

476 m² Armaturen 4



Gasverksgatan 3A, Lund centrum, Lund

Lokalen

Gasverksgatan 3A, Lund centrum, Lund

Kliv in i detta trevliga kontor som går i vinkel och erbjuder bra sociala ytor samt goda konferensmöjligheter. Lokalen är perfekt belägen nära Lund C, centrum, Grand Hotell och avkopplande grönskande omgivningar. Rustik tegelbyggnad, en före detta armaturfabrik som präglas av en intressant industrihistoria.

Inne i lokalen finns rymliga kontorsrum med 1-4 arbetsplatser per rum. Denna planlösning passar exempelvis företag som arbetar i olika team. Den väl tilltagna matplatsen blir den naturliga samlingspunkten i lokalen. Här lyser solen in genom takfönstret och skapar en trivsamt miljö med kollegorna under fikapausen.

I anslutning till kontoret finns utmärkta tåg -och bussförbindelser.

Missa inte detta tillfälle, kontakta oss redan idag för mer information!

Fastighet	Armaturen 4
Stad	Lund
Område	Lund centrum
Storlek:	ca 476 m ²
Våning	3 av 4
Arbetsplatser	ca 36
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

Citynära med all tänkbar service som butiker, bank, gym, apotek, livsmedelsbutiker, systembolag och vårdmottagning. Stort utbud av restauranger och kaféer finns runt hörnet, även Stadsparken ligger bara några minuter från fastigheten. Gemensamt omklädningsrum i källaren, perfekt för cykelpendling eller en motionsrunda på lunchen. Stor markparkering tillhörande fastigheten med månadskort och besöksplatser.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är granne med Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV. Fjeliavägen ligger i anslutning till fastigheten vilket gör att man med bil snabbt tar sig ut på de större vägarna som E6 och E22.





Gasverksgatan 3A

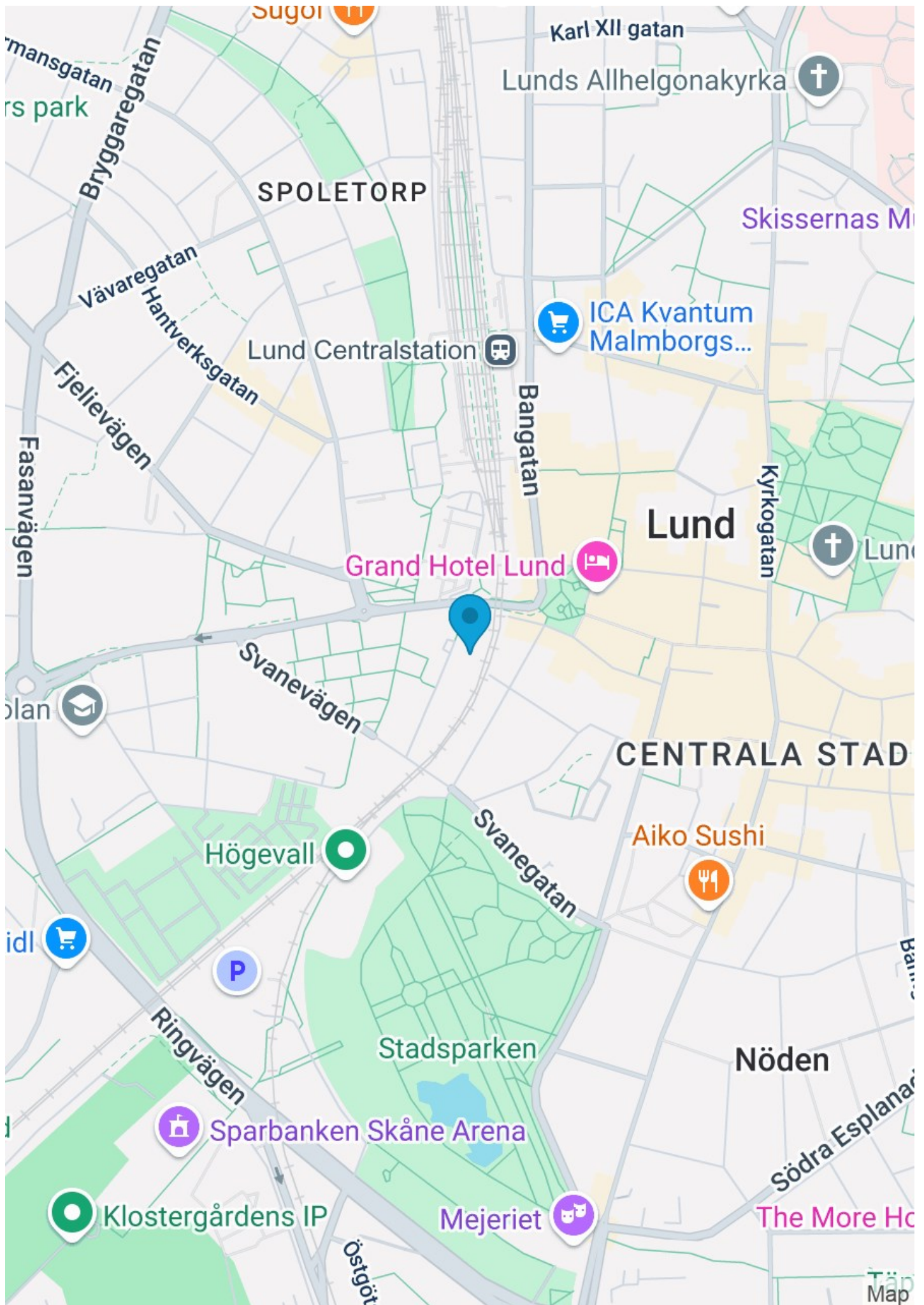
Fastighet: Kv. Armaturen , Lund
 Adress: Gasverksgatan 3 A, Lund
 Lokalyta: ca 476 kvm

Våning: 3 av 4

Antal arbetsplatser: ca 36

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 88
henrik.strelert@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR