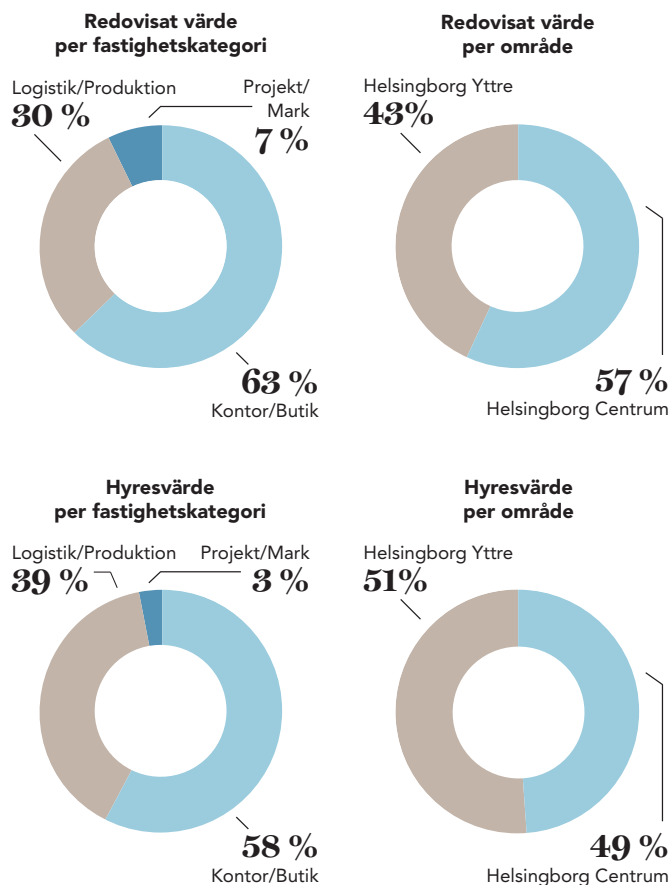


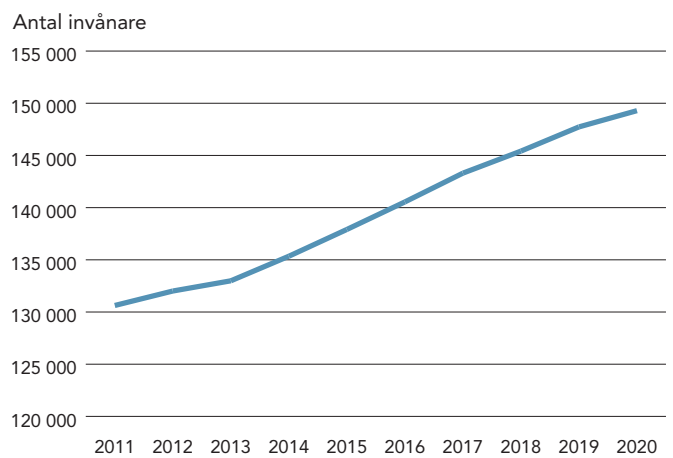


# Wihlborgs i Helsingborg

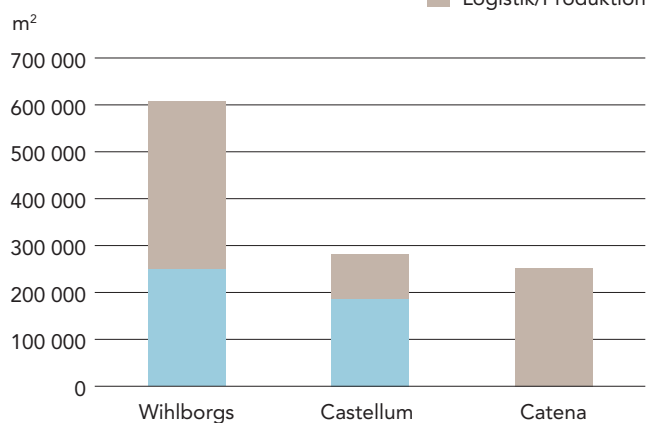
Fastigheter: 105 st  
 Fastighetsvärde: 10 700 Mkr  
 Hyresvärde: 800 Mkr  
 Uthyrningsbar yta: 619 000 m<sup>2</sup>



## Befolkningsutveckling i Helsingborg



## Fastighetsägare Helsingborg 31 december 2020

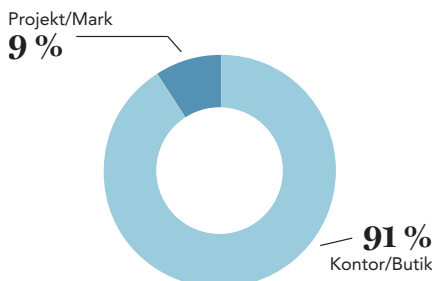


## Helsingborgs Centrum

### 178 000 m<sup>2</sup>

Fastigheter: 20 st  
Hyresvärde: 406 Mkr

#### Redovisat värde per fastighetskategori



## Hamnstad med goda förbindelser

När du står vid hamnkanten i Helsingborg och blickar ut över havet ser du Helsingörs siluett bara 3 750 meter bort. Öresunds smalaste passage har i över tusen år varit en bärande anledning till att Helsingborg blomstrat som handelsplats. Redan på 1400-talet etablerades en färjelinje, som ett sätt att binda samman de då danska territorierna Skåne och Själland. Färjorna avgår numera var tjugonde minut, och även om det numera löper en landsgräns mellan de två städerna är Helsingborg och Helsingör för evigt sammanflätade av historien.

Sjöfarten har alltid varit en del av redarstaden Helsingborg. Här ligger Sveriges näst största containerhamn, som är ett naturligt logistiknav för bland annat stora volymer frukt och grönt som anländer på båt för vidare transport in i landet. Runt Helsingborg korsas Europavägarna E4 och E6, vilket ytterligare stärker stadens attraktionskraft för de många logistikaktörer och e-handelsföretag som lockas av det strategiska läget och en hög tillgänglighet. I regionen finns också en flygplats, Ängelholm Helsingborg Airport, som sedan 2020 samögs av Helsingborg och sex andra nordvästskånska kommuner. Som ett led i att förbättra kommunikationerna norrut byggs just nu dubbelspår på järnvägen mellan Helsingborg och Ängelholm.

För 20 år sedan etablerades Campus Helsingborg som en del av Lunds universitet. Här utbildas varje år cirka 4 000 studenter, vilket har blåst nytt liv i det gamla Tretornkvarteret (Hermes 10) söder om Helsingborg C.

## Marknadsförutsättningar

Helsingborg är med sina cirka 145 000 invånare Sveriges åttonde största kommun. Staden är attraktiv och växer stadigt, fram till år 2035 med ytterligare cirka 40 000 invånare. Eftersom tillväxten framför allt beräknas bestå av yngre och välutbildade personer, genom inflyttning i kombination med verksamheten på Campus Helsingborg, är det troligt att utbildningsnivån i staden långsiktigt kommer att höjas, vilket är gynnsamt för kompetensförsörjningen. Idag har Helsingborg en befolkning där cirka 24 procent har minst en treårig eftergymnasial utbildning, vilket kan jämföras med riksnittet på 28 procent.

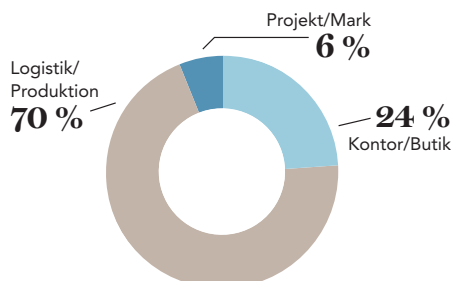
Under 2020 antogs ett nytt näringslivsprogram där man slår

## Helsingborg Yttre

### 440 000 m<sup>2</sup>

Fastigheter: 85 st  
Hyresvärde: 423 Mkr

#### Redovisat värde per fastighetskategori



fast att Helsingborg ska vara en av Europas mest innovativa städer. Inriktningen innebär en förstärkt satsning på företagande och innovation, där ett redan gott företagsklimat ska bli ännu bättre. Att staden redan ligger i framkant bekräftades genom att Helsingborg kom på andra plats i European Capital of Innovation Awards 2020. Priset delas ut av EU-kommissionen till den europeiska stad som bäst kan visa sin förmåga att utnyttja innovation för att förbättra invånarnas livskvalitet.

Ett exempel på hur Helsingborg fortsätter att arbeta för att stärka innovationsklimatet är satsningen på stadsmässan H22, som verkar för högre livskvalitet i en smartare och mer hållbar stad. Även den nya techhubben Hetch i Prisma, där Wihlborgs är en av grundarna, stöts av Helsingborgs stad.

Näringslivet i Helsingborg har en hög andel logistik och handel, dessa branscher sysselsätter cirka 25 procent av den tillgängliga arbetskraften. Helsingborg gynnas av att arbets-tillfällena fördelas över ett större antal mellanstora och små företag, vilket sprider riskerna över flera branscher och segment.

Arbetslösheten i Helsingborg stiger, liksom i många av Skånes kommuner. I december 2020 var 12,2 procent av befolkningen arbetslös, vilket kan jämföras med Skånes snitt på 10,9 procent.

## Engagemang för utveckling

H22 är en internationell stadsmässa där innovation ska ge högre livskvalitet i en smartare och mer hållbar stad. Wihlborgs är partner till H22 och kommer tillsammans med några andra aktörer att utveckla ett koncept där unga får möjligheten att utveckla sin eller någon annans idé till ett affärskoncept, med stöd och vägledning från techhubben Hetch och övriga aktörer i projektet. Sysselsättningsfrågan är central för städers utveckling och genom projektet vill ge fler ungdomar förutsättningar att lyckas.

Helsingborg har höga ambitioner inom omställningen till ett klimatvänligt samhälle. Ett initiativ som drogs igång 2020 var satsningen på att plantera 8 000 träd, för att förbättra klimatet och luften genom att använda träd som naturliga reningsverk. Wihlborgs deltar genom att plantera ett träd per anställd i Helsingborg, totalt 32 träd. Inom miljöområdet är vi även medlem i Klimatdialogen, som syftar till att ta fram planer för

hur man arbetar med klimat- och miljöfrågor kopplat till energi.

Helsingborg Citysamverkan är en sammanslutning av handlare, fastighetsägare och Helsingborgs stad som arbetar för att stärka attraktiviteten i stadskärnan. Wihlborgs deltar i arbetet med att utveckla handel och näringsliv för att på så sätt skapa ett levande centrum eftersom vi har många fastigheter i de centrala delarna av staden.

Drivkraft Helsingborg är ideell förening som stöttar elever genom mentorskap och läxhjälp. Vi stödjer sedan flera år deras arbete med att ge alla unga samma möjligheter att klara skolarbetet, oavsett hemförhållanden och förutsättningar.

Att bidra till den lokala idrotten är också en viktig del i vårt samhällsengagemang. Sedan 2019 är vi med och stöttar Helsingborgs IF:s satsning på dam- och flickfotboll, som syftar till att öka jämställdheten inom fotbollen och att män och kvinnor ska kunna idrotta på samma villkor.

## Kunder och affärer

Wihlborgs har en blandning av både fastighets- och kundtyper med såväl tjänsteföretag som bolag inom logistik och produktion. I centrum är det främst kontorsfastigheter medan Helsingborg yttre med Berga och de södra delarna har fokus på logistik och produktion men även en viss del kontorsfastigheter.

Bland våra största hyresgäster finns Helsingborgs stad, Lunds universitets Campus Helsingborg, IKEA, WSP, Capgemini, Nowaste logistics, Mestergruppen Logistik och Yves Rocher. Men här finns också företag som Tyréns, Sweco, Mindpark, Victoria Soap, MilDef, coworkingföretaget Genetor och flera gymnasieskolor.

Under året har stort fokus legat på att fortsätta vår täta kunddialog där vi strävar efter att kontinuerligt fånga upp nya eller förändrade behov. I allt vi gör är medarbetarna vår viktigaste tillgång och både under det gångna året och framåt investerar vi i satsningar för att skapa välutbildade och motiverade medarbetare som kan vårda kundrelationerna. I vårt fortsatta arbete är årets kundundersökning en viktig nyckel till insikter om kundernas behov och förväntningar på oss. Läs mer om kundundersökningen på sid 34.

## Helsingborgs Centrum

I slutet av 2020 påbörjades inflyttningen i Wihlborgs nybyggda kontorshus Prisma (Ursula 1). Prisma är det första kontorshuset som färdigställs i den nya stadsdelen Oceanhamnen och



Vision för området söder om Helsingborg C som visar hur vi kan skapa nya kontor och bostäder där det idag är färje- och spårömråden.

byggnadens spektakulära arkitektur gör den till Helsingborgs nya landmärke. Bland de första hyresgästerna att flytta in var techhubben Hetch och Assistsansbolaget Försäkring, KPMG och EY. Under 2020 har avtal också tecknats med advokatbyrå WSA och Atkins som flyttar in sommaren 2021. Atkins har varit hyresgäster hos oss under många år och under den tiden vuxit från 2 till 80 anställda.

Vintern 2020/21 färdigställdes andra etappen av ombyggnaden av Helsingborg C (Terminalen 1), med bland annat ny fasad och ny entré, nytt restaurangtorg och en förbättrad miljö i resecentrat. Helsingborg C får också en ny, kreativ miljö i form av Genetors coworkingspace med 1 800 m<sup>2</sup> eventytor, konferensrum och arbetsplatser som öppnar under 2021. Folkvandvården Skåne utökar också sin klinik i byggnaden till drygt 2 000 m<sup>2</sup>.

## Helsingborg Yttre

På Berga har vi uppfört en ny anläggning till MilDef, en befintlig hyresgäst som utvecklar datorer och elektronik för försvarstillämpningar. Den nya anläggningen på Musköten 20 omfattar 4 400 m<sup>2</sup> kontors-, produktions- och laboratorielokaler och är certifierad enligt Miljöbyggnad Guld. I början av året öppnade vi Berga kontorshotell – ett möblerat livsstilskontor med möjlighet till egna rum eller platser i öppet kontorslandskap.

Under året har vi tecknat avtal med Lucu Food som sommaren 2021 öppnar en matbutik på 3 000 m<sup>2</sup> i Gymnasten 4 vid Landskronavägen. Lucu Food finns sedan tidigare i Malmö och sortimentet är hämtat från matkulturer runt om i världen.

På Ättekulla har vi tecknat avtal med Medea AB om 4 000 m<sup>2</sup> i Bunkagården Västra 8. Medea är en snabbt växande leverantör av produkter, tjänster och lagerhållning av krisprodukter och medicinsk skyddsutrustning med huvudkontor och huvudlager i Helsingborg.

## Framtida utveckling

Wihlborgs är aktiv i stadsutvecklingsprojektet H+, Helsingborgs största stadsutvecklingsprojekt i modern tid. De gamla hamn- och industriområdena Universitetsområdet, Oceanhamnen, Husarområdet och Gåsebäck ska omvandlas till moderna och levande stadsdelar med plats för arbete, boende, handel och rekreation. Bygget av Prisma i Oceanhamnen är en del i detta.

I anslutning till Helsingborgs tingsrätt i centrala Helsingborg har vi möjlighet att bygga ytterligare 9 500 m<sup>2</sup> kontor på Polisen 7. På andra sidan järnvägsspåret finns fortsatta utvecklingsmöjligheter på Hermes 10 där bland annat Lunds universitets Campus Helsingborg finns. Inom logistiksegmentet har vi möjlighet att utveckla ytterligare logistikytor i både befintliga och nya byggnader på bland annat Plåtförädlingen 15 i södra Helsingborg och Grusplanen 1 och 2 på Väla Södra i norra Helsingborg.

En viktig del i Helsingborgs framtida utveckling är en fast förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör. I slutet av 2020 presenterade Helsingborgs stad och Wihlborgs ett gemensamt förslag om framtida utveckling för området runt Helsingborg C som visar hur man kan underlätta för en framtida fast förbindelse mellan Helsingborg och Helsingör och samtidigt skapa en attraktiv stadsdel med nya kontor, bostäder och en hållbar livsmiljö. Det som idag är färje- och spårömråden kan bebyggas med tusentals nya bostäder och arbetsplatser där den nya stadsdelen knyter samman Söder med Oceanhamnen och skapar en sammanhängande stad.

## Catharina Freij

Key Account Brands  
Victoria Soap

Berga  
Helsingborg

5 100 m<sup>2</sup>  
produktion/  
kontor/lager



# Victoria Soap ger världen hållbar tvål

Victoria Soap i Helsingborg har tillverkat tvål enligt sina traditionella recept ända sedan 1905. Klassiska, hårda tvålar och numera även schampo i fast form. Hur kan det komma sig att denna hundraåring nu är hetare än någonsin? Svaret ligger i ökad medvetenhet kring hållbarhet och att vi nu alla har lärt oss att tvätta händerna på riktigt.

De senaste decennierna har flytande tvål vuxit fram som den vanligaste tvålarten. Praktisk och hygienisk, men faktum är att själva produkten mestadels består av vatten och plastförpackningen med pump kan stå för uppemot 60 procent av priset. När hållbarheten kommer allt mer i fokus väljer allt fler konsumenter fast tvål.

– Intresset för våra produkter har ökat kraftigt de senaste åren. Fast tvål kräver mindre förpackningsmaterial och är lättare att frakta, och ger därmed en mindre miljöpåverkan. Dessutom tycker många att det känns lyxigt med en fast tvål, som kan komma i en mängd olika former, färger och dofter. Våra kunder berättar att de uppskattar känslan hos våra tvålar, säger Catharina Freij, Key Account Brands på Victoria Soap.

### Hyresgäster sedan 40 år

Victoria Soap har varit i familjen Freijs ägo sedan 1980, när Jonny Freij som då var teknisk chef köpte ut företaget från Unilever-koncernen. Jonny såg en stor potential och började tidigt planera för expansion.

– Victoria flyttade in i en lokal på 900 m<sup>2</sup> på Florettgatan på Berga. Efter ett par år köpte Wihlborgs fastigheten, och sedan dess har vi vuxit tillsammans. Först expanderade vi på Florett-

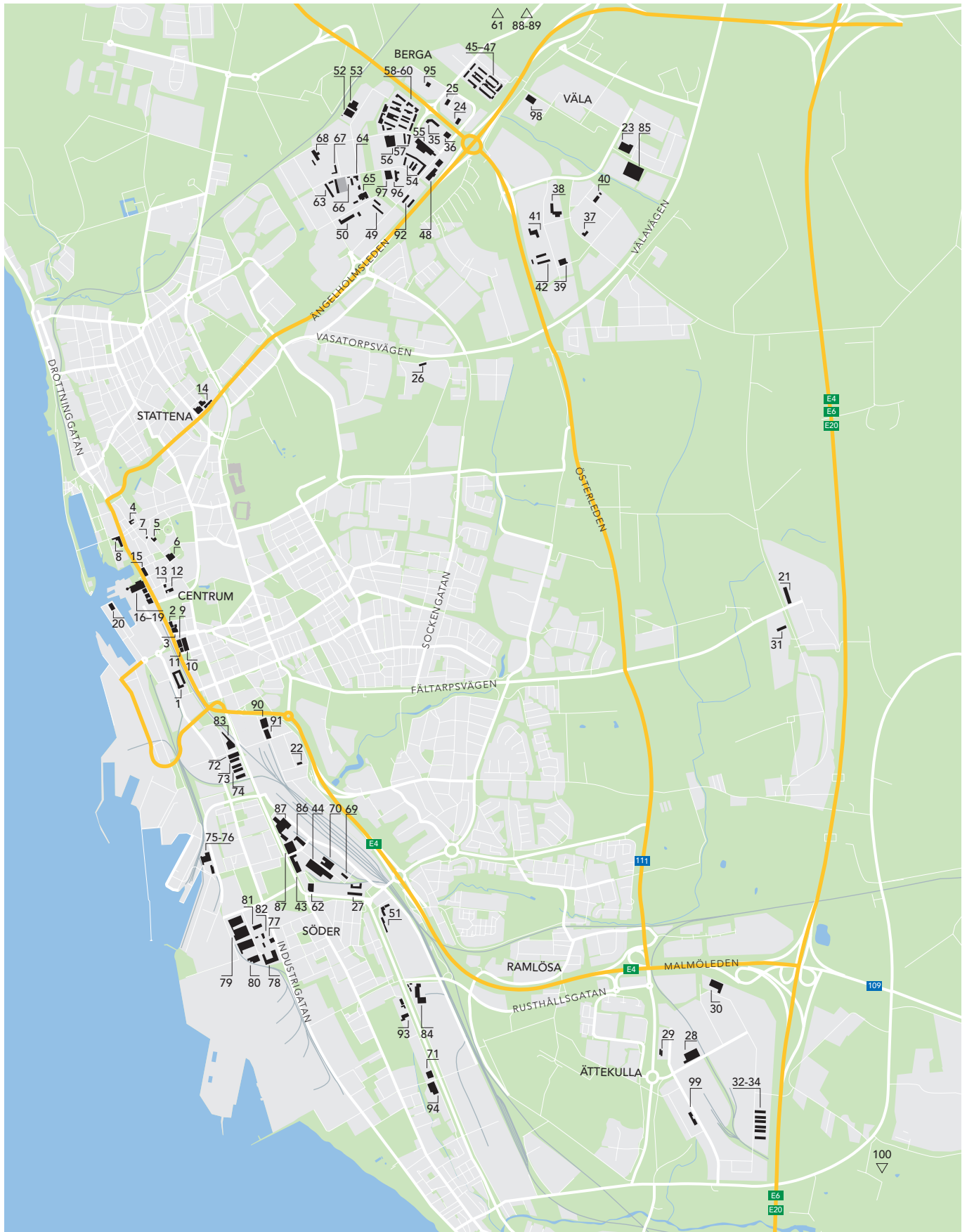
gatan, men när möjligheterna tog slut på denna adress flyttade vi till en näraliggande Wihlborgsfastighet på Muskötgatan år 2010. Då öppnade vi Europas modernaste tvålfabrik på cirka 5 400 m<sup>2</sup>, som Wihlborgs anpassat helt till våra behov, säger Catharina Freij.

### Expansionen fortsätter

Idag har Victoria Soap 12 produktionslinjer och 57 anställda. Familjeföretaget drivs numera av syskonen Andreas, Marie-Louise och Catharina, med pappa Jonny som senior rådgivare. Produkter under eget varumärke återfinns såväl i butik som webbhandel, men Victoria producerar även mycket som säljs under andra varumärken, så kallad private label. Oavsett målgrupp är hållbarhetsmedvetenheten här för att stanna, och därmed även intresset för fast tvål.

– Efter 10 år i denna lokal behöver vi åter expandera. Vi har för tillfället en dialog med Wihlborgs där vi utvärderar ett par olika alternativ. Efter snart 40 år som expansiva hyresgäster hos Wihlborgs vet vi att de har kunskapen och flexibiliteten för att hitta bästa lösningen på våra lokalbehov, avslutar Catharina Freij.

# Helsingborg



Helsingborg Centrum												
Nr	Fastighetsbeteckning	Adress	Kommun	Typ av fastighet	Taxv. Mkr	Tomträtt	Kontor m <sup>2</sup>	Butiker m <sup>2</sup>	Logistik/Prod, m <sup>2</sup>	Utbildn/vård, m <sup>2</sup>	Övrigt m <sup>2</sup>	Totalt m <sup>2</sup>
1	Hermes 10	Rönnowsg 4-12, Bredg 7-11	Helsingborg	Kontor/Butik	360		28 886	872	1 501	19 190	538	50 987
2	Kalifornien 10	Järnvägsgatan 35-37	Helsingborg	Kontor/Butik	82		5 831				77	5 908
3	Kalifornien 11	Gasverksg 9 Järnvägsg 39&41	Helsingborg	Kontor/Butik	75		3 069		29	1 334	2 010	6 442
4	Kullen Västra 19	Kullagatan 30	Helsingborg	Kontor/Butik	30		1 108	402			372	1 882
5	Kärnan Norra 21	Stortorget 17 /Norra Storg 6	Helsingborg	Kontor/Butik	36		2 309	303	159			2 771
6	Kärnan Södra 9	Södra Storg 9	Helsingborg	Kontor/Butik	0		382	1 002	16	1 366	3 543	6 309
7	Magnus Stenbock 7	Strömgränd 3/N Storgatan 7	Helsingborg	Kontor/Butik	9		393	200				593
8	Najaden 14	Drottningg 7,11/Sundstor. 2-6	Helsingborg	Kontor/Butik	191		8 635	1 552	602	2 775	42	13 606
9	Polisen 5	Konsul Perssons plats 1	Helsingborg	Kontor/Butik	200		8 987					8 987
10	Polisen 6	Carl Krooksgatan 24	Helsingborg	Kontor/Butik	134		6 896		132	1 457		8 485
11	Polisen 7	Nedre Holländaregatan 1	Helsingborg	Projekt & Mark	27							0
12	Ruuth 23	Bruksgränd 29	Helsingborg	Kontor/Butik	0	1 145		313		2 740		4 198
13	Ruuth 35	Bruksgränd 25/Prästgatan 10	Helsingborg	Kontor/Butik	0			589	136	1 730		2 455
14	Stattena 7	StattenaCent. NellyKrooksg.2	Helsingborg	Kontor/Butik	77		1 858	4 837		124	2 766	9 585
15	Svea 7	Järnvägsg. 7-11/S.Strandg. 2-6	Helsingborg	Kontor/Butik	116		5 000	2 009	62		313	7 384
16	Terminalen 1	Järnvägsg. 10/Kungstorg. 8	Helsingborg	Kontor/Butik	452	T	15 703	6 681	226	705	1 215	24 530
17	Terminalen 3	Järnvägsgatan 14	Helsingborg	Kontor/Butik	59	T	2 951	135		1 076		4 162
18	Terminalen 4	Järnvägsgatan 18	Helsingborg	Kontor/Butik	53	T	3 348				25	3 373
19	Terminalen 5	Järnvägsgatan 22-24	Helsingborg	Kontor/Butik	85	T	5 591	142				5 733
20	Ursula 1	Redareg. 48-50/Henckels trg 3	Helsingborg	Projekt & Mark	128		10 957		36			10 993
<b>Helsingborg Centrum totalt</b>					<b>2 115</b>		<b>113 049</b>	<b>19 037</b>	<b>2 899</b>	<b>32 497</b>	<b>10 901</b>	<b>178 383</b>

Helsingborg Yttre												
Nr	Fastighetsbeteckning	Adress	Kommun	Typ av fastighet	Taxv. Mkr	Tomträtt	Kontor m <sup>2</sup>	Butiker m <sup>2</sup>	Logistik/Prod, m <sup>2</sup>	Utbildn/vård, m <sup>2</sup>	Övrigt m <sup>2</sup>	Totalt m <sup>2</sup>
21	Akkumulatorn 17	Knut Påls väg 1	Helsingborg	Logistik/Prod	25				4 214			4 214
22	Afrika 18	Verkstadsg. 13/Rågångsg. 7	Helsingborg	Kontor/Butik	10		1 434					1 434
23	Ametisten 5	Porfyrgatan 1	Helsingborg	Logistik/Prod	42		619		7 050			7 669
24	Armborstet 4	Lilla Garnisonsgatan 31	Helsingborg	Logistik/Prod	12		899	1 970				2 869
25	Armborstet 6	Lilla Garnisonsgatan 41	Helsingborg	Logistik/Prod	13		421	3 798				4 219
26	Barrikaden 3	Fyrverkaregatan	Helsingborg	Projekt & Mark								0
27	Brottaren 15	Kapplöpningsgatan 14, 16,	Helsingborg	Logistik/Prod	22		3 221	100	1 005			4 326
28	Bunkagården V. 8	Bunkalundsvägen 5	Helsingborg	Logistik/Prod	14		30		10 674			10 704
29	Bunkagården 6	Torbornavägen 6	Helsingborg	Logistik/Prod	5				556			556
30	Bunkalund Östra 8	Bunkagårdsgatan 13	Helsingborg	Logistik/Prod	20				6 300			6 300
31	Cylindern 2	Fältarpvägen 396	Helsingborg	Logistik/Prod	15				2 173			2 173
32	Flintyxan 1	Stenbrovägen 40-42,	Helsingborg	Logistik/Prod	11				3 111			3 111
33	Flintyxan 3	Stenbrovägen 36-38	Helsingborg	Logistik/Prod	11				3 126			3 126
34	Flintyxan 5	Stenbrovägen 32-34	Helsingborg	Logistik/Prod	18		324		4 523			4 847
35	Floretten 3	Garnisonsgatan 25 A-C	Helsingborg	Kontor/Butik	50		5 392	44	489			5 925
36	Floretten 4	Garnisonsgatan 23	Helsingborg	Kontor/Butik	79		4 648	138				4 786
37	Grusbacken 1	Mogatan 12	Helsingborg	Logistik/Prod	12				1 278			1 278
38	Grusgropen 3	Grustagsgatan 22	Helsingborg	Logistik/Prod	30		531		4 776			5 307
39	Grushögen 2	Makadamgatan 1	Helsingborg	Logistik/Prod	12				3 150			3 150
40	Grusplanen 2	Blockgatan 8	Helsingborg	Logistik/Prod	13		405		2 937			3 342
41	Grustaget 1	Grustagsgatan 35-37	Helsingborg	Kontor/Butik	21		4 008					4 008
42	Grustaget 2	Grustagsgatan 11-15	Helsingborg	Logistik/Prod	22		1 316		2 388			3 704
43	Gymnasten 4	Planteringsvägen 11	Helsingborg	Kontor/Butik	32		65	3 040	2 865			6 030
44	Gymnasten 9	Kapplöpningsgatan 6,	Helsingborg	Logistik/Prod	42		2 248		15 503			17 751
45	Hakebössan 1	Karbingatan 28-32	Helsingborg	Logistik/Prod	22		997		3 886			4 883
46	Hakebössan 2	Karbingatan 10-20	Helsingborg	Logistik/Prod	42		823	366	8 185			9 374
47	Hakebössan 3	Karbingatan 22	Helsingborg	Logistik/Prod	24		1 123		4 201			5 324
48	Hillebarden 1	Garnisonsgatan 16	Helsingborg	Logistik/Prod	38		2 014	2 732	4 285			9 031
49	Huggjärnet 12	Garnisonsgatan 7a	Helsingborg	Kontor/Butik	37		4 622		860			5 482
50	Huggjärnet 13	Kastellgatan 2	Helsingborg	Logistik/Prod	16			600	3 932			4 532
51	Hästhagen 7	La Cours gata 2-6	Helsingborg	Kontor/Butik	42		7 404	1 289	1 062	1 297	320	11 372
52	Kniven 2	Mörsaregatan 17	Helsingborg	Logistik/Prod	21				3 515			3 515
53	Kniven 3	Mörsaregatan 19	Helsingborg	Logistik/Prod	18		200		4 591			4 791
54	Kroksabeln 11	Muskötg.17-27/Garnisonsg 17	Helsingborg	Logistik/Prod	30		488	1 511	5 927			7 926
55	Kroksabeln 12	Garnisonsgatan 19	Helsingborg	Logistik/Prod	77		2 810	3 982	8 260			15 052
56	Kroksabeln 19	Florettgatan 14	Helsingborg	Logistik/Prod	24		889	562	6 588			8 039
57	Kroksabeln 20	Florettgatan 16	Helsingborg	Kontor/Butik	29		972	2 463	842			4 277
58	Lansen 1	Florettgatan 15-29 B-C	Helsingborg	Logistik/Prod	113		9 562		13 628			23 190
59	Lansen 2	Florettgatan 31-39	Helsingborg	Logistik/Prod	23		1 248		4 425			5 703
60	Lansen 3	Florettgatan 29 A,	Helsingborg	Kontor/Butik	8		1 340					1 340
61	Lövsbogen 3	Ekvåndan	Helsingborg	Projekt & Mark	0							0
62	Manövern 3	Hästhagsvägen 1	Helsingborg	Kontor/Butik	25		616	3 621	762			4 999
63	Musköten 9	Muskötgatan 4	Helsingborg	Kontor/Butik	16		975	2 805	1 360			5 140
64	Musköten 13	Muskötgatan 8 B	Helsingborg	Kontor/Butik	20		2 087					2 087
65	Musköten 17	Kastellgatan 5	Helsingborg	Logistik/Prod	31				6 807			6 807
66	Musköten 20	Muskötgatan 6-8,	Helsingborg	Logistik/Prod	29		4 369		2 380			6 749
67	Mörsaren Västra 5	Muskötgatan 5	Helsingborg	Logistik/Prod	8				1 701			1 701
68	Mörsaren Västra 13	Florettgatan 4	Helsingborg	Logistik/Prod	17		404		3 566			3 970
69	Olympiaden 7	Kapplöpningsgatan 5	Helsingborg	Logistik/Prod	8		812		930			1 742
70	Olympiaden 8	Kapplöpningsgatan 3	Helsingborg	Logistik/Prod	20		1 190		5 910			7 100
71	Orkanen 5	Landskronavägen 18	Helsingborg	Logistik/Prod	8		498		2 681			3 179

Fortsättning på nästa sida

Helsingborg Yttre												
Nr	Fastighetsbeteckning	Adress	Kommun	Typ av fastighet	Taxv. Mkr	Tomt-rätt	Kontor m <sup>2</sup>	Butiker m <sup>2</sup>	Logistik/Prod, m <sup>2</sup>	Utbildn/vård, m <sup>2</sup>	Övrigt m <sup>2</sup>	Totalt m <sup>2</sup>
72	Persien 1	V Sandg. 10-12, Cindersg 11	Helsingborg	Logistik/Prod	7		104		3 233		515	3 852
73	Persien 14	Cindersgatan 13-15	Helsingborg	Logistik/Prod	12		44		2 824	1 022		3 890
74	Persien 15	Cindersgatan 17-19	Helsingborg	Logistik/Prod	0					4 026		4 026
75	Planteringen 1:8	V Tallgatan 32	Helsingborg	Logistik/Prod	6		540		1 317			1 857
76	Planteringen 1:9	V Tallgatan 32	Helsingborg	Logistik/Prod	17		979		5 217			6 196
77	Plåtförädlingen 7	Strandbadsvägen 11	Helsingborg	Logistik/Prod	5				1 230			1 230
78	Plåtförädlingen 8	Strandbadsvägen 13	Helsingborg	Logistik/Prod	47		10 792		1 236			12 028
79	Plåtförädlingen 11	Strandbadsvägen 19-21	Helsingborg	Logistik/Prod	76		2 759	276	18 231			21 266
80	Plåtförädlingen 13	Strandbadsvägen 15-17	Helsingborg	Logistik/Prod	68		1 674		15 193			16 867
81	Plåtförädlingen 15	Strandbadsvägen 7	Helsingborg	Logistik/Prod	21				2 496			2 496
82	Plåtförädlingen 18	Strandbadsvägen 9	Helsingborg	Logistik/Prod	11		70		2 438			2 508
83	Posten 1	Västra Sandgatan 7	Helsingborg	Kontor/Butik	0		3 051		2 949			6 000
84	Rausgård 21	Landskronavägen 9	Helsingborg	Logistik/Prod	52		4 312		5 947			10 259
85	Rubinen 1	Basaltgatan 9	Helsingborg	Logistik/Prod	53		1 525		9 502			11 027
86	Sadelplatsen 10	Fäktmästaregatan 5	Helsingborg	Logistik/Prod	13		350		2 725			3 075
87	Sadelplatsen 13	Planteringsv 5-9	Helsingborg	Logistik/Prod	83		728	5 680	11 344	1 270	520	19 542
88	Snårskogen 4	Ekvåndan 5	Helsingborg	Logistik/Prod	16				3 015			3 015
89	Snårskogen 5	Ekvåndan	Helsingborg	Projekt & Mark	2							0
90	Spanien 5	Gåsebäcksv. 6/Motorg. 1	Helsingborg	Projekt & Mark	1							0
91	Spanien 11	Kvarnstensg 6-8/Motorg 5-7	Helsingborg	Kontor/Butik	31		2 253	451	2 841			5 545
92	Spjutet 1	Garnisonsgatan 12	Helsingborg	Logistik/Prod	14		168	1 328	1 512			3 008
93	Stormen 13	Landskronavägen 2-12	Helsingborg	Logistik/Prod	18		1 480		2 746			4 226
94	Tyfonen 1	Landskronavägen 20	Helsingborg	Logistik/Prod	19		1 095		2 519		700	4 314
95	Visiret 5	Garnisonsgatan 47 A	Helsingborg	Logistik/Prod	11				1 800			1 800
96	Värjan 12	Muskötgatan 12	Helsingborg	Kontor/Butik	16		1 871					1 871
97	Värjan 13	Muskötgatan 10	Helsingborg	Logistik/Prod	23				5 145			5 145
98	Zirkonen 2	Andesitgatan 16	Helsingborg	Kontor/Butik	29			4 628				4 628
99	Ättehögen 6	Torbornavägen 22	Helsingborg	Logistik/Prod	11		385		2 221			2 606
100	Pedalen 16 m.fl.	Rattgatan 48 m.fl.	Landskrona	Projekt & Mark	0							0
<b>Helsingborg Yttre totalt</b>					<b>1 943</b>		<b>105 184</b>	<b>41 384</b>	<b>284 083</b>	<b>7 615</b>	<b>2 145</b>	<b>440 411</b>
<b>Helsingborg totalt</b>					<b>4 058</b>		<b>218 233</b>	<b>60 421</b>	<b>286 982</b>	<b>40 112</b>	<b>13 046</b>	<b>618 794</b>