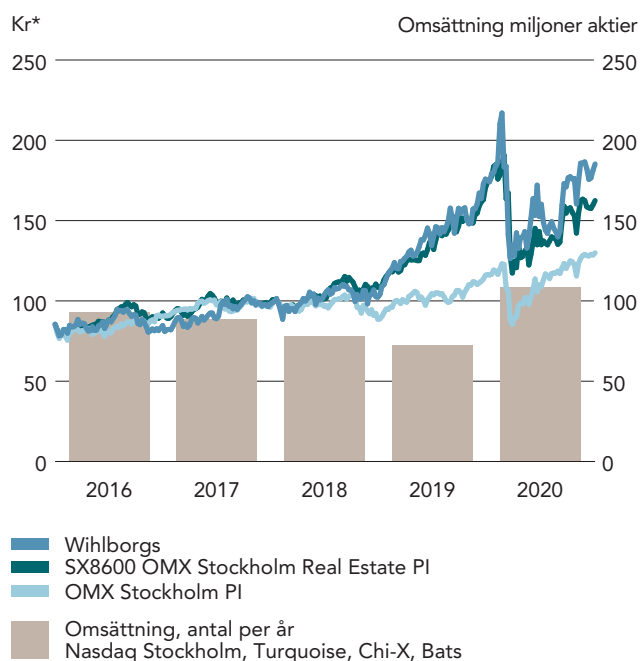


Aktien

Wihlborgs aktie är noterad på Nasdaq Stockholm och återfinns på Large Cap-listan i sektorn Real Estate. Wihlborgs börsintroducerades 2005 sedan bolaget avknoppats från Fabege. Sedan dess har en aktiesplit med villkor 2:1 genomförts tre gånger, varav den senaste genomfördes 2018. Vid vardera tillfället har en gammal aktie ersatts med två nya aktier.

Kursutveckling

Kursutveckling 2016–2020



*Omräkning har skett för aktiesplit 2:1 i maj 2018.

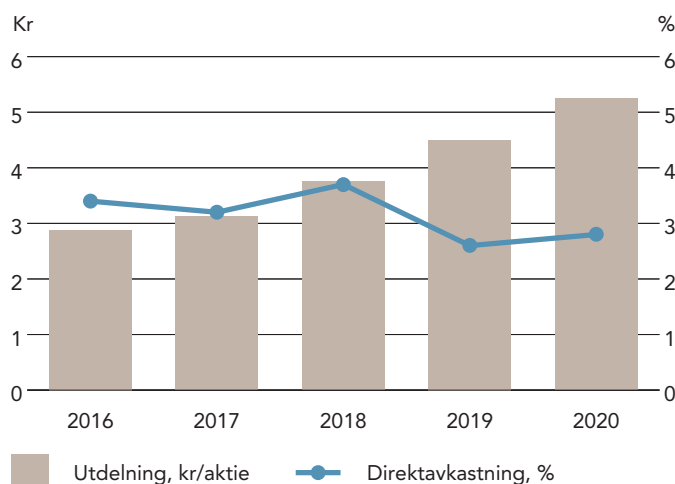
Utdelning

Wihlborgs utdelningspolicy är baserad på att dels överföra en del av det resultat som fastighetsförvaltningen genererar, dels överföra realiserade förädlingsvärden. I båda fallen reducerat med en schablonskatt om 21,4 procent.

- Utdelningen ska utgöra 50 procent av resultatet från löpande förvaltning.
- Härutöver ska 50 procent delas ut av realiserat resultat från fastighetsförsäljningar.

Styrelsens förslag till utdelning för år 2020 är 5,25 kr (4,50). Detta motsvarar en direktavkastning på 2,8 procent baserat på aktiekursen vid årets slut. Bifaller årsstämman styrelsens förslag om dels 5,25 kr utdelning, dels att avstämningsdagen blir den 29 april, kommer utdelningen att utbetalas den 4 maj 2021. Aktien kommer då att handlas inklusive utdelning till och med årsstämmodagen tisdagen den 27 april 2021.

Utdelning och direktavkastning



Wihlborgs som investering

Ett lönsamt företag

Wihlborgs har haft en stark och stabil lönsamhetstillväxt under många år. Denna grundar sig bland annat på en hög kostnadseffektivitet samt kontinuerligt fokus på att öka driftöverskott och förvaltningsresultat. Även kassaflödet har ökat stabilt över tid.

Stark finansiell ställning

Vi har ett starkt driftsresultat i förhållande till belåningen. Räntekänsligheten är låg tack vare en kombination av räntederivatinstrument och rörliga räntor.

Värdeökningar

Wihlborgs har under lång tid uppvisat en stark och stabil ökning av fastighetsvärdena. Fastighetsportföljens värde domineras av moderna, flexibla fastigheter i bästa läge och förbättras kontinuerligt genom köp och försäljningar. Wihlborgs har också en attraktiv portfölj av pågående och planerade projekt.

Långsiktighet och hållbarhetsfokus

I vår strategi ligger ett fokus på långsiktigt hållbar tillväxt. När vi investerar och utvecklar vår verksamhet gör vi det med ett långsiktigt perspektiv. Det ger oss möjlighet att satsa hållbart och vi tar hänsyn till ekonomi, människa och miljö i alla våra beslut.

Koncentrerat fastighetsbestånd

Wihlborgs är marknadsledare i Malmö, Lund och Helsingborg. Även i Köpenhamn är vi en av de största kommersiella fastighetsägarna. Fastigheterna finns på utvalda, stabila delmarknader med tillväxt och utvecklingsmöjligheter. Vi har en attraktiv mix av hyresgäster och uthyrningsgraden är hög över tid.

En attraktiv region

Vi verkar i en region med stark befolkningstillväxt och en ökande sysselsättning. Satsningar på utbildning, forskning och infrastruktur gynnar utvecklingen av näringslivet i regionen.

Engagemang för regionens utveckling

Vi känner marknaden väl tack vare att vi har vårt geografiska fokus och vårt huvudkontor i regionen. Vi förvaltar fastigheterna med egen personal som med en hög servicegrad och ett starkt kundfokus skapar långsiktiga relationer med hyresgästerna. Genom att engagera oss i allt från stadsutveckling till infrastruktur, kompetensförsörjning och inkludering bidrar vi till fortsatt utveckling av Öresundsregionen.

