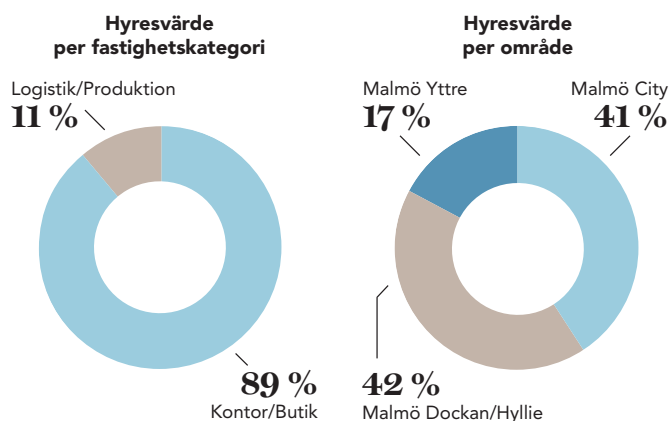
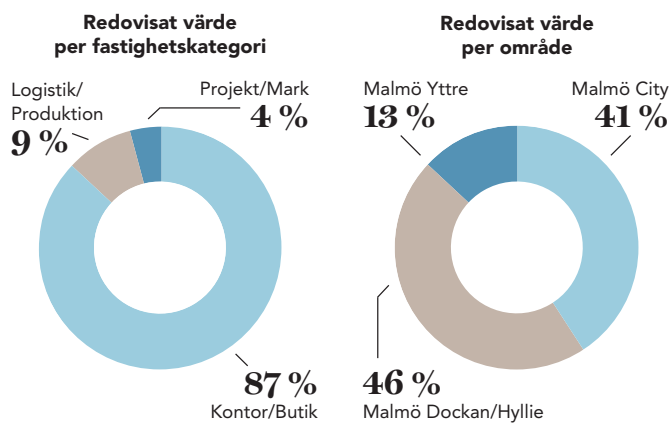


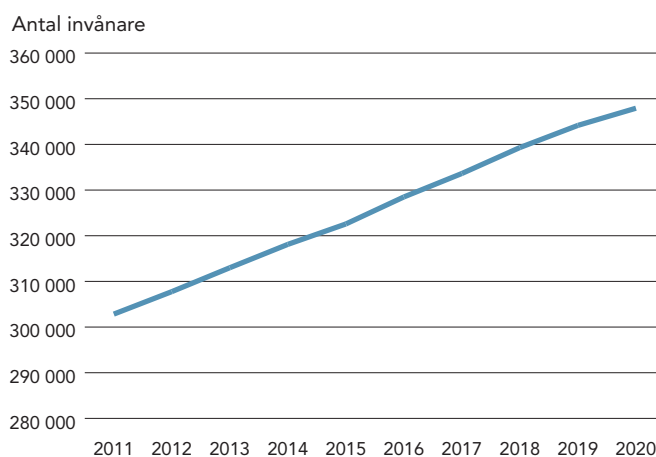


Wihlborgs i Malmö

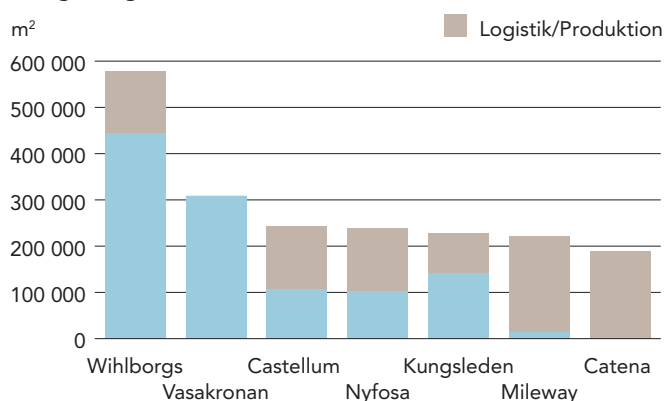
Fastigheter: 99 st
 Fastighetsvärde: 19 400 Mkr
 Hyresvärde: 1 200 Mkr
 Uthyrningsbar yta: 593 000 m²



Befolkningsutveckling i Malmö



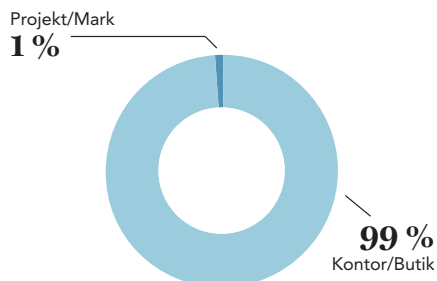
Fastighetsägare Malmö 31 december 2020



Malmö City 215 000 m²

Fastigheter: 21 st
Hyresvärde: 481 Mkr

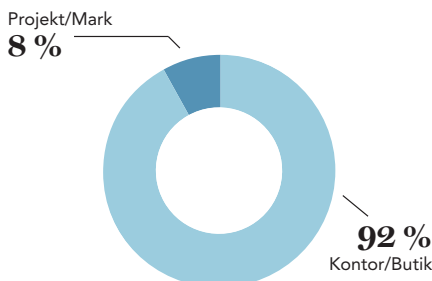
Redovisat värde per fastighetskategori



Dockan och Hyllie 193 000 m²

Fastigheter: 26 st
Hyresvärde: 491 Mkr

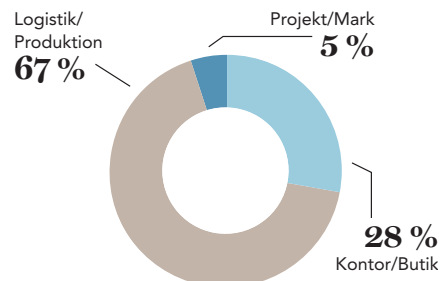
Redovisat värde per fastighetskategori



Malmö Yttre 185 000 m²

Fastigheter: 52 st
Hyresvärde: 193 Mkr

Redovisat värde per fastighetskategori



Ung och växande stad

Malmö är inte bara Sveriges snabbast växande storstad – det är också en ung stad där nästan halva befolkningen är under 35 år. Det märks. Malmö har en puls och dynamik som hör det unga sinnet till. Framtidsutsikterna för Malmö kan bäst beskrivas i ett ord – expansiva. Staden växer både utåt och inåt, och gör plats för nya levande stadsdelar där bostäder blandas med kontor och mötesplatser. På bara ett par decennier har Malmö gjort en makalös resa från industristad till modern kunskapsstad, vilket har förändrat mycket i grunden.

Intresset för Malmö är stort. Blickarna rikts hitåt såväl från inhemska investerare som från globala koncerner som ser Malmö och Öresundsregionen som en lämplig bas för huvudkontor, regionkontor och utvecklingskontor. Det finns många framgångsrika företag inom snabbväxande sektorer som life science, spelindustrin och IT som valt Malmö, till stor del för att det är här de hittar välutbildad personal. Exempel på detta är AarhusKarlshamn, Boozt Fashion, Duni, Inwido, Orkla Foods, Perstorp, Vestas Northern Europe, Mercedes-Benz, Peugeot, Thule Group, Hilding Anders, Aller Media, Trygg Hansa, IBM Client Innovation Center och den globala mötesplatsen Hubhult som etablerats av IKEA Group.

Ett tydligt exempel på hur kunskapen växer och frodas är Malmö universitet. Sedan lärosätet upphöjdes från högskola till universitet 2018 har det blivit än tydligare att Malmös position som kunskapsstad blir allt starkare. Med sina 24 000 studenter bidrar universitetet till att säkra kompetensförsörjningen till regionens företag.

Vad är det då som gör Malmö så attraktivt för både unga och välutbildade människor? En förklaring är det strategiska läget mitt i Öresundsregionen, precis vid vattnet och med Köpenhamn bara ett stenkast bort. Sedan Öresundsbron öppnades för 20 år sedan upptäcker varje år allt fler möjligheterna i denna gemensamma storstadsregion.

Marknadsförutsättningar

Idag bor det nästan 350 000 invånare i Malmö, en siffra som väntas öka med ytterligare 50 000 fram till 2030. Staden planerar också utifrån scenariot att Malmö med nuvarande tillväxttakt väntas bli en halvmiljonstad år 2050.

Omkring en tredjedel av Malmös invånare är födda i utlandet, vilket innebär att här samsas människor från 184 länder. Malmö är inte långt ifrån att ha representanter från samtliga FN:s 193 medlemsländer och här samlas kulturella värden från alla jordens hörn.

Malmö stad bedriver en långsiktig satsning på att stimulera det lokala näringslivet. Ett exempel är näringslivsprogrammet "Ett starkt och hållbart näringsliv", som syftar till att främja hållbar tillväxt och göra staden ännu mer attraktiv för att etablera och driva företag. Satsningen har visat sig vara lyckosam; under en rad av år har antalet nyetablerade företag i Malmö ökat, i kontrast till landet som helhet där siffrorna är vikande. Malmö har på senare år på allvar kunnat utmana Stockholm som landets tillväxtmotor, särskilt i kunskapsintensiva områden som exempelvis läkemedelsbranschen.

Öresundsbron är den tydligaste symbolen för en enad region, och vägen till både Copenhagen Airport och vidare ner till kontinenten. När nästa fasta förbindelse, Fehmarn-Bält-tunneln, är på plats 2029 blir det möjligt att tas sig från Malmö till Hamburg på tre timmar. Inom Malmö sker också stora satsningar, bland annat Storstadspaketet som delvis finansieras med statliga bidrag. Med hjälp av detta investerar Malmö stad totalt cirka 4 miljarder kronor i utökad och elektrifierad kollektivtrafik samt nya cykelvägar, för att på så vis stärka en hållbar stadsutveckling.

Några av Malmös utmaningar är kopplade till den växande befolkningen. Den stigande arbetslösheten är en fråga som påverkar både individen och samhället negativt. I slutet av 2020 rapporterade Malmö en total arbetslöshet på 15,8 procent, vilket ligger över snittet både i Skåne och i riket som helhet. Att få människor i sysselsättning är därför en högprioriterad fråga för Malmö. En annan nyckelfråga är att säkerställa en likvärdig skola för alla de barn med olika språkliga och socioekonomiska förutsättningar som bor i staden.

Att bidra till utvecklingen

Wihlborgs har ett aktivt samhällsengagemang inom flera områden. Ett som ligger oss särskilt varmt om hjärtat handlar om att bidra till att ge barn och unga en bättre framtid. Hösten 2020 invigdes Funnys Äventyr, med Wihlborgs som en av sex samarbetspartners som var med vid grundandet. Funnys Äventyr är ett levande kulturhus i sagomiljö, vars huvuduppgift är att uppmuntra barns läsning, läsförståelse och fantasi. Vårt engagemang grundar sig i övertygelsen om att vi genom att hjälpa till att stimulera barnens fantasi och kreativitet kan se till så att de kan växa upp och bli framtidens möjliggörare. Detta projekt har också fått ett stort intresse bland våra medarbetare, som bland annat samlat in och donerat böcker till verksamheten.

Vi är också partner till Malmö näringslivsgala eftersom vi anser det vara ett viktigt initiativ för att stimulera utvecklingen av stadens näringsliv och inspirera till fortsatt entreprenörskap och innovation.

Hållbarhet och klimatfrågor står högt upp bland Wihlborgs samhällsengagemang. LFM30 är Malmös lokala färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor 2030. Wihlborgs har tillsammans med en rad andra aktörer anslutit sig till LFM30 och deltar i såväl styrelsearbetet som i olika arbetsgrupper. LFM30 är ett bra exempel på hur Wihlborgs bidrar till samhällsutvecklingen, både genom att tillföra ekonomiska resurser och genom att medarbetarna aktivt deltar i arbetet.

Wihlborgs sponsrar ett antal idrottsföreningar i Malmö, och vi riktar vårt stöd främst till sociala projekt och ungdomsidrott, inte elitverksamheter. FC Rosengård har exempelvis en stor social verksamhet med fokus på utbildning och arbete kallad Boost by FC Rosengård som vi stöttar sedan ett antal år. Wihlborgs



Wihlborgs är en av grundarna till sagohuset Funnys Äventyr som invigdes 2020 och syftar till att uppmuntra barns läsning, läsförståelse och fantasi.

har länge varit engagerade i Malmö FF och nu fokuserar vi vårt samarbete kring MFF i samhället som bland annat driver karriärakademi och initiativet Modiga ledare.

För att öka möjligheterna till arbete är vi partner till Foo Café i Malmö kring initiativet Hack your future som lär ut avancerad programmering till nyanlända med målet att studenterna ska få ett jobb inom IT-sektorn. Av de 30 första deltagarna fick 15 ett relevant jobb direkt efter kursen.

Vi är alla Malmö är ett nätverk som syftar till att sprida goda historier om Malmö. Wihlborgs är en av fem partners som bidrar till att lyfta fram allt gott som händer i Malmö, bland annat ur ett näringslivs- bostads- och studentperspektiv. Vi är alla Malmö vill på så vis stärka staden som en plats att bo på, arbeta i, investera i och etablera företag i.

Kunder och affärer

I Malmö har Wihlborgs en blandning av både fastighets- och kundtyper som speglar Malmös varierande arbetsplatser med tjänsteföretag, offentlig sektor och produktionsinriktade bolag.

Bland våra största hyresgäster finns Malmö stad, Malmö Universitet, Region Skåne och SAAB Kockums. Men här finns också företag som Ingka Services, AFRY, Tyréns, SDK Logistics, Nordea, Sveriges Television och ABB.

För att kunna arbeta än mer proaktivt och fokuserat med nykundsbearbetning har Wihlborgs etablerat ett nytt uthyrningsteam som leds av en uthyrningschef. På så vis kan Wihlborgs effektivt och strukturerat bearbeta marknaden, även när det är högt tryck på inkommande förfrågningar. Vi har också förändrat förvaltningsorganisationen så att den nu består av tre fastighetsområden istället för fyra.

Coronapandemin har komplicerat arbetet med de personliga kundrelationerna som är en viktig framgångsfaktor på Wihlborgs. Här har vi under året försökt hitta nya vägar och det kommer att vara avgörande även framöver att vi kan ha en kontinuerlig och nära dialog med kunderna och ge den service de önskar även när behoven snabbt ändras. Insikter från den kundundersökning som vi gjorde tillsammans med Fastighetsbarometern under 2020 kommer att ge värdefull kunskap om kundernas behov och förväntningar. Läs mer om undersökningen på sid 34.

Malmö City

I Malmö City är vakanserna fortsatt låga. Sparven 15 börjar fyllas med nya hyresgäster, sedan spelutvecklaren Massive, som ingår i Ubisoftkoncernen, flyttade till egna lokaler under 2020. En av de första nya hyresgästerna är Fortnox som flyttat in på 1 000 m² och de kommer att följas av Wåhlin Advokatbyrå med flera. I Slagthuset, mitt i utvecklingsområdet Nyhamnen har Mindpark och Softhouse flyttat in på 2 400 m² vilket blir en vitamininjektion i den påbörjade omvandlingen av området. Strax intill har vi under året färdigställt en renovering av det gamla Tullhuset för Altran AB.

Dockan och Hyllie

I Dockan är nu samtliga 17 000 m² i Kranen 2 uthyrda. Redan 2019 flyttade polisutbildningen vid Malmö Universitet in på 10 700 m² och under 2020 har universitetet tecknat avtal om ytterligare 4 350 m². Dessutom har vi skrivit kontrakt med Region Skåne om 3 700 m² för reproduktionsmedicinskt



I Hyllie bygger vi kontorshuset Kvartetten, en människocertifierad arbetsplats med stora våningsplan, en gemensam lobby med reception och en stor takterrass som ger möjlighet till ny inspiration, avkoppling och gemenskap både under och efter arbetsdagen.

centrum och logopedverksamhet. Bostadsbyggrätten Torrdockan 7 i Dockan har sålts till JM, då bostäder inte är i linje med Wihlborgs kärnaffär.

I Hyllie är nya fastigheten Origo fullt uthyrd, där Ingka Services flyttade in på merparten av ytorna i slutet av 2019 och på de återstående 200 m² flyttar Hyllie Hälsocentral in. På Medeon Science Park, nära Skånes universitetssjukhus står en ny byggnad om 4 000 m² klar och Galenica AB blev den första hyresgästen att flytta in under 2020.

Malmö yttre

I Malmö Yttre har Wihlborgs sålt 21 fastigheter i Norra Hamnen och Bulltofta till fastighetsfonder rådgivna av Blackstone. Affären omfattade 24 000 m² kontor samt 100 000 m² logistik- och produktionslokaler. I och med denna affär kan Wihlborgs fokusera ytterligare på Fosie, där vi redan har en mycket stark position, och på Stora Bernstorp på gränsen mellan Malmö och Arlöv. I Fosie har Wihlborgs byggt en ny produktionsanläggning om 1 000 m² åt Bevego som färdigställs under 2021. Företaget är hyresgäst sedan 2007, och genom den nya anläggningen kan vi hjälpa Bevego att expandera. Vi har också färdigställt en produktionsanläggning om 4 300 m² för voestalpine Böhler Weldcare AB i Fosie.

Nya hyresgäster i Malmö Yttre är bland annat ACNR Cyber Technology som tecknat avtal om 3 700 m² i Olsgård 8 och Burlövs kommun som hyrt 1600 m² i Arlöv 19:133.

Framtida utveckling

I Malmö pågår flera stora stadsutvecklingsprojekt där Wihlborgs är delaktiga. Nyhamnen i Malmö City är ett centralt och havsnära område som startar precis bakom Malmö C. Här kommer de kommande åren växa fram en grön och attraktiv stadsdel som blandar boende med arbetsplatser, handel och service. I Malmö stads utvecklingsplaner för området finns 6 000 nya bostäder och 13 000 nya arbetsplatser samt skolor, förskolor

och parker. Nyhamnen kommer att bindas samman med övriga delar av centrum med gång- och cykelbroar. Wihlborgs äger redan flera befintliga fastigheter som kommer att utvecklas ytterligare, bland annat välkända kontors- och nöjeshuset Slagthuset 1, Östersjön 1 och Magasinet (Hamnen 22:188). Utöver befintliga fastigheter har vi flera kommande byggrätter för kontor i delområdena Smörkajen, Jörgen Kocksgatan och Vintergatan.

Boplatsen 3 på Ystadvägen är en fastighet med stora utvecklingsmöjligheter. Här finns i dagsläget 9 000 m² vakanta ytor där vi har startat ett utvecklingsprojekt med stor potential, där vi bland annat tittar på hur ytorna kan delas i nya och mer effektiva kontor och erbjuda ny service såsom reception, konferens och gym.

Hyllie är ett av Malmös mest expansiva utvecklingsområden. Wihlborgs har två fullt uthyrda kontorshus i Hyllie, Dungen (Gimle 1) och Origo (Bure 2). Nu fortsätter utvecklingen med kontorshuset Kvartetten (Pulpeten 5) om 16 000 m² uthyrningsbar yta som byggstartas under första kvartalet 2021, och Vista (Bläckhornet 1) med ytterligare ca 16 000 m² LOA. Kvartetten är ett kontorshus som ska sätta människan i fokus, med mycket ljus och grönska och med utomhusarbetsplatser på en stor takterrass. Vista är ett kommande projekt innehållande både kontorsbyggnad och parkeringshus i anslutning till Kvartetten.

I Dockan bedrivs utvecklingsarbete bland annat tillsammans med Peab och JM inom ramen för det gemensamma bolaget Dockan Exploatering AB. Läs mer på sid 71.

På Sunnanå 12:54 i Malmö Yttre utvecklar Wihlborgs en ny anläggning åt VeHo Bil som är Nordens största återförsäljare av Mercedes-Benz. Byggnaden omfattar 2 950 m² och kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver och tas i bruk av kunden under andra kvartalet 2021. På samma fastighet byggs även en logistikhubb för Region Skåne om ca 2 300 m² och här finns dessutom plats för ytterligare en eller två liknande anläggningar. Utöver detta har vi ytterligare tillgänglig mark i Malmö Yttre, vilket innebär att utvecklingen av området kan fortsätta.

Alexander Eliasson

Workplace Manager
Fortnox

Centrum
Malmö

1 050 m²
kontor



Fortnox gör livet lättare för småföretag

Fortnox erbjuder molnbaserade tjänster inom administration och finansiering, bland annat fakturering, bokföring och lönehantering. Uppgifter som de flesta småföretag behöver hantera i princip dagligen, men som inte är en del av deras kärnverksamhet. Fortnox har gjort det till sin uppgift att utmana traditionella, manuella system och göra administrationen både enklare och effektivare.

Fortnox har haft en kraftig tillväxt sedan starten 2001. Idag arbetar de flesta av de cirka 400 medarbetarna på koncernhuvudkontoret i Växjö, men i Malmö finns ett 40-tal tjänster som nyligen flyttat in i Sparven 15 på Drottninggatan. Alexander Eliasson är Workplace Manager på Fortnox:

– När vi beslutade oss för att flytta från våra lokaler på Stortorget utvärderade vi flera alternativ. Wihlborgs visade sig ha den flexibilitet vi sökte hos en hyresvärd, men även en fantastisk ledig lokal som skulle passa oss perfekt – Massives före detta kontor på Drottninggatan. Utmaningen var att anpassa lokalen till våra behov idag, men också skapa möjligheter att kunna växa utan att kompromissa med arbetsmiljön för medarbetarna.

Lokalen en del i medarbetarstrategin

Medarbetarna är i fokus hos Fortnox. Det är hård konkurrens om den spetskompetens man behöver, och lokalen är en viktig del i arbetsgivarprofilen. Man vill kunna erbjuda goda pendlingsmöjligheter och ett rikt utbud av matställen och service, och interiört gäller det att skapa en lokal som är både inspirerande och funktionell.

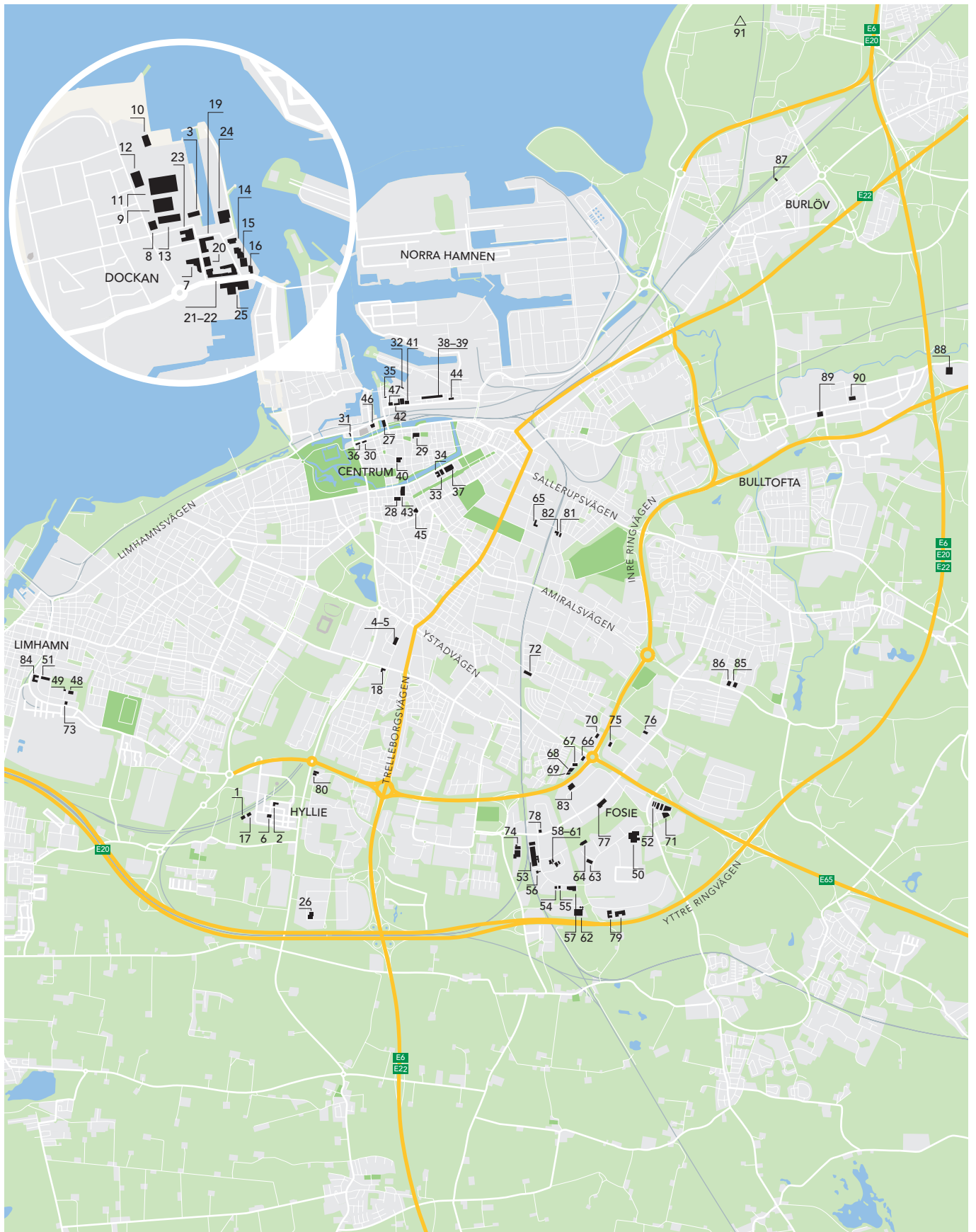
– Vi tog nyligen fram ett nytt koncept för våra kontor. Grundtanken är att använda färg och form för att skapa identitet och karaktär. Vi har exempelvis inte satt upp en enda logotyp, men man känner ändå tydligt att detta är ett Fortnox-kontor. Under hela processen med att Fortnox-anpassa lokalen har Wihlborgs varit öppna och delaktiga, vilket underlättat vårt arbete i etableringsfasen, säger Alexander Eliasson.

Flexibilitet medger tillväxt

Fortnox lokallösning kan bäst beskrivas som en dynamisk hybrid. I mitten av lokalen finns centrala mötespunkter, runt omkring sitter medarbetarna i landskap i grupper om åtta. För att skapa en god arbetsmiljö har man jobbat mycket med ljud och ljus, vilket skapar trivsel och välbefinnande.

– Hållbarhet är prioriterat inom Fortnox. Här uppskattar vi Wihlborgs gröna hyreskontrakt, som säkerställer att både hyresgäst och hyresvärd tar ett hållbarhetsansvar. Vi ser nu Drottninggatan som vårt långsiktiga hem i Malmö, här kan vi fortsätta växa tack vare det flexibla hyresavtalet, avslutar Alexander Eliasson.

Malmö



| Malmö Dockan och Hyllie | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------|------------------|--------------|----------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nr | Fastighetsbeteckning | Adress | Kommun | Typ av fastighet | Taxv. Mkr | Tomträtt | Kontor m ² | Butiker m ² | Logistik/Prod, m ² | Utbildn/vård, m ² | Övrigt m ² | Totalt m ² |
| 1 | Bläckhornet 1 | Pulpetgatan | Malmö | Projekt & Mark | 108 | | | | | | | 0 |
| 2 | Bure 2 | Bures g. 7-11, Friggs gränd 2 | Malmö | Kontor/Butik | 225 | | 7 276 | | 12 | | | 7 288 |
| 3 | Dockporten 1 | Dockgatan 1 A-F | Malmö | Kontor/Butik | 119 | | 4 120 | 450 | | | | 4 570 |
| 4 | Forskaren 1 | PA Hanssons väg 35 | Malmö | Kontor/Butik | 264 | | 14 945 | 225 | 1 694 | | 593 | 17 457 |
| 5 | Forskaren 4 | PA Hanssons väg 35 | Malmö | Kontor/Butik | 0 | | 2 730 | | | | | 2 730 |
| 6 | Gimle 1 | Hyllie Allé 36-40/Nannas g 1-7 | Malmö | Kontor/Butik | 281 | | 8 503 | 159 | 504 | | | 9 166 |
| 7 | Gångtappen 2 | Hallenborgs gata 4-12 | Malmö | Kontor/Butik | 255 | | 9 165 | 680 | 19 | | | 9 864 |
| 8 | Hordaland 1 | Östra Varvsgatan 7 B | Malmö | Kontor/Butik | 49 | | | 117 | | | | 117 |
| 9 | Kranen 2 | Östra Varvsgatan 11 A - F | Malmö | Kontor/Butik | 0 | | | 650 | 685 | 15 987 | | 17 322 |
| 10 | Kranen 4 | Östra Varvsgatan 23 | Malmö | Kontor/Butik | 56 | | 3 988 | | 25 | | 170 | 4 182 |
| 11 | Kranen 6 | Östra Varvsgatan 13 A - D | Malmö | Kontor/Butik | 0 | | | | 5 484 | 2 830 | 3 050 | 11 364 |
| 12 | Kranen 7 | Östra Varvsgatan 15 | Malmö | Projekt & Mark | 1 | | 650 | | 3 449 | | | 4 099 |
| 13 | Kranen 8 | Ö Varvsgatan 9 A - B/Dockg 2 | Malmö | Kontor/Butik | 305 | | 15 070 | 375 | 41 | | | 15 486 |
| 14 | Kranen 9 | Isbergs gata 15 | Malmö | Kontor/Butik | 137 | | 6 000 | 177 | | | | 6 177 |
| 15 | Kranen 14 | Isbergs gata 3-13 | Malmö | Kontor/Butik | 147 | | 7 650 | 576 | | | | 8 226 |
| 16 | Kranen 15 | Stora Varvsgatan 1 | Malmö | Kontor/Butik | | | 569 | | | 698 | | 1 267 |
| 17 | Pulpeten 5 | Skrivaregatan | Malmö | Projekt & Mark | 112 | | | | | | | 0 |
| 18 | Ritaren 1 | Stadiongatan 10 | Malmö | Kontor/Butik | 20 | T | 2 713 | | | | | 2 713 |
| 19 | Skrovet 3 | Dockplatsen 10-18 | Malmö | Kontor/Butik | 239 | | 8 660 | 1 629 | 21 | | | 10 310 |
| 20 | Skrovet 4 | Hallenborgs gata 7 A-B | Malmö | Kontor/Butik | 54 | | | | | | | 0 |
| 21 | Skrovet 5 | Hallenborgs gata 1A-5 | Malmö | Kontor/Butik | 200 | | 7 422 | 1 243 | | | | 8 664 |
| 22 | Skrovet 6 | Stora Varvsgatan 3-7 | Malmö | Kontor/Butik | 315 | | 12 147 | 284 | | | | 12 431 |
| 23 | Skåneland 1 | L Varvsg 53 | Malmö | Kontor/Butik | 249 | | 11 206 | 325 | | | | 11 531 |
| 24 | Torrdockan 6 | Dockplatsen 1 | Malmö | Kontor/Butik | 231 | | 10 674 | 451 | | | 1 | 11 126 |
| 25 | Ubåten 2 | Stora Varvsgatan 2-6 A-B | Malmö | Kontor/Butik | 192 | | 12 172 | 369 | | | | 12 541 |
| 26 | Urnes 3 | Långhusgatan 4 | Malmö | Kontor/Butik | 39 | | 4 600 | | | | | 4 600 |
| Malmö Dockan och Hyllie totalt | | | | | 3 598 | | 150 258 | 7 710 | 11 934 | 19 515 | 3 814 | 193 230 |

| Malmö City | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|--------|------------------|--------------|----------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nr | Fastighetsbeteckning | Adress | Kommun | Typ av fastighet | Taxv. Mkr | Tomträtt | Kontor m ² | Butiker m ² | Industri/lager, m ² | Utbildn/vård, m ² | Övrigt m ² | Totalt m ² |
| 27 | Börshuset 1 | Skeppsbron 2 | Malmö | Kontor/Butik | 134 | | 4 357 | 934 | 36 | | | 5 327 |
| 28 | Elefanten 40 | Storgatan 20/S Förstadsg 12-14 | Malmö | Kontor/Butik | 284 | | 10 575 | 2 742 | 8 | | | 13 325 |
| 29 | Erik Menved 37 | M Nilsg 2-24/Kattsundsg 7-27 | Malmö | Kontor/Butik | 372 | | 17 195 | 3 217 | 2 142 | | 740 | 23 294 |
| 30 | Fisken 18 | N Vallg 100-102/Västerg 35 | Malmö | Kontor/Butik | 147 | | 5 193 | | 119 | 1 508 | | 6 820 |
| 31 | Flundran 1 | Gibraltargatan 2 | Malmö | Kontor/Butik | 0 | | | | | 2 451 | | 2 451 |
| 32 | Hamnen 22:188 | Hans Michelsensgatan 8-10 | Malmö | Kontor/Butik | 125 | | 6 552 | 700 | 1 151 | | | 8 403 |
| 33 | Karin 13 | Fänriksgatan 2/Drottningg. 18 | Malmö | Kontor/Butik | 91 | | 6 171 | | 749 | | 181 | 7 101 |
| 34 | Karin 14 | Kungsgatan 13 | Malmö | Kontor/Butik | 96 | | 7 219 | | 1 199 | | | 8 418 |
| 35 | Kolga 4 | Jörgen Kocksgatan 4 | Malmö | Kontor/Butik | 55 | | 2 244 | | 41 | | | 2 285 |
| 36 | Neptun 6 | Västergatan 43 - 47/Slottsg. 2 | Malmö | Kontor/Butik | 89 | | 3 190 | | 293 | 1 486 | | 4 969 |
| 37 | Nora 11 | Kungsgatan/Drottningg. | Malmö | Kontor/Butik | 390 | | 27 186 | | 1 471 | | | 28 657 |
| 38 | Polstjärnan 1 | Jupiterg 4/Jörgen Kocksg 35 | Malmö | Projekt & Mark | 16 | | | | | | | 0 |
| 39 | Polstjärnan 2 | Jupiterg 4/Jörgen Kocksg 35 | Malmö | Projekt & Mark | 2 | | | | 11 055 | | | 11 055 |
| 40 | Sankt Jörgen 21 | Söderg 22-24/Baltzarg 26-34 | Malmö | Kontor/Butik | 300 | | 7 816 | 3 457 | 61 | | | 11 334 |
| 41 | Sirius 3 | Carls g 14A-F/Navigationsg. | Malmö | Kontor/Butik | 165 | | 6 828 | 325 | 30 | | | 7 183 |
| 42 | Slagthuset 1 | Carls g 10,12/Utställng 1B | Malmö | Kontor/Butik | 403 | | 6 666 | 8 225 | 30 | 1 267 | 10 275 | 26 463 |
| 43 | Sparven 15 | V Kanal g 2-8/Storg 15 | Malmö | Kontor/Butik | 97 | | 8 450 | | 6 048 | 6 329 | | 20 827 |
| 44 | Söderhavet 4 | Carls gatan 54/Elbegatan | Malmö | Kontor/Butik | 15 | | | 2 832 | | | | 2 832 |
| 45 | Uven 9 | Diskontogängen 2 | Malmö | Kontor/Butik | 98 | | 7 590 | | | | | 7 590 |
| 46 | Väktaren 3 | Hjälmareg 3/Nordenskiöldsg 2B | Malmö | Kontor/Butik | 203 | | 8 276 | | 30 | | | 8 306 |
| 47 | Östersjön 1 | Carls gatan 6-8 / Stormgatan 5 | Malmö | Kontor/Butik | 184 | | 7 956 | | 80 | | | 8 036 |
| Malmö City totalt | | | | | 3 266 | | 143 464 | 22 432 | 24 543 | 13 041 | 11 196 | 214 676 |

| Malmö Yttre | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------|------------------|--------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nr | Fastighets- beteckning | Adress | Kommun | Typ av fastighet | Taxv. Mkr | Tomt- rätt | Kontor m ² | Butiker m ² | Logistik/ Prod, m ² | Utbildn/ vård, m ² | Övrigt m ² | Totalt m ² |
| 48 | Balken 10 | Ringugngsgatan 3 | Malmö | Logistik/Prod | 22 | | | | 3 725 | | | 3 725 |
| 49 | Balken 7 | Schaktugngsgatan 5 | Malmö | Logistik/Prod | 8 | | 618 | | 1 202 | | | 1 820 |
| 50 | Benkammen 16 | Kantyxegatan 14 | Malmö | Logistik/Prod | 38 | | | | 6 260 | | | 6 260 |
| 51 | Blocket 1 | Limhammsgårdens Allé 3-37 | Malmö | Logistik/Prod | 38 | | 3 370 | | 2 725 | | 721 | 6 816 |
| 52 | Boplatsen 3 | Boplatsgatan 4 - 8 | Malmö | Kontor/Butik | 142 | | 21 924 | 660 | 2 218 | | | 24 802 |
| 53 | Bronsdolken 3 | Stenyxegatan 13-15 | Malmö | Logistik/Prod | 58 | | | 4 242 | 7 332 | | | 11 574 |
| 54 | Bronsdolken 10 | Stenyxegatan 27 | Malmö | Logistik/Prod | 6 | | | | 1 271 | | | 1 271 |
| 55 | Bronsdolken 11 | Stenyxegatan 29 | Malmö | Logistik/Prod | 6 | | 432 | | 521 | | | 953 |
| 56 | Bronsdolken 18 | Stenyxegatan 17 | Malmö | Logistik/Prod | 9 | | | | 1 311 | | | 1 311 |
| 57 | Bronsdolken 25 | Stenyxegatan 33-35 | Malmö | Kontor/Butik | 42 | | 480 | 6 872 | 2 881 | | | 10 233 |
| 58 | Bronsspannen 5 | Trehögsgatan 7 | Malmö | Logistik/Prod | 3 | | | | 735 | | | 735 |
| 59 | Bronsspannen 8 | Flintyxegatan 3 | Malmö | Logistik/Prod | 6 | | | | 1 067 | | | 1 067 |
| 60 | Bronsspannen 9 | Flintyxegatan 5 | Malmö | Logistik/Prod | 10 | | | | 2 069 | | | 2 069 |
| 61 | Bronsspannen 13 | Trehögsgatan 3 | Malmö | Logistik/Prod | 8 | | | | 1 765 | | | 1 765 |
| 62 | Bronsåldern 2 | Bronsåldersgatan 2 | Malmö | Logistik/Prod | 64 | | | | 12 485 | | | 12 485 |
| 63 | Dubbelknappen 15 | Kantyxegatan 23 | Malmö | Kontor/Butik | 14 | | 1 520 | | 78 | | | 1 598 |
| 64 | Dubbelknappen 23 | Risyxegatan 3 | Malmö | Logistik/Prod | 29 | | | | 4 027 | | | 4 027 |
| 65 | Grytan 3 | Industrigatan 21 | Malmö | Logistik/Prod | 12 | | 1 263 | | 1 100 | | | 2 363 |
| 66 | Hindbygården 7 | Ö Hindbyvägen 70 | Malmö | Projekt & Mark | 2 | | | | | | | 0 |
| 67 | Hindbygården 8 | Ö Hindbyvägen 74 | Malmö | Kontor/Butik | 13 | | 1 630 | | | | | 1 630 |
| 68 | Hindbygården 9 | Ö Hindbyvägen | Malmö | Projekt & Mark | 2 | | | | | | | 0 |
| 69 | Hindbygården 10 | Ö Hindbyvägen | Malmö | Projekt & Mark | 1 | | | | | | | 0 |
| 70 | Hundlokan 10 | Cypressvägen 21 - 23 | Malmö | Logistik/Prod | 42 | | | | 5 985 | | | 5 985 |
| 71 | Hällristningen 5 | Boplatsgatan 5 | Malmö | Projekt & Mark | 4 | | | | | | | 0 |
| 72 | Mandelblomman 5 | Lönngatan 75 | Malmö | Logistik/Prod | 7 | | 640 | | 1 992 | | | 2 632 |
| 73 | Muren 5 | Ringugngsgatan 8 | Malmö | Logistik/Prod | 7 | | | | 1 593 | | | 1 593 |
| 74 | Olgård 8 | Olgårdsgatan 3 | Malmö | Logistik/Prod | 64 | | | | 8 189 | | | 8 189 |
| 75 | Revolversvarven 11 | Jägerhillsgatan 20 | Malmö | Kontor/Butik | 10 | T | | 1 650 | | | | 1 650 |
| 76 | Rosengård 130:403 | Agnesfridsvägen 113 A | Malmö | Kontor/Butik | 62 | | 7 838 | 415 | | | | 8 253 |
| 77 | Spännbucklan 9 | Agnesfridsvägen 182 | Malmö | Logistik/Prod | 39 | | | | 6 800 | | | 6 800 |
| 78 | Stenyxan 20 | Stenyxegatan 16 | Malmö | Kontor/Butik | 9 | | 1 415 | | 175 | | | 1 590 |
| 79 | Stenåldern 7 | Stenåldersgatan | Malmö | Logistik/Prod | 96 | | | | 13 976 | | | 13 976 |
| 80 | Sufflören 3 | Axel Danielssons väg 259 | Malmö | Logistik/Prod | 4 | | 828 | | 1 470 | | | 2 298 |
| 81 | Syret 12 | Industrigatan 33 B | Malmö | Logistik/Prod | 9 | T | | | 1 803 | | | 1 803 |
| 82 | Syret 13 | Industrigatan 31-33 | Malmö | Logistik/Prod | 9 | | 788 | | 797 | | | 1 585 |
| 83 | Trindyxan 3 | Bronsyxegatan 9 | Malmö | Logistik/Prod | 38 | | 576 | | 6 928 | | | 7 504 |
| 84 | Valvet 1 | Krossverksgatan 5 A-M | Malmö | Logistik/Prod | 21 | | 2 818 | | 645 | | | 3 463 |
| 85 | Vårbuketten 2 | Husievägen 19 | Malmö | Logistik/Prod | 15 | | | | 2 837 | | | 2 837 |
| 86 | Vårbuketten 4 | Husievägen 17 | Malmö | Projekt & Mark | 7 | | | | | | | 0 |
| 87 | Arlöv 19:133 | Hantverkaregatan 18 | Burlöv | Kontor/Butik | 14 | | 1 662 | | | | | 1 662 |
| 88 | Sunnanå 12:27 | Mor Marnas Väg 6-10 | Burlöv | Logistik/Prod | 72 | | | | 14 525 | | | 14 525 |
| 89 | Sunnanå 12:53 | Vattenverksv./Toftanäsv. 232 | Burlöv | Logistik/Prod | 21 | | | | 2 332 | | | 2 332 |
| 90 | Sunnanå 12:54 | Staffanstorpsvägen 104 | Burlöv | Projekt & Mark | 8 | | | | | | | 0 |
| 91 | Borgeby 15:14 mfl | Norra Väst kustvägen | Lomma | Projekt & Mark | 0 | | | | | | | 0 |
| Malmö Yttre totalt | | | | | 1 088 | | 47 802 | 13 839 | 122 819 | 0 | 721 | 185 181 |
| Malmö totalt | | | | | 7 852 | | 341 524 | 43 981 | 159 296 | 32 556 | 15 731 | 593 087 |