

WELL building standard i Kwartetten



Luft

Bra luftkvalitet kan öka produktiviteten med 8-10 %. Kwartetten är en byggnad med bra materialval och god ventilation och är byggd för att minimera luftföroreningar. Rökförbud råder.



Vatten

80 % av befolkningen dricker för lite under dagen. I Kwartetten testas vattenkvaliteten regelbundet och här finns många vattenkällor för att minska risken för uttorkning.



Näring

Ohälsosamma matvanor kan minska produktiviteten med hela 66 %. I Kwartetten finns rofyllda matplatser både i kontoren och på takterrassen. I bottenplan finns en inbjudande restaurang och inom gångavstånd finns flera restauranger och matbutiker.



Ljus

Kwartetten säkerställer god tillgång till dagsljus och belysning vilket ger positiva effekter för vår hälsa och välmående.



Rörelse

60 % av befolkningen rör på sig mindre än de rekommenderade 30 minuter per dag. Hyllie har bra tillgång till cykelvägnät och cyklandet stöds även av Kwartettens egen cykellounge. Kwartetten har även inbjudande trappor.



Termisk komfort

Produktiviteten minskar med 4 % när det är för varmt och med 6 % när det är för kallt. I Kwartetten övervakas termiska parametrar för att säkerställa bästa komfort.



Akustik

Produktiviteten minskar med hela 66 % när ljudmiljön anses störande. I Kwartetten ställs höga krav på akustiken för att främja hyresgästernas hälsa och välbefinnande i byggnaden.



Material

I Kwartetten ställs höga krav på materialvalen i byggnaden, men också på val av material och produkter under byggnadens drift, såsom städprodukter för att säkerställa en hälsosam miljö.



Mental hälsa

Wihlborgs engagerar sig för främjande av psykisk hälsa och strävar efter att stödja anställdas och hyresgästers hälsa genom en hållbar arbetsplats där hälsa och välbefinnande prioriteras.



Samhälle

Wihlborgs värderar sina anställda och hyresgästers hälsa och välbefinnande högt. Kwartetten erbjuder ett digitalt bibliotek med utbildningsmaterial för hälsa och välmående som är tillgängligt via Wihlborgs hemsida



Luft

A09.1 Designa hälsosamma entréer

Kvartettens entréer med vindfång och torkmattor är skapade och underhålls för att minska luftföroreningar och för att upprätthålla hög inomhusluftkvalitet



Ljus

L01.1 Säkerställa god tillgång till dagsljus

God tillgång till dagsljus kan positivt påverka hälsa, produktivitet och välmående. I Kvartetten, är minst 70 % av de fasta arbetsplatser inom 7,5 m från ett fönster för att säkerställa god tillgång till dagsljus och utblickar.



Rörelse

V05 Planering och urval av plats

Platsen kan ge positiva effekter på fysisk aktivitet och ett aktivt liv. I Kvartetten har man nära till handel, restauranger, parker, gång- och cykelvänliga gator och omedelbar tillgång till kollektivtrafik.

V08.3 Tillhandahålla aktivitetsutrymmen

Genom sin närhet till Skrivareparken och utegym, ges möjlighet för Kvartettens hyresgäster att vara mer aktiva och ägna sig åt utomhusaktiviteter.

Ett telefonsamtal eller möte kan man också ta på takterrassens promenadslinga med sina drygt 100 meter per varv



Mental hälsa

M02.1 Tillgång till naturen

Kvartetten erbjuder en fantastisk takterrass med växtlighet och byggnaden ligger i nära anslutning till gröna nätverk och offentliga parker, vilket ger möjlighet till naturutsikt och enkel tillgång till naturen.

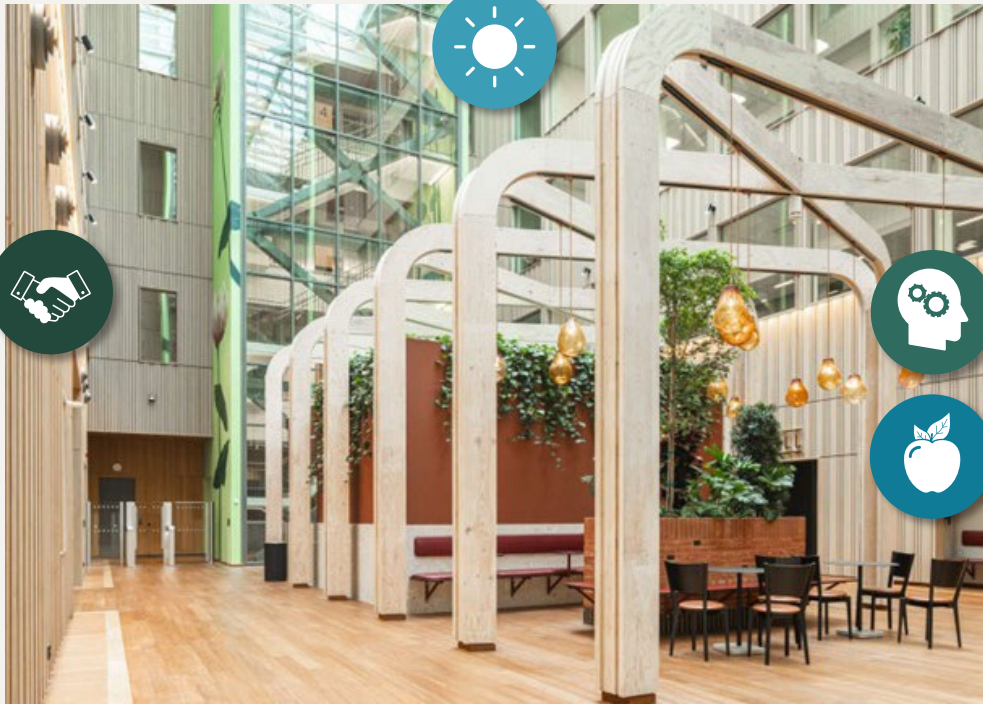


Samhälle

C02.1 Estetisk design

Fasaden är designad utifrån ett materialkoncept som representerar städer och tätorter i Skåne, även med en ambition att representera det lokala materialet och arkitekturen. Wihlborgs tillhör Öresundsregionen, vilket vi har använt som utgångspunkt för utformningen av byggnaden.





Vatten

W06.1 Säkerställ tillgång till dricksvatten

Dricksvatten tillhandahålls för alla i lobbyn för att uppmuntra konsumtion av vatten.



Ljus

L01.1 Säkerställa god tillgång till dagsljus

Lobbyn är husets hjärta. Med ett vackert glastak skapas en ljusgård med flödande dagsljus. Det ger ett stort ljusinsläpp till bottenvåningen och trappor, samt till de arbetsplatser som ligger in mot atriet.



Rörelse

V03.1 Estetiskt utformade trappor

För att locka hyresgästerna att röra på sig är trapporna i Kvarteren utformade estetiskt med konstverk och med en fin utblick mot atriet. Trapporna har dagsljus som följer med hela vägen ner till garaget,

V04.1 Tillhandahålla aktivitetsutrymmen

Vi befinner oss i cykelstaden Malmö och för att främja cykling till jobbet, tillhandahålls en vacker cykellounge med konstnärlig utformning och ett cykelspa. Där kan hyresgästerna parkera, fixa och ladda cykelbatterier.



Mental hälsa

M02.1 Tillgång till naturen

Växter i lobbyn och konstverk i trapporna ger direkt och indirekt tillgång till naturen som kan spela en nyckelroll för att stödja hälsosamma miljöer



Samhälle

C02.1 Estetisk design

Utformningen av atriets reception är gjord med tanke på att locka till social närvaro för att öka välbefinnande och främja social gemenskap. Här finns levande växter, naturmaterial och konstnärliga inslag såsom handblåsa lampor.



Näring

N08.1 Tillgång till dedikerade matplatser

Atriet är öppet för alla och här finns möjlighet att slå sig ner och äta lunch eller ta en kopp kaffe i lugn och ro.



Vatten

W06.1 Säkerställ tillgång till dricksvatten

En dricksvattenblandare finns tillgänglig inom varje 930 kvm kontorsyta för öka vattenkonsumtion.



Ljus

L05.1 Förbättra dagsljus tillgång

Placeringen av arbetsstationer tar hänsyn till dagsljusstillgången där 70 % av alla fasta arbetsplatser är inom 7,5 m från fönster.

L02.1 Ljusstyrning för synskärpa

Ljustillgången inomhus har stor betydelse för den totala dagsljusexponeringen och vårt välmående. Belysning i Kwartetten är designad enligt belysningsstandarden Ljus & Rum (som följer den europeiska och svenska standarden SS-EN 12464-1:2021)

L07.2 Hantera flimmer

Belysningen som valts i Kwartetten är LED-produkter med låg risk för flimmer som kan orsaka trötthet, irritation och huvudvärk.



Näring

N08.1 Tillgång till dedikerade matplatser

Speciellt avsedda platser för paus och lunch finns hos varje hyresgäst för att uppmuntra till att äta medvetet och ha hälsosamma matvanor.



Luft

A12.1 Implementera luftfiltrering

Bra luftfiltrering och underhåll hjälper till att förbättra och bibehålla inomhusluftens kvalitet över tid och spelar en grundläggande roll för att skapa en hälsosammare inomhusmiljö.



Termisk komfort

T02.1 Förbättra den termiska miljön

Inneklimatet påverkar människors hälsa, komfort och produktivitet. På grund av individers olikheter är det en omöjlighet att tillfredsställa alla. Under normala arbetstider på året bevakas och säkerställs i Kwartetten en termisk miljö som ska passa så många som möjligt.

