

Välkommen till
Cube

Erfarenhet i kubik - för de stora planerna



Wihlborgs



Lund

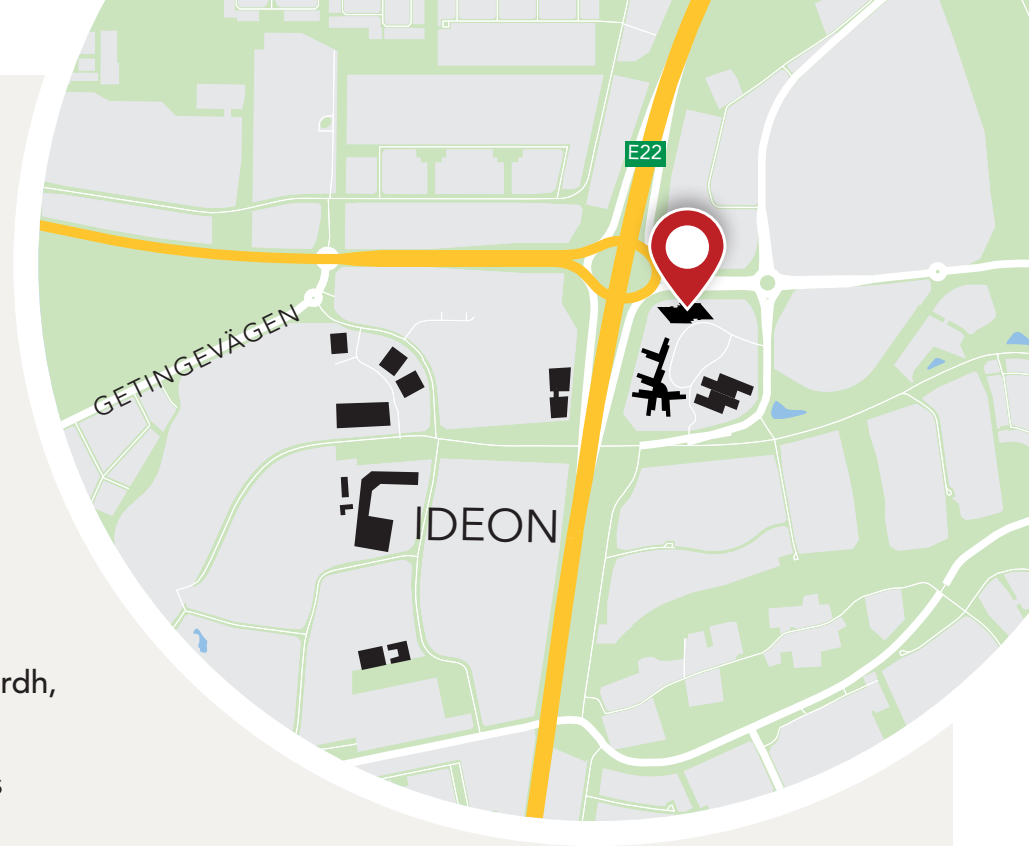
Cube

Kontorshuset Cube i Lund är en välkänd ikonbyggnad signerad Gert Wingårdh, Cube ligger mitt i Lunds mest innovativa kluster Ideon Science Park och är en given etablering för företag med stora planer. Fastigheten färdigställdes 2007 och är miljöcertifierad med LEED Guld.

Lund växer med 40 000 nya invånare i den nya stadsdelen Brunnshög. Precis intill i den nordöstra delen av Ideon Science Park i Lund finns våra tre kontorshus Bricks, Cube och Node. Dessa tre grannfastigheter har ett gemensamt och komplett servicebud med både receptioner, gym, restauranger och konferensrum för upp till 280 personer. Väljer du Bricks, Cube eller Node blir du en del av Ideon - en miljö för innovation, idéutbyte, nätverkande och aktiviteter. Exempel på grannar är Lunds Universitet, Element Logic, Schneider, Ericsson och Voyado.

I Cube kan vi erbjuda moderna kontorslösningar med mycket rymd och ljus. Här finns plats för mer än 2000 briljanta arbetsplatser. Behöver du hela våningsplan eller internt trappa mellan två våningsplan, stora öppna ytor eller mindre avskärmade ytor? I Cube kan vi lösa det till dig. Här finns lokaler mellan 1 000–4000 kvm. Alla lokaler har centralt placerade entréer, loungeytor och ljusa och rymliga samtalsrum. Samtliga våningsplan har öppen planlösning med eget pentry och egna mötesrum. Har ditt företag specifika önskemål om utformning finns det möjlighet att vara med och påverka det.

Den öppna ljusgården i mitten går genom husets fem våningsplan. Diagonala gångbroar i ljusgården kopplar ihop sektionerna och skapar en helhet som genomströmmar hela fastigheten. Kontoren får både energi och influenser från grannarna då pausytor är vända mot den öppna ljusgården, och avskilda och fokuserade arbetsytor med utsikt ut mot det skånska slättlandskapet. De gröna hyresavtalen sporrar hållbart tänkande i alla led och fastigheten har nyligen utrustats med en solcellsanläggning på taket.



Välkommen till jobbet!

Reception & konferens

I området finns det två bemannade receptioner som välkomnar dig och dina besökare. Dessa finns i fastigheterna Bricks och Cube. På området finns det två välutrustade konferensavdelningar. I Bricks kan både du som hyresgäst och extern besökare när som helst boka ett av våra gemensamma konferensrum. Vi kan erbjuda fem olika konferensrum där det minsta rymmer tolv personer och det största drygt 280. I Cube finns det allt från mindre rum för åtta personer upp till konferensrum för 80 personer. Vid större möten och konferenser finns receptionisterna på plats och agerar värdar.

Mat & fika

Båda restaurangerna i Bricks och Cube samt caféet i Node serverar lunch och fika. De har även möjlighet att erbjuda catering till dig som hyresgäst vid möten och konferenser.

Gym på området

Välstånd är viktigt. På området finns det gym- och träningsmöjligheter för dig som arbetar i något av de tre kontorshusen på området; Bricks, Cube och Node. Och så klart finns det tillgång till omklädningsrum och dusch i anslutning till gymmet.

Parkering & bilpool

På området finns goda parkeringsmöjligheter i såväl p-hus som utomhusparkeringsplatser. Man väljer mellan månadsbiljett eller att betala per timme/dygn. Laddningsmöjligheter för elbilar finns så klart också på området likväl som vi erbjuder gratis cykelparkering under tak.



Cykelrum



Garage (kall)



Konferens



Miljörum



Lastkaj



Närhet till buss



Parkering



Solceller



Reception



Omklädningsrum



Restaurang



Elbilsplatser



Gym



Fiberanslutning



Kök/pentry



Miljöcertifiering



Närhet till motorväg



Tvättservice

Ideon Science Park

En innovativ företagsmiljö som erbjuder plats för etablerade företag i en härlig mix med startups, inkubatorer och med närhet till kreativt nätverksbyggande och inspirerande utbildningar.

Innovationskraft

Ideon sjuder av innovationskraft. Härifrån kommer en mängd världskända innovationer, till exempel produkter som Proviva, Oatly havredryck, cykelhjälmens Hövding och parkeringsappen Parkster men även teknik som Bluetooth, den första respiratorn, Visual Data Analysis och Face recognition technology. Det nära samarbetet med universitetet gör dessutom att det finns gott om karriärmöjligheter för nyexaminerade studenter, och att företagets kompetensförsörjning är säkrad. Inte konstigt att så många världsledande mjukvaruföretag och start-ups väljer Ideon som sin bas.

Strategiskt läge

Ideon ligger strategiskt med direkt läge invid det större infrastrukturnätet. Med E22 och Norra ringen som omger Lund har Ideon snabb access för både bilar och regionbussar. Och dessutom en nära kontakt med Lunds stadskärna som man når med cykel på mindre än tio minuter, eller till fots på bara 15-20 minuter. Med Spårvägen från Lund C är det bara sju minuter till hållplatserna Ideontorget och Telefonplan, båda strategiskt belägna alldeles intill våra fastigheter på Ideon.

Attraktiv stadsdel

Ideon är en innovativ plats som växer in i framtiden. Vi är övertygade om att den unika kombinationen av innovation och entreprenörskap kommer fortsätta att göra stadsdelen till en attraktiv arbetsplats för regionens ledande företag. Wihlborgs är en av de största fastighetsägarna på Ideon och vi deltar aktivt i vidareutvecklingen av området. Vi är måna om att fortsätta göra Ideon till en av de mest spännande platserna i Europa.

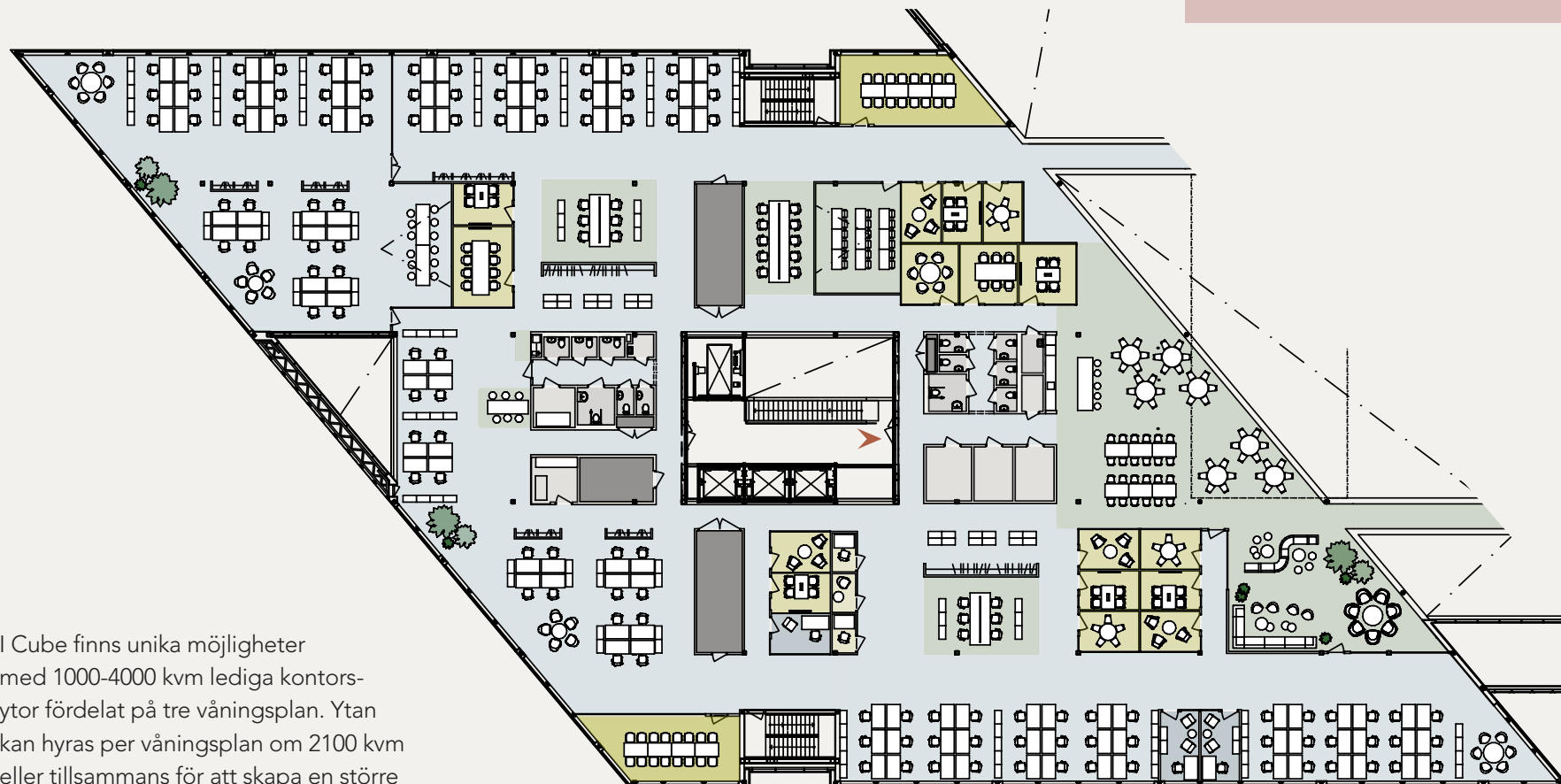
”

Ideon Science Park är området där både idéer och företag ges möjlighet att utvecklas och att växa. Området har en avgörande betydelse för näringslivet i hela regionen, samtidigt som det är en inspirerande miljö och ett innovationsdistrikt med över 400 företag och universitet i nära samarbete.

Per Clarin, fastighetschef på Wihlborgs

Typplan, helt våningsplan

Fastighet: Kv Vattentornet 4, CUBE
Adress: Mobilvägen 4, Lund
Lokalyta: ca 2125 kvm
Våning: 5 av 6
Antal arbetsplatser: 119 st

