

216 m² Snårskogen 1



Kanongatan 159, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokalen

Kanongatan 159, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokal med möjlighet för butik, kontor eller showroom på bra läge nära Väla köpcentrum. Lokalen har två mindre kontorsrum samt pentry med matplats. Här finns även lager med tillhörande port för smidig in- och utlastning. Porthöjd 3,6 m.

Fastigheten är inhägnad och har goda parkeringsmöjligheter i anslutning till lokalen.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet

Snårskogen 1

Stad

Helsingborg

Område

Väla södra / Väla norra

Storlek:

ca 216 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Snårskogen 1 erbjuder butikslokaler, kontor samt lager på ett av Välas bästa skyltlägen. Flera av lokalerna har tillhörande port för smidigt lastning av varor och stora skyltfönster ut mot vägen.

Bra säljläge med goda parkeringsmöjligheter

Här hamnar ni på ett fantastiskt säljläge, med Väla centrum's myllrande handel som granne. Utanför entrén finns goda parkeringsmöjligheter för kunder och medarbetare.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla södra och norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

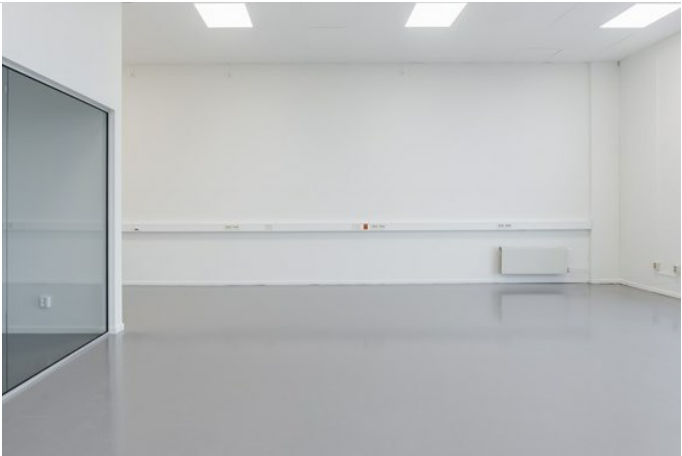
Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

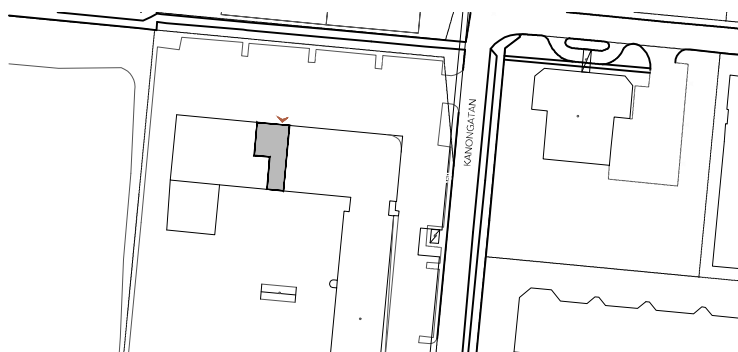
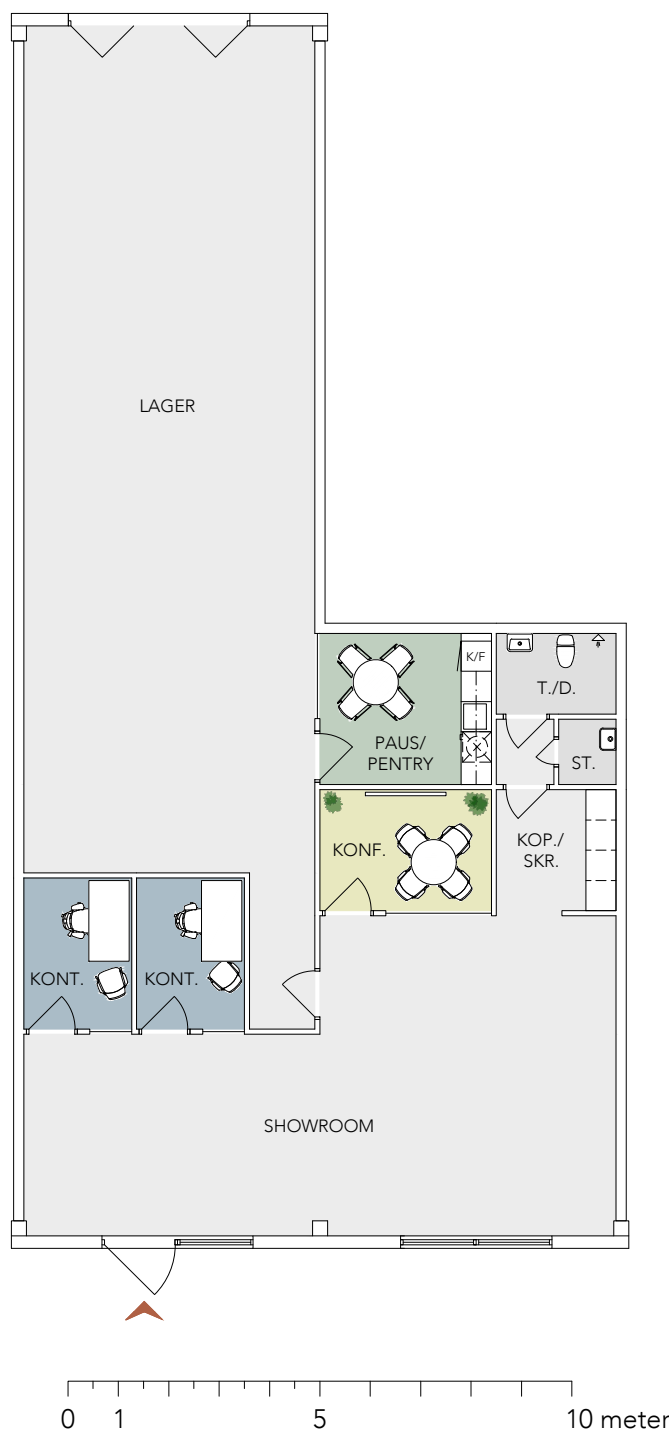
Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla centrum är det cirka 1,5 kilometer och det tar 3 minuter att åka med bil. I närområdet finns flera enklare lunchställen.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når Ängelsholmsleden som tar dig vidare ut på E4/E6 både norrut och söderut. Närmaste busshållplats ligger 400 meter bort och trafikeras av stadsbuss.



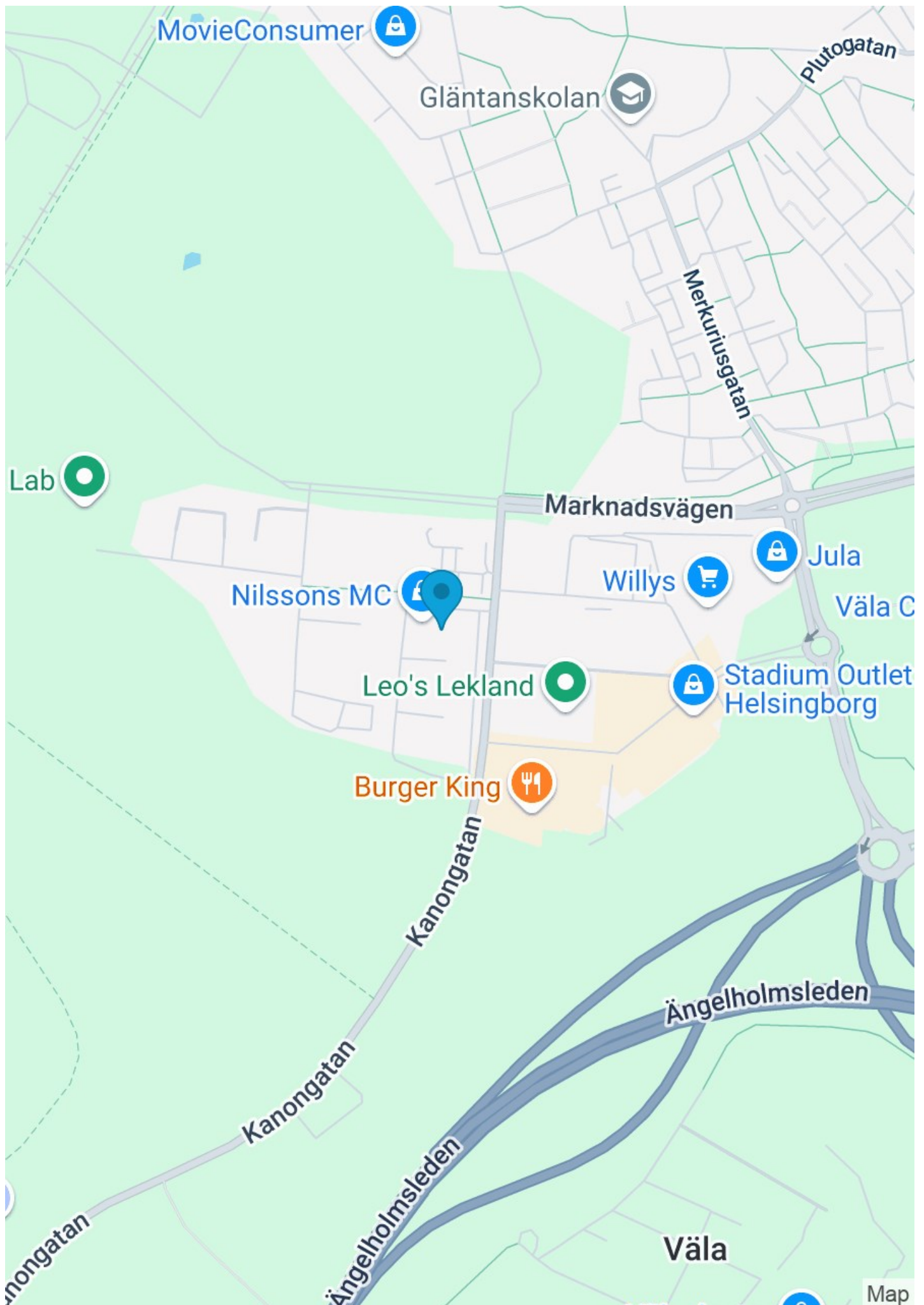


Kanongatan 159

Fastighet: Snårskogen 1
Adress: Kanongatan 159, HBG
Lokalyta: ca 216 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 2 st

Planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR