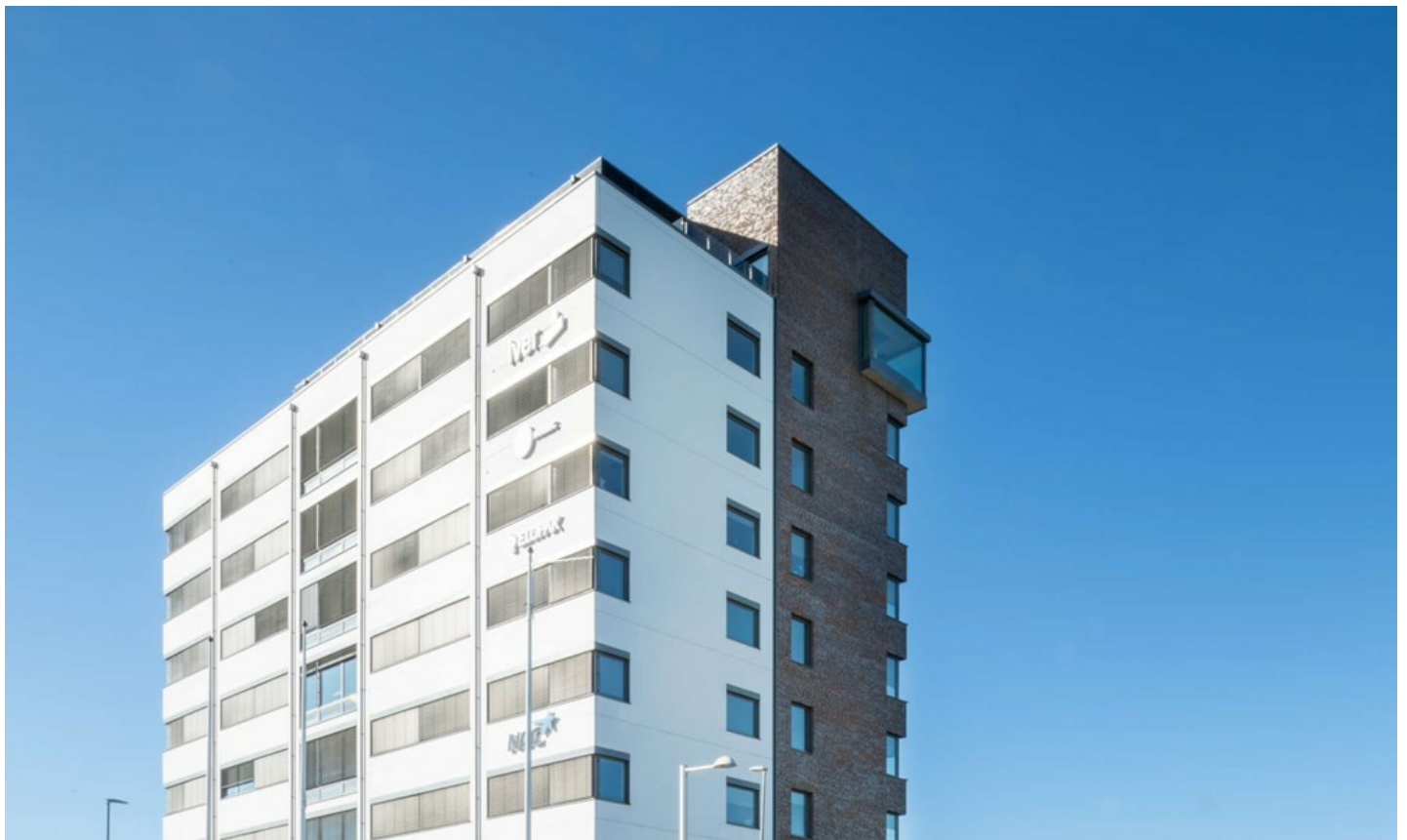


331 m² Floretten 4



Garnisonsgatan 23, Berga, Helsingborg

Lokalen

Garnisonsgatan 23, Berga, Helsingborg

Mycket ljust och trevligt kontor på våning 8 med milsvid utsikt över Helsingborg och nordvästra Skåne.

Ljust kontor med härlig utsikt på våning 8

Lokalen på 331 kvm finns på 8:e våningen och de stora fönsterpartierna ger härligt ljusinsläpp med utsikt över Helsingborg. Centralt i lokalen ligger det fräscha köket med generös matplats för en trevlig stund med kollegor. Öppna ytor för exempelvis kontorslandskap, ett konferensrum samt kontorsrum i varierande storlek.

Utmärkt läge på Berga med parkering utanför dörren

Fastigheten är den högsta byggnaden på Berga. Med sitt strategiska läge vid korsningen Ängelholmsleden/väg 111 och sina nio våningar har den blivit ett nytt landmärke i Helsingborg. Huset är med andra ord en utmärkt reklampelare för företag som vill synas.

Välkommen att boka visning.

Fastighet

Floretten 4

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 331 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Berga Tower - för företag som vill synas

Detta är en plats för företag som vill synas, eftersom huset ger ett perfekt skyltläge mot Helsingborgs norra infartsled. Varje våningsplan är 600 kvm och rymmer upp till 50 arbetsplatser (beroende på utformning). En stor gemensam entré sätter prägel på huset och hjälper till att skapa identiteten "Berga Tower".