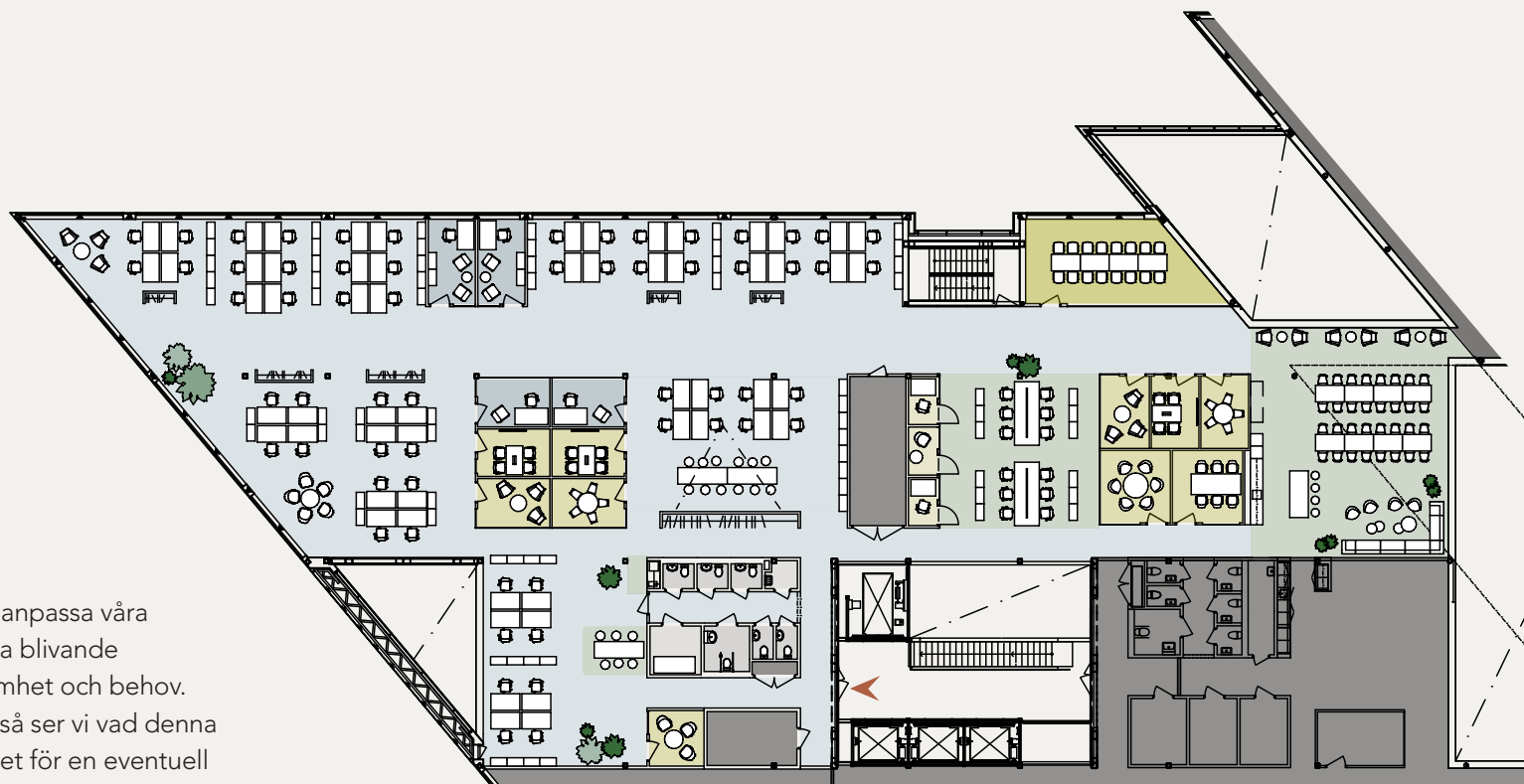


I Cube finns unika möjligheter med 1000-4000 kvm lediga kontors- ytor fördelat på tre våningsplan. Ytan kan hyras per våningsplan om 2100 kvm eller tillsammans för att skapa en större kontorslokal.

0 1 5 10 meter

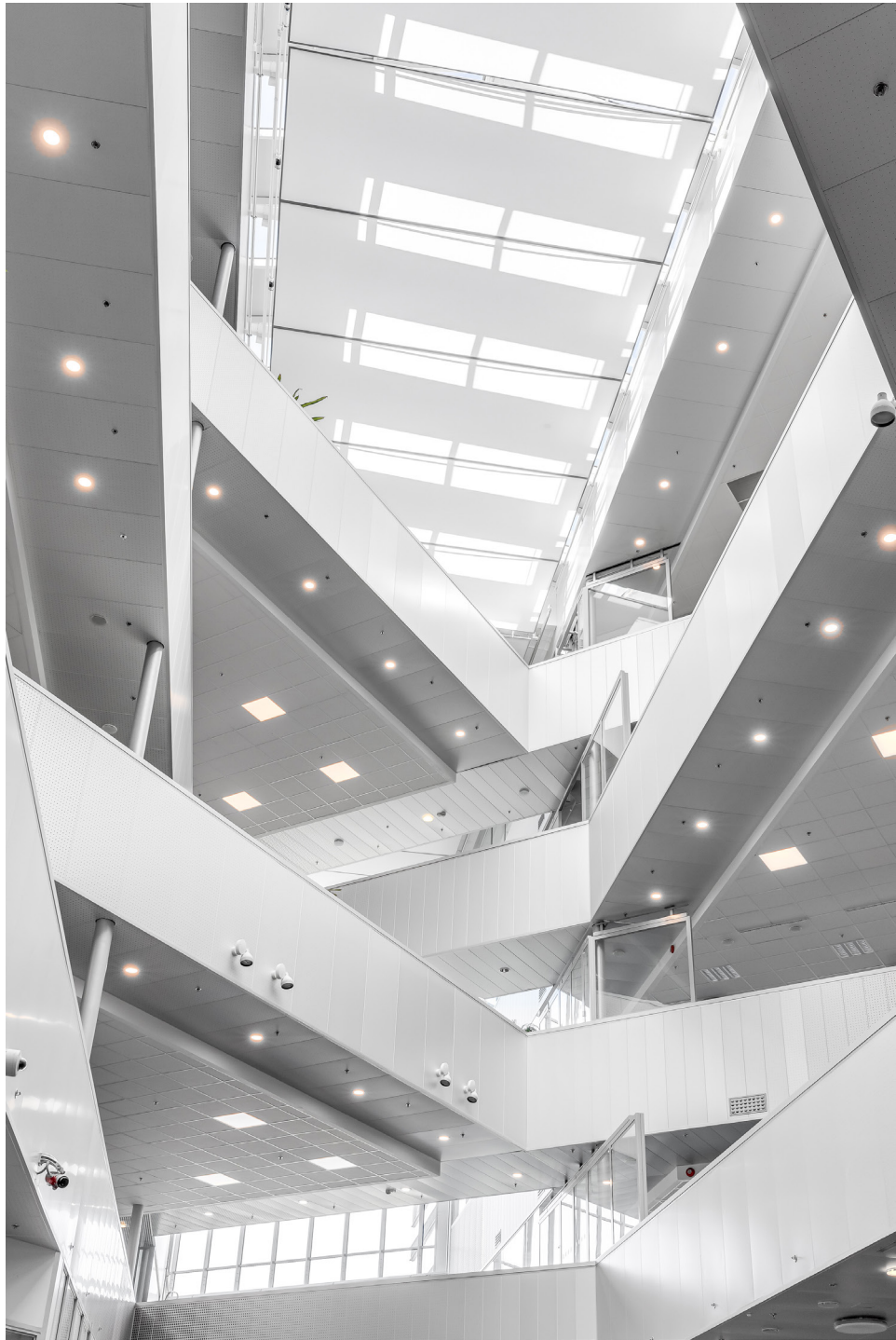
Typplan, halvt våningsplan

Fastighet:	Kv Vattentornet 4, CUBE
Adress	Mobilvägen 4, Lund
Lokalyta:	ca 1080 kvm
Våning:	4 av 6
Antal arbetsplatser:	64 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

0 1 5 10 meter





Varför Wihlborgs?



Vi älskar Lund

Vi är måna om att Lund utvecklas på ett positivt sätt. Därför har vi ett nära samarbete med staden och andra viktiga aktörer i regionen. Vi är en del av utvecklingen av staden och tar ansvar för utvecklingen här, i alla delar där vi kan. Det är också viktigt för oss att vara med och skapa levande stadsmiljöer som fungerar för alla som bor, lever och arbetar här.



Känn dig trygg hos oss

När du hyr en fastighet eller lokal av oss på Wihlborgs är det viktigt för oss att du ska känna dig trygg i att vi förvaltar våra fastigheter och driver vår verksamhet på ett hållbart sätt.



Egna fastighetsvärdar

Att vi förvaltar våra egna fastigheter innebär att vi alltid finns nära dig. Det gör att vi kan vara snabba när saker händer eller nya behov uppstår. Varje hus har en egen fastighetsvärd, vilket gör att vi kontinuerligt kan föra en dialog med dig och vara lyhörda för uppkomna behov. Du är viktigt för oss.



Marknadsledande i regionen

Lund, Helsingborg, Malmö och Köpenhamn. Öresundsregionen är vår marknad, det är här vi hör hemma. Vår storlek skapar möjligheter för dig att växa tillsammans med oss.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Vill du veta mer om fastigheten?



Hassan Mahdi

Förvaltare

046-590 62 53

hassan.mahdi@wihlborgs.se



Wihlborgs