

1238 m² Fabriken1891



Rönnowsgatan 8A, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Rönnowsgatan 8A, Centrum, Helsingborg

Välkommen till Fabriken1891! Nu kan vi erbjuda en rymlig lokal, om 1 238 kvm, i ett av Helsingborgs mest innovativa kontorshus. Som hyresgäst i fastigheten blir ni en del i ett nätverk av flera stora och små företag som binds samman av co-workingaktören Mindpark. Här kan vi skapa den optimala kontorslösningen för er verksamhet.

Lokal med genomgående ljusinsläpp och stor potential

I dagsläget erbjuder lokalen konferensrum för möten, kompletterat med stora ytor där ni kan välja att placera öppna kontorslandskap eller kontorsrum. För att utnyttja ytans potential, och anpassa lokalen till dagens behov, föreslår vi en planlösning där ni kan välja att lägga till mötes- och samtalsrum. Mitt i lokalen finns möjlighet att skapa social samvaro med ett modernt kök där medarbetarna kan samlas på trevliga fikastunder.

Ladda ner planritningen för att ta del av vårt förslag, men självklart kan vi även hjälpa till att anpassa utrymmet efter era specifika behov och önskemål!

Välkommen att kontakta oss för mer information eller visning.

Fastighet	Fabriken1891
-----------	---------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 1238 m²
----------	------------------------------

Våning	5
--------	----------

Arbetsplatser	90 st
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Fabriken1891 är ett innovationshus med gott om andra innovativa hyresgäster. Här erbjuder vi flexibla kontorslokaler med möjlighet att både öka och minska ytan. Tillsammans med vår samarbetspartner, det välkända coworking-bolaget Mindpark, erbjuder vi en trivsamt och stimulerande arbetsmiljö för alla verksamma. Utöver stora fönster med ett generöst ljusinsläpp erbjuder fastigheten en stor innergård med grönytor och växtlighet, men också cykelparkeringar för att främja hållbart resande.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wahlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

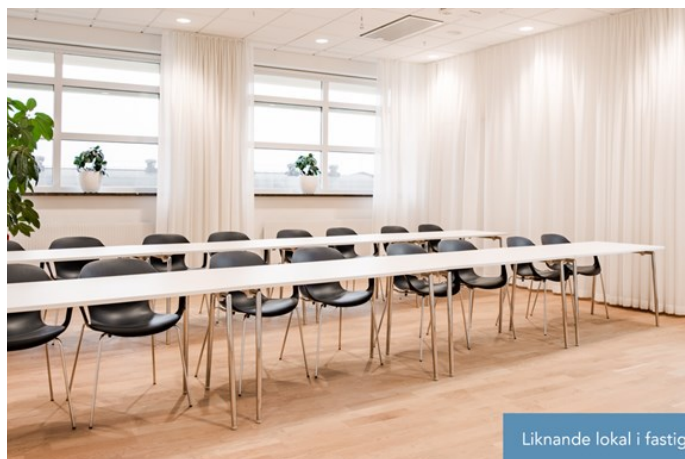
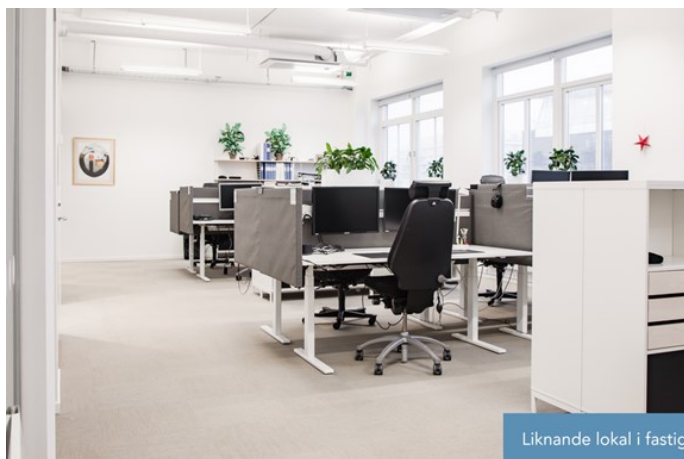
Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. I den egna fastigheten finns en lunchrestaurang med generösa öppettider. En kort promenad bort finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig över gatan till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare.

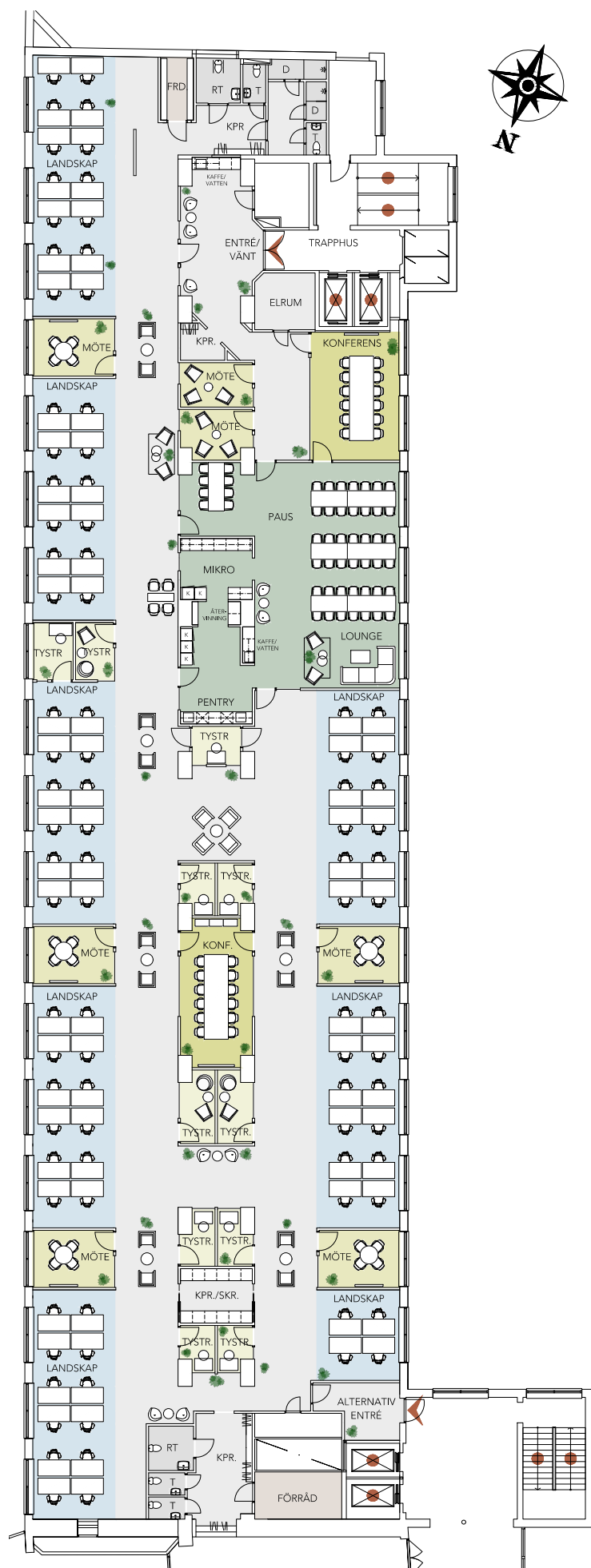
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

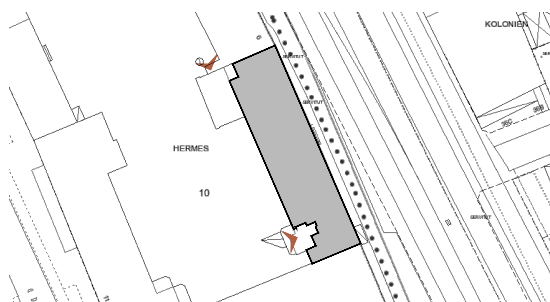
Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen. 100 meter norr om fastigheten finns Helsingborg C med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 75 meter utanför entrén finns hållplats för sju olika stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även goda möjligheter till parkering precis söder om fastigheten med anslutning till E4/E6.





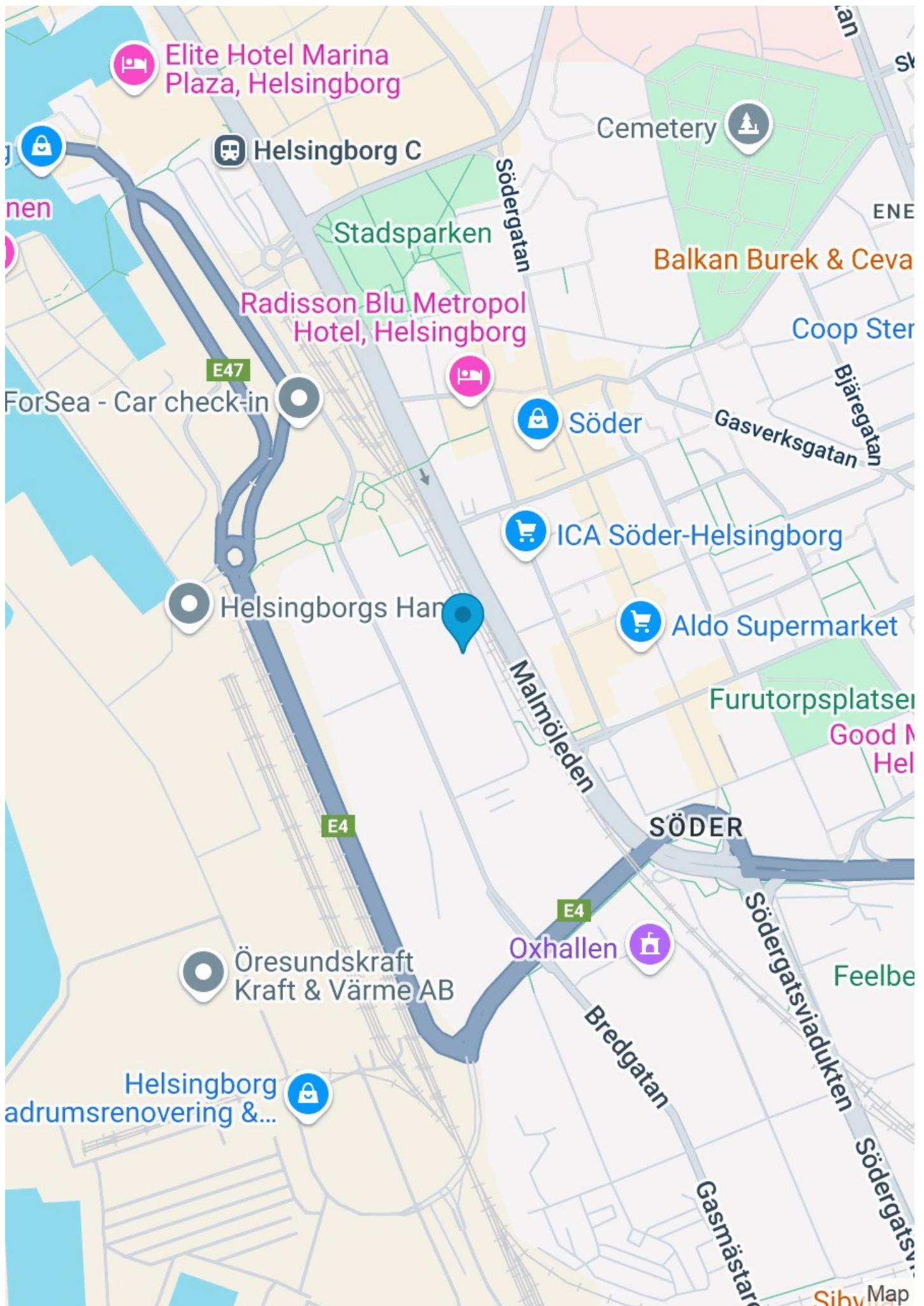
Planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.



Rönnowsgatan 8A

Fastighet: Hermes 10, Block B
 Adress: Rönnowsgatan 8A, HBG
 Lokalyta: ca 1238 m²
 Våning: 5
 Antal arbetsplatser: 90 st

0 1 5 10 20 meter



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se