Miljöfokus

Floretten, som ligger på Berga, blev inflyttningsklar under 2015. Byggnaden i nio våningar uppfördes i samarbete med NCC och har ett tydligt miljöfokus och är certifierad som Miljöbyggnad Guld. På taket finns en solcellsanläggning som förser fastigheten med solel.

Till fastigheten hör en större markparkering nära entrén.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. I den egna fastigheten på entréplan finns en restaurang. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger finns mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis, bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel.

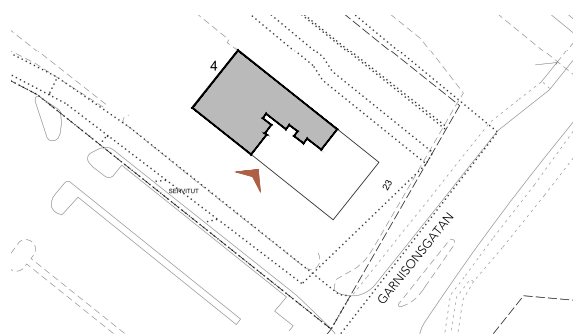
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Maria Station finns en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Bajonettgatan. Väljer du cykeln som transportmedel från ett flertal fina cykelvägar som leder till Berga.



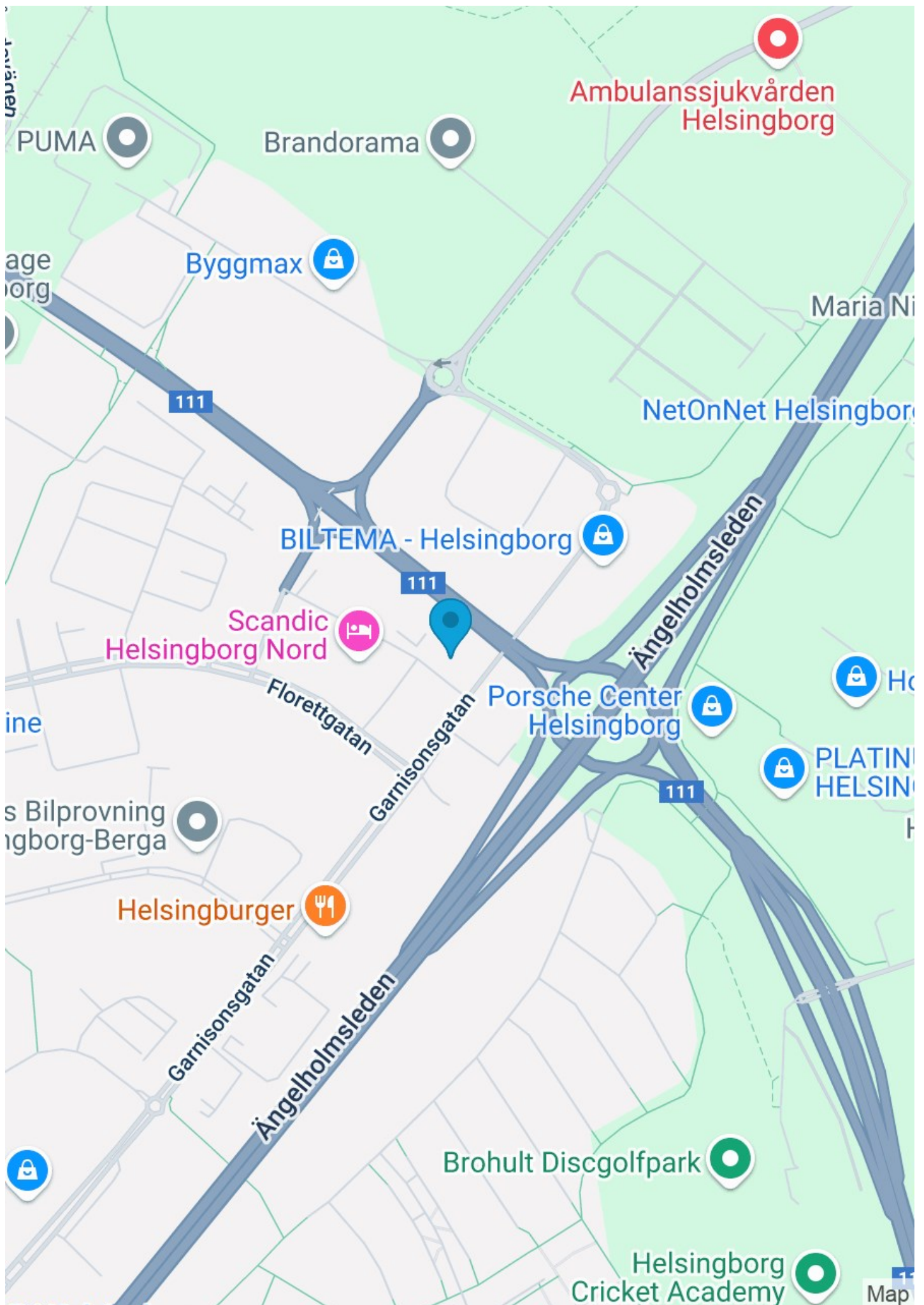


Garnisonsgatan 23

Fastighet: Floretten 4
Adress: Garnisonsgatan 23, HBG
Lokalyta: ca 331 m²
Våning: 8
Antal arbetsplatser: 22 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR