

192 m² Lansen 2



Florettgatan 39, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 39, Berga, Helsingborg

I de populära Bergalängorna finns nu chans att hyra trevligt kontor med lager.

Kontor och lager med markport på utmärkt läge på Berga

Lokalen om 192 kvm nås via egen entré och fönsterpartier längs ena väggen ger härligt ljus till kontorsdelen. Ytan lämpar sig för kontor/showroom. Det lilla pentryt ger möjlighet att värma lunchlådan. I lagerdelen finns en markport (höjd 3,6m) som ger smidig in- och utlastning av gods. Utanför lokalen finns goda parkeringsmöjligheter.

Välkommen att boka visning!

*Lokalen lämpar sig ej för verksamhet med bilar.

Fastighet	Lansen 2
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 192 m²
Våning	1
Arbetsplatser	2
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet med lager

Lansen 2 erbjuder flexibla lagerlokaler med port, på populära Berga i Helsingborg.

Bra parkeringsmöjligheter

Parkeringsplatser hittar du i direkt anslutning till fastigheten – passande för medarbetare och kunder med bil. Fastigheten är inte inhägnad, men företagen som verkar i området skapar liv och rörelse.

På bra läge

Fastigheten är belägen på Berga företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel som verkar inom olika branscher.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wahlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

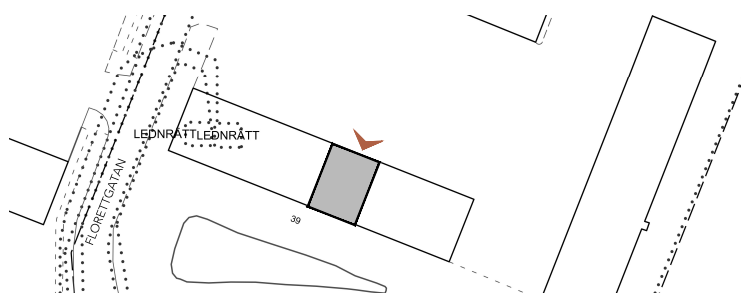
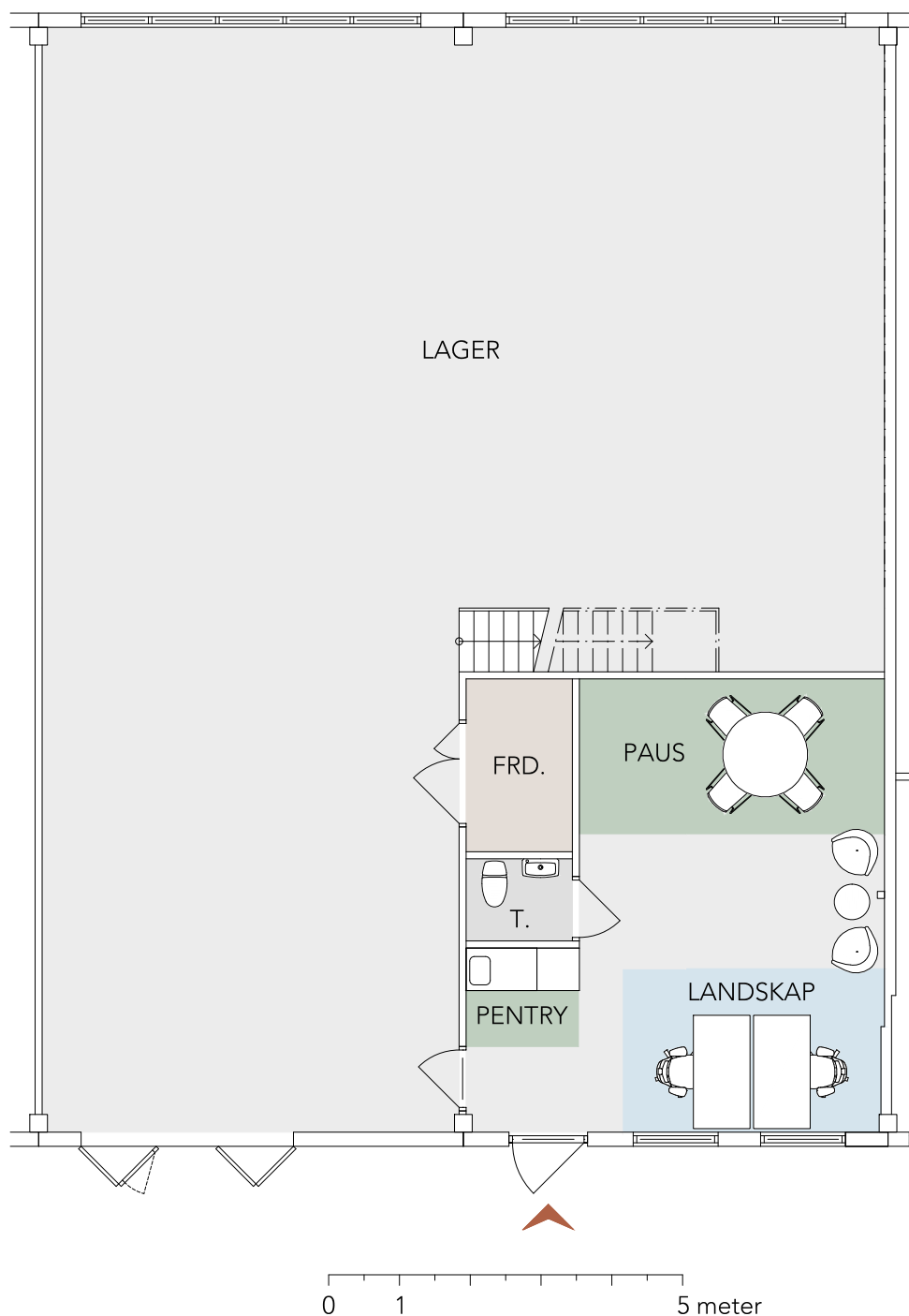
Service

Inom promenadavstånd finns grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger. Tre kilometer bort finns Väla centrum med shopping, apotek, matvarubutik och restauranger. I området finns även serviceutbud för bil och fordon samt cykel.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Området ligger i nära anslutning till motorvägen med E4/E6 både norrut och söderut. Goda parkeringsmöjligheter finns i hela området. Från Maria Station når du Helsingborg C på 6 minuter. Området trafikeras även med både lokal- och regionbussar.



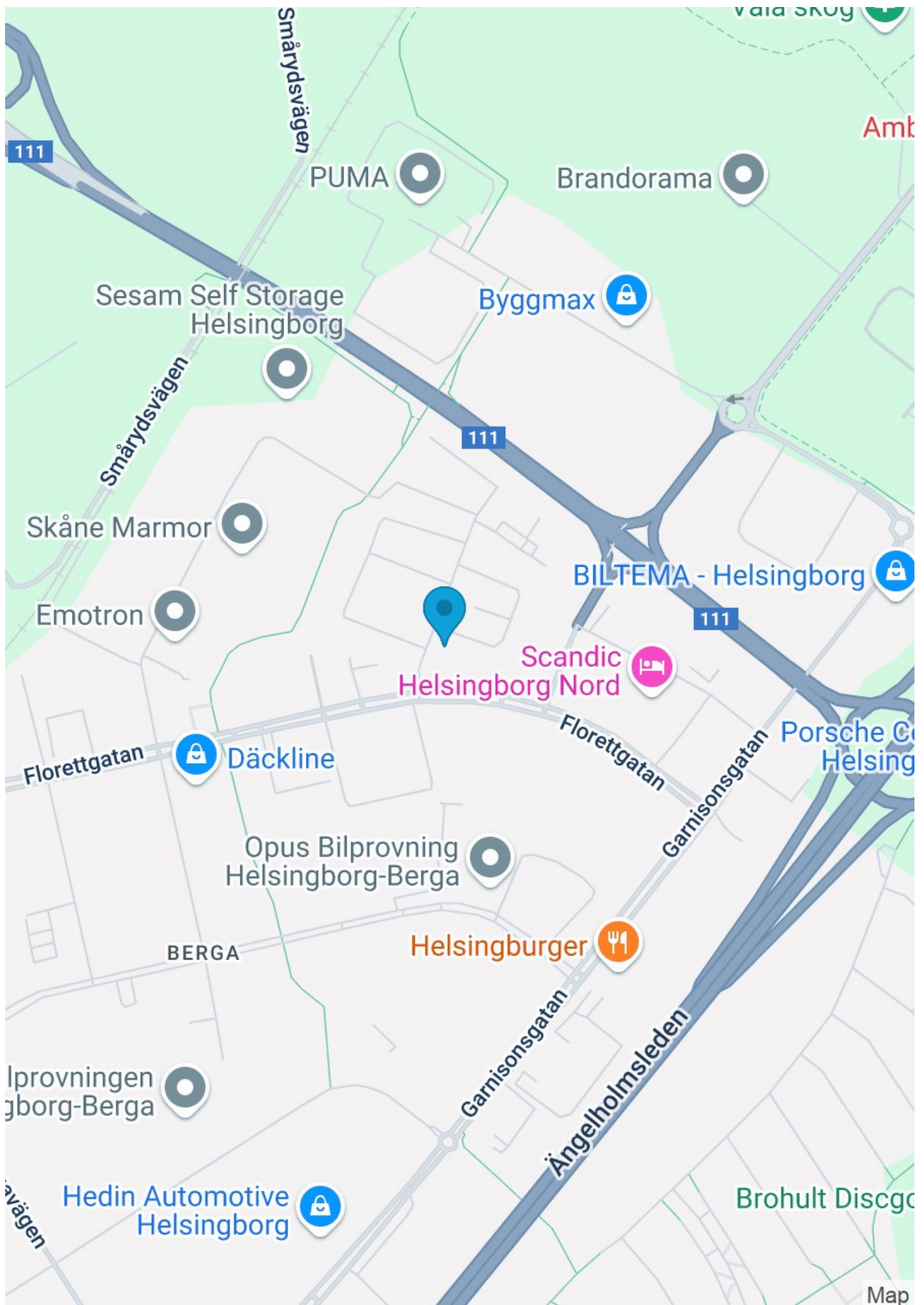


Florettgatan 39

Fastighet: Lansen 2, Hus G
Adress: Florettg. 39, Helsingborg
Lokalyta: 192 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 2 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR