

## Nya hållbarhetsmål från och med 2026

Under 2025 har Wihlborgs arbetat fram nya hållbarhetsmål som börjar gälla den 1 januari 2026. Syftet är att i ännu högre utsträckning spegla aktuella regelverk, inklusive CSRD, och vetenskapligt förankrade riktlinjer.

Flera nya mål har tillkommit, bland annat inom klimat-anpassning och hantering av köldmedia, samtidigt som bolagsstyrningsperspektivet har stärkts genom ökat fokus på transparens, leverantörsansvar, antikorrup­tion och hur ESG integreras i verksamhetens styrning och beslutsfattande.

Vissa mål har skärpts. Bland annat pågår en uppdatering av våra klimatomål, som är vetenskapligt förankrade genom Science Based Targets initiative (SBTi), enligt Buildings Criteria. Dessutom omfattar våra nya certifieringsmål samtliga fastighetstyper.

## MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

### Driftrelaterad klimatpåverkan

Vi arbetar systematiskt med att minska koldioxidutsläpp i egen verksamhet.

MÅL 2034	MÅL 2045
Fastighetsdrift: -56% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*	Fastighetsdrift: -73% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*
	MÅL 2045
	Totalt bortkonverterad konventionell köldmedia motsvarande 5 000 ton CO <sub>2</sub> e-utsläpp

### Projektrelaterad klimatpåverkan

Vi arbetar systematiskt med att minska koldioxidutsläpp i hela vår värdekedja.

MÅL 2034	MÅL 2045
Ny- och tillbyggnation: -54% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*	Ny- och tillbyggnation: -95% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*
MÅL 2034	MÅL 2045
Övrig projektverksamhet: -64% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*	Övrig projektverksamhet: -97% CO <sub>2</sub> e/kvm jfm. 2024*
MÅL 2030	LÖPANDE MÅL
Cirkulär materialanvändning ska öka.	>85% av icke-farligt bygg- och rivningsavfall ska återvinnas eller återbrukas
MÅL 2030	*Målen är validerade enligt SBTi Buildings criteria.
Klimatkalkyl ska upprättas i minst 90% av projekt över 1 Mkr	

### Klimatanpassning

Vi utvecklar och anpassar våra fastigheter till ett ändrat klimat

LÖPANDE MÅL	MÅL 2030
Klimatrisinventering ska vara utförd på samtliga fastigheter	Åtgärds- och genomförandeplan ska finnas på samtliga fastigheter som är utsatta för hög klimatrelaterad risk.*

\*För att uppfylla EU-taxonomi ska åtgärdsplanen vara genomförd inom fem år efter riskbedömning.

### Energianvändning

Vi ska minska vår relativa energianvändning

MÅL 2030	MÅL 2030
Energiintensitet <75 kWh/ kvm Atemp, normalårskorrigerad	95% av det förvaldade fastighetsbeståndet ska ha energiklassificering i intervallet A-E

## SOCIAL HÅLLBARHET

### Medarbetare

Vi skapar stolthet och engagemang hos våra medarbetare.

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
Sjukfrånvaro <3%	Jämställdhet 40/60%	Förtroendeindex >80%

### Hyresgäster

Vi utvecklar kundrelationer och inspirerar till goda arbetsplatser.

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
Lojalitetsvärde >80	Upplevd trygghet >75

### Leverantörer

Vi ställer krav och samarbetar med våra leverantörer

LÖPANDE MÅL	MÅL 2030
Samtliga strategiska leverantörer godkända i ESG-utvärdering	100 utökade arbetsplatskontroller utförda av tredjepartsgranskare

### Regionen

Vi bidrar till regionens utveckling och tillväxt

LÖPANDE MÅL
> 70% av våra samhällsinvesteringar ska riktas till initiativ som stärker regional utveckling, föreningsliv och näringsliv

## BOLAGSSTYRNING

### Hållbarhetscertifieringar

Vi bygger och förvaltar med ansvar för miljö och människa.

MÅL 2030	LÖPANDE MÅL
> 80% certifierad yta	Samtlig nyproduktion certifieras enligt högsta möjliga nivå

### Transparens

Vi säkerställer transparens och ansvar i vår styrning

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
Uppnå >85 poäng i GRESB-rating	ESG-data är granskad och verifierad av tredje part

### Hållbarhet integrerat i beslut och investeringar

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
ESG är integrerat i verksamhetens styrande dokument	Styrelsen uppdateras i ESG årligen

### Leverantörssamverkan

Vi prioriterar regionala och varaktiga samarbeten med våra leverantörer.

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
90% av ramavtalade leverantörer ska vara regionala	90% leverantörstrohet inom våra ramavtal

### Nolltolerans mot korruption

LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL	LÖPANDE MÅL
Inga fall av korruption ska förekomma inom Wihlborgs	Samtliga medarbetare ska vara utbildade i affärsetik	Strategiska leverantörer ska signera Uppförandekod för leverantörer