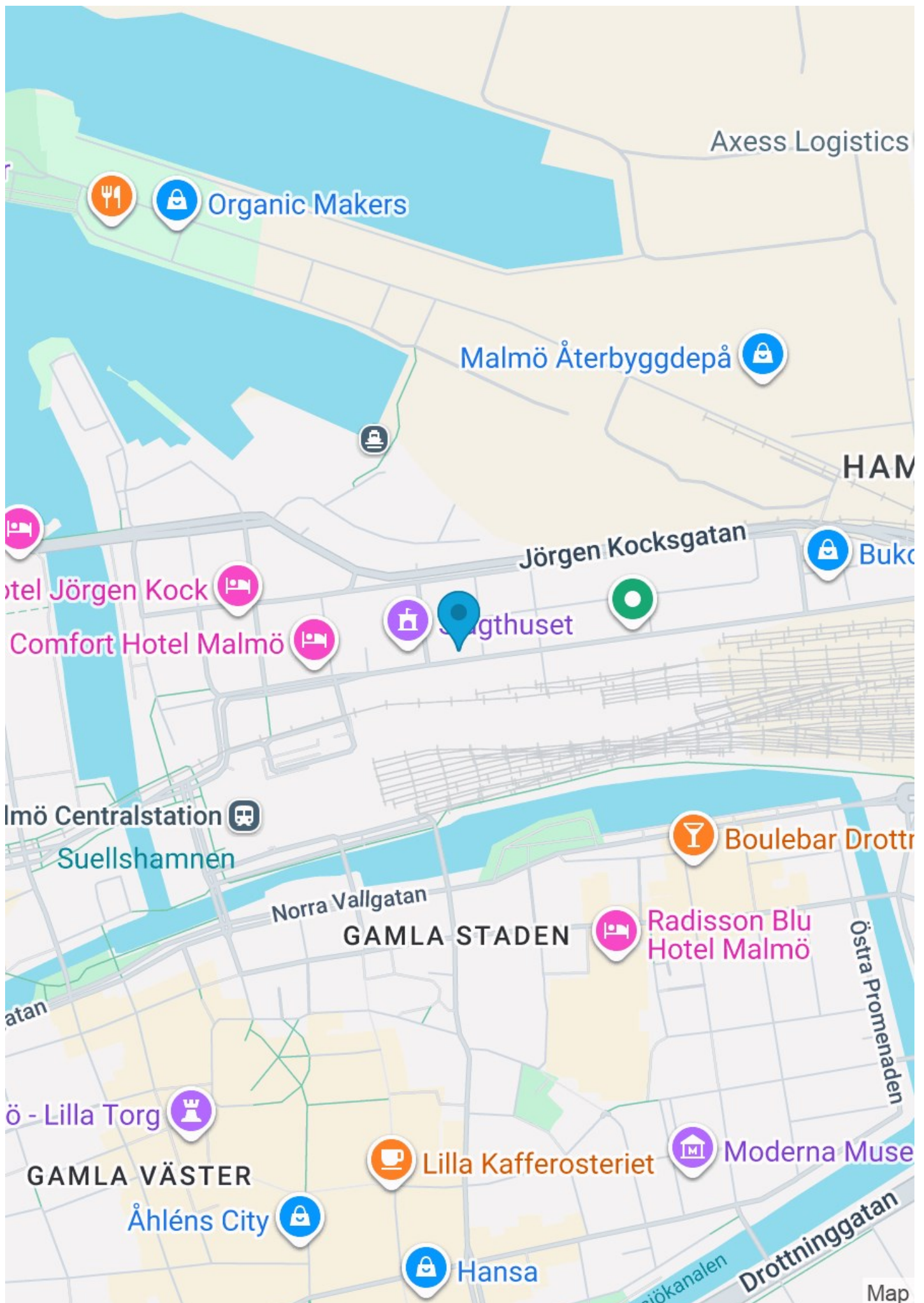
Carlsгатan 14D

Fastighet:	Kv Sirius 3
Adress	Carlsгатan 14D, Malmö
Lokalyta:	ca 85 kvm
Våning:	1 av 5
Antal arbetsplatser:	4 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Erik Elmeskär
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 83
erik.elmeskar@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se