

1440 m² Ackumulatorn 17



Knut Påls väg 1, Långeberga, Helsingborg

Lokalen

Knut Påls väg 1, Långeberga, Helsingborg

På utmärkt läge i det expansiva företagsområdet Långeberga finns en unik möjlighet för etablering i en stor fastighet med inhägnad tomt och parkeringsmöjligheter alldeles intill. Lokalen har 5st lasthus längs med ena sidan och 1st markport. Gott om parkeringsmöjligheter intill fastigheten.

Kontorsdelen på ca 109kvm erbjuder kontorsrum i varierande storlek samt ett pentry med matplats. I lokalen finns även ett kylrum på ca 114kvm.

Som ny hyresgäst kan ni vara med och anpassa planlösningen efter era behov och omvandla detta till er framtida drömlokal.

Välkomna att kontakta oss för en visning!

Fastighet	Akkumulatorn 17
Stad	Helsingborg
Område	Långeberga
Storlek:	ca 1440 m²
Våning	Markplan
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Modern lager- och kontorsfastighet på Långeberga i Helsingborg, precis väster om E6 och E20.

Område

Det attraktiva företagsområdet Långeberga har blivit ett centrum för logistik, produktion och livsmedel. Här samlas bland annat några av Helsingborgs ledande grossister. Det utmärkta läget intill motorvägen gör det nämligen möjligt att köra och ta emot stora varutransporter.

Se alla lediga lokaler i Långeberga

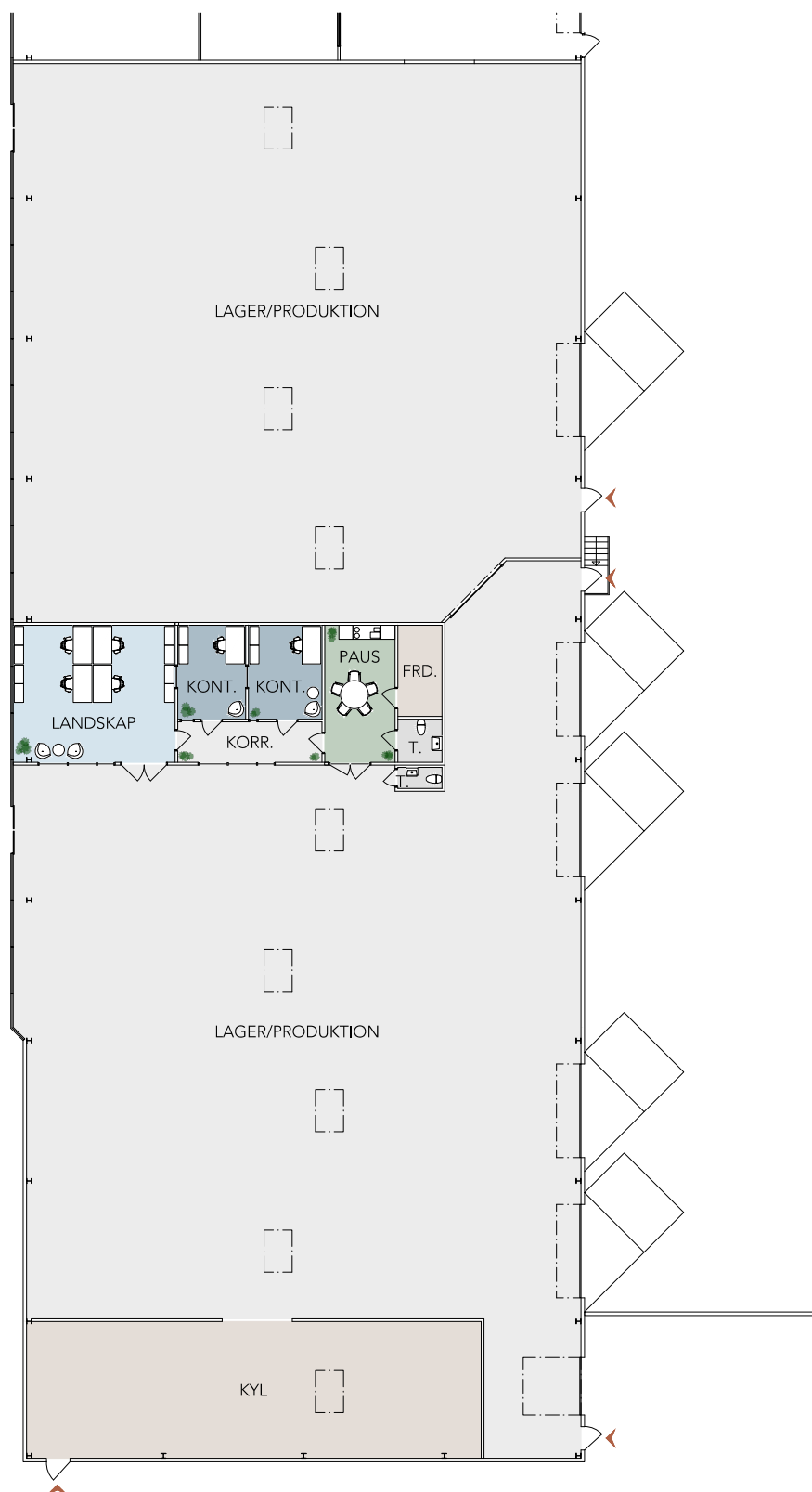
Service

På Gustavslund, ca 2 km bort ligger Ica Supermarket. Ytterligare ett par kilometer bort finns Väla köpcentrum med ett hundratal butiker och restauranger. En populärlunch restaurang i närområdet finns på Vasatorps Golfklubb.

Kommunikation

Fastigheten ligger mitt i Långeberga vid korsningen Långebergavägen och Fältarpsvägen. En kort bit bort finns anslutning till både väg 111 mot Höganäs och Råå samt trafikplatserna Vasatorp och Helsingborg Södra på E4/E6. Närmaste busshållplats är "Helsingborg Långeberga Ind.omr" som trafikeras av stadsbusslinje nr 7 en gång i timmen.





Knut Påls väg 1

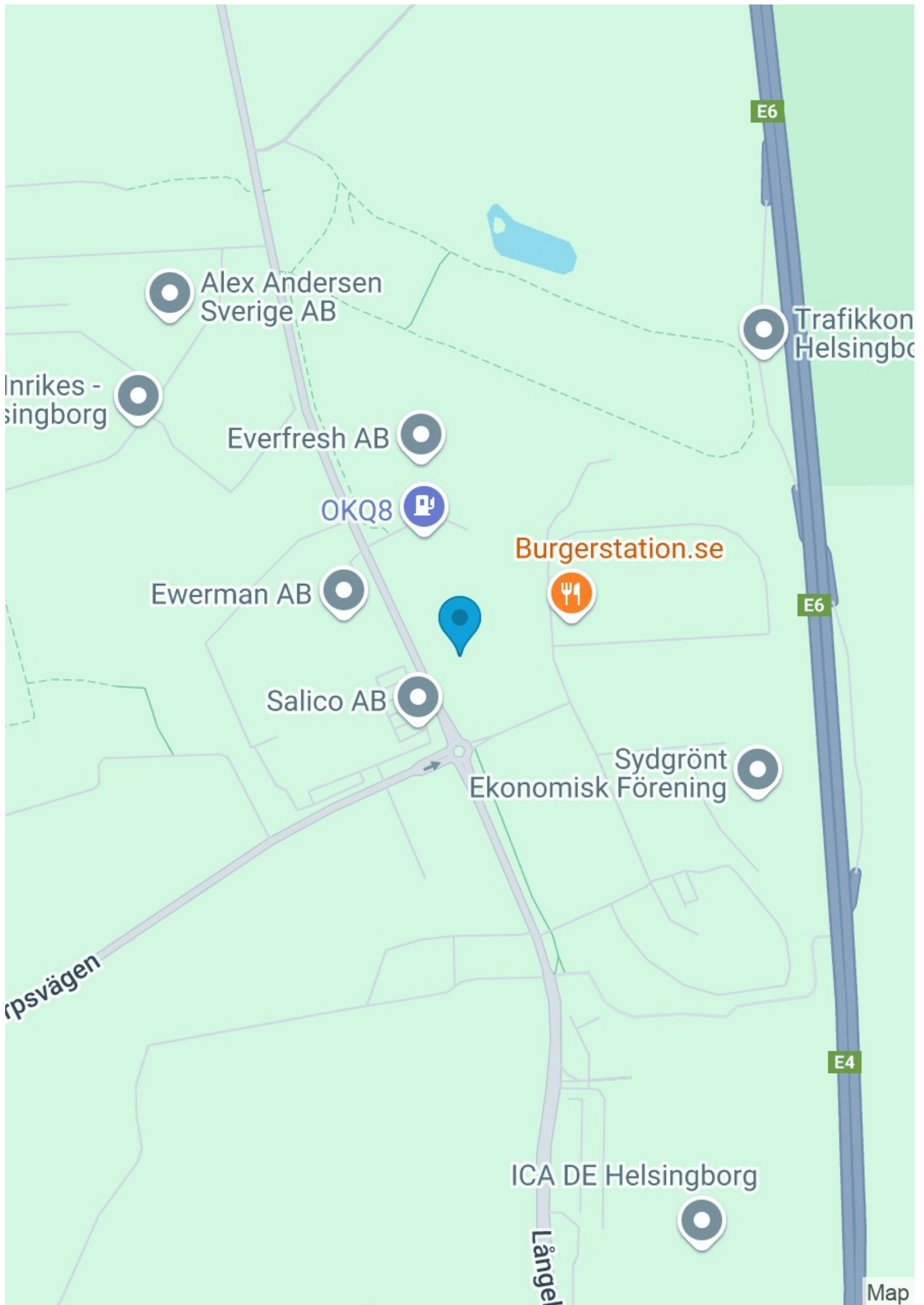
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Ackumulatorn 17
 Adress: Knut Påls väg 1, HBG
 Lokalyta: ca 1 440 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 6 st



0 1 5 10 meter





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR