

269 m² Östersjön 1



Carlskatan 6, Centrum, Malmö

Lokalen

Carlskgatan 6, Centrum, Malmö

Kontors- och affärslokal tillgänglig på en central plats nära Malmö C! Denna unika möjlighet erbjuder en perfekt yta för kontor, showroom eller butik på bottenvåningen, perfekt för att locka kunder och maximera synligheten.

Här finns också en fantastisk takterrass där alla hyresgäster kan njuta av panoramautsikt över staden och avkoppling under soliga dagar.

För pendlare eller personal som anländer med tåg finns det ingen bättre plats - fem minuter är allt som behövs från tågspåren till dörrarna till ditt nya kontor eller butiksutrymme.

Bilderna är visionsbilder.

Fastigheten

Östersjön 1

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 269 m²

Våning

BV

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Flexibla lokaler med gemensam takterass

I bottenplan möts du av en reception och lobby. Kontorslokalerna är effektiva och lämpar sig väl för placering i öppet landskap. Högst upp finns en gemensam takterass. Ett mindre garage finns i källarplanet.

Perfekt centralt läge

Fastigheten Östersjön1 uppfördes år 2001 och består av fem våningsplan med kontorslokaler. Perfekt centralt läge med huvudentrén utmed Carlskatan vid Centralstationen. Fastigheten ingår i stadsdelen Nyhamnen. Här utvecklas många nya byggprojekt, både bostäder och kommersiella lokaler.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

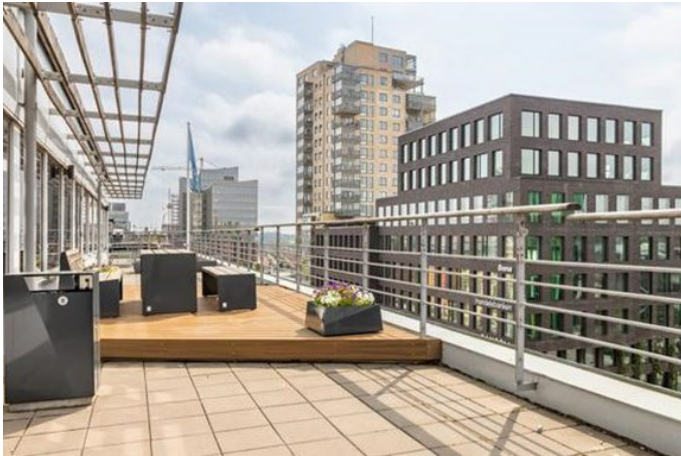
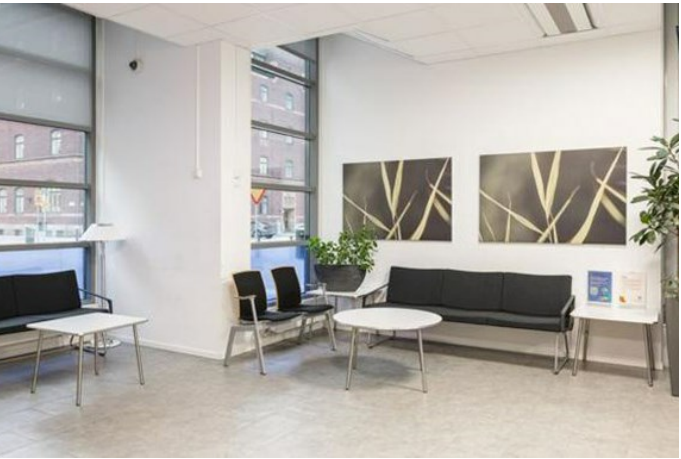
Centralstationen erbjuder ett stort utbud av lunchrestauranger, caféer och närlivs. I kvarteret finns även bageri, optiker och bankomat. Stadskärnan med stort utbud av all service när man på några minuters promenad.

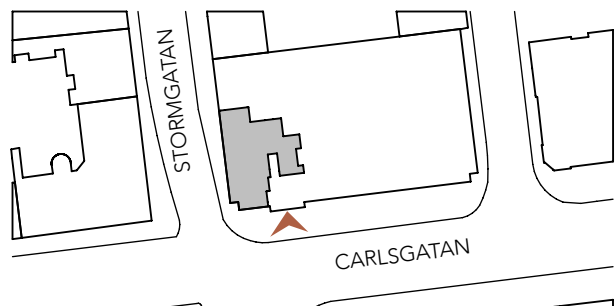
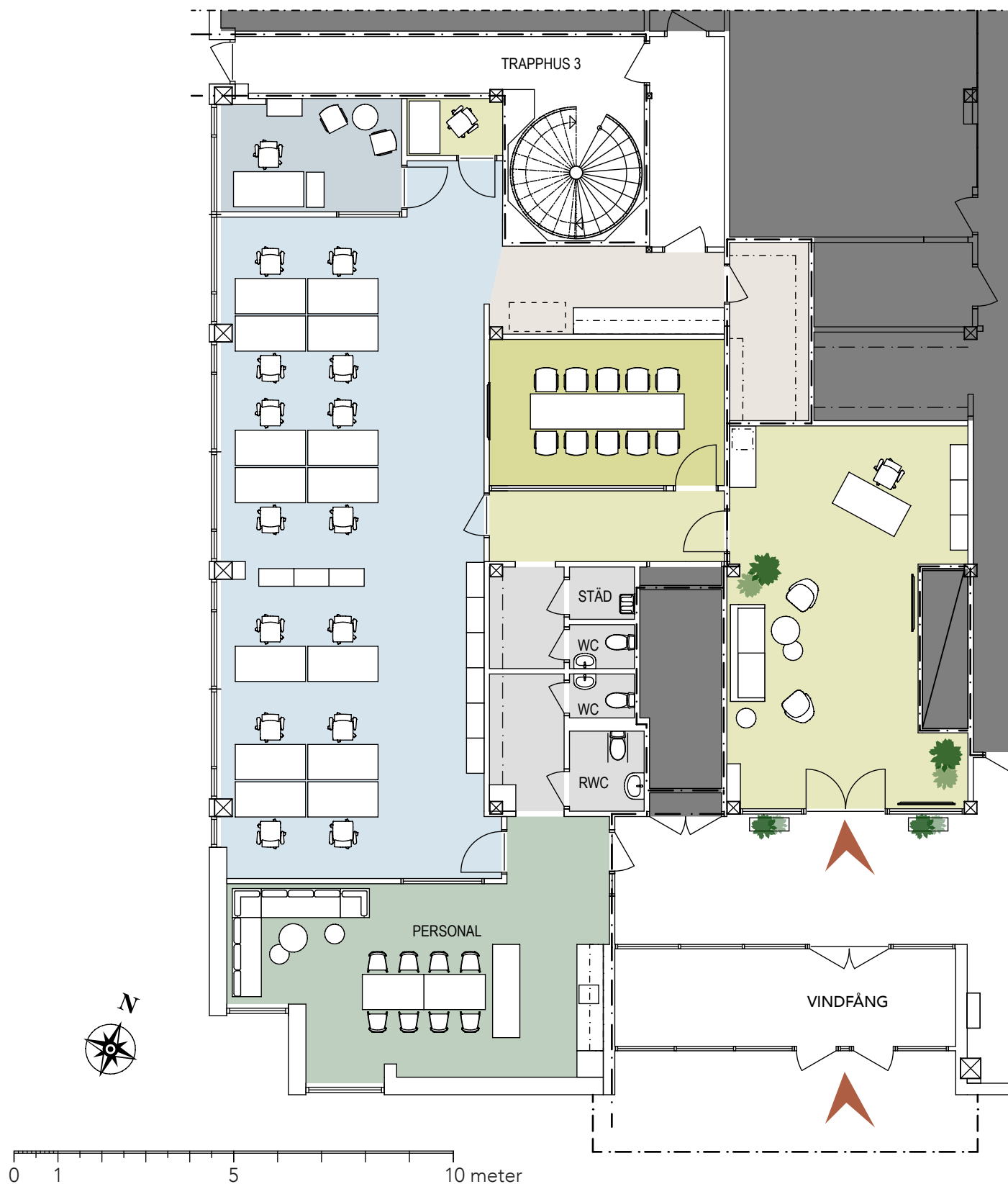
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är belägen alldeles intill Centralstationen varifrån all pendeltrafik utgår. Det finns garage i fastigheten samt generöst med allmänna parkeringsplatser.



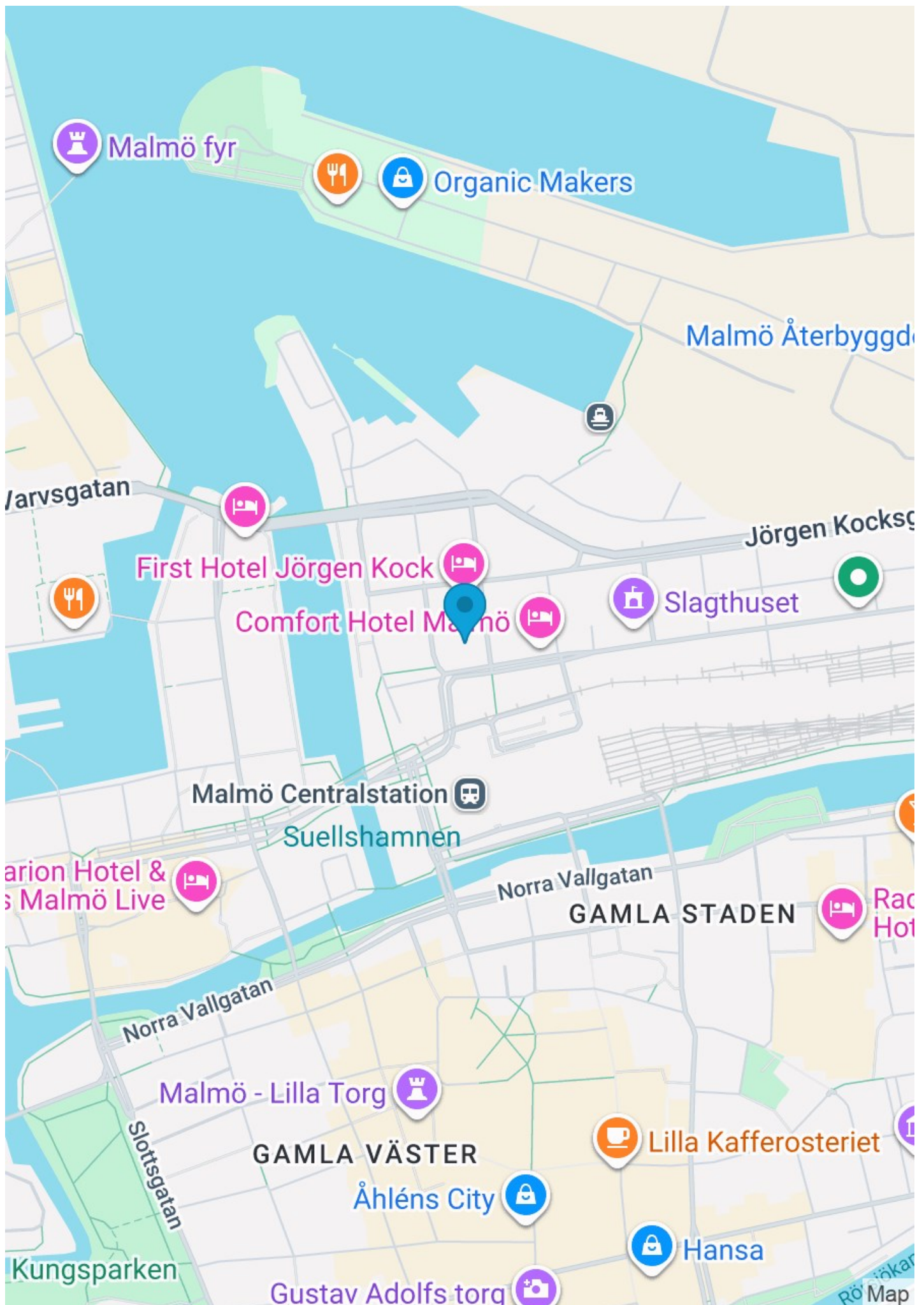


Carlsгатan 6-8

Fastighet: Kv Slagthuset 1
 Adress: Carlsгатan 12A, Malmö
 Lokalyta: ca 269 kvm
 Våning: 1 av 5
 Antal arbetsplatser: 16 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Alexander Ragnarsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 14
alexander.ragnarsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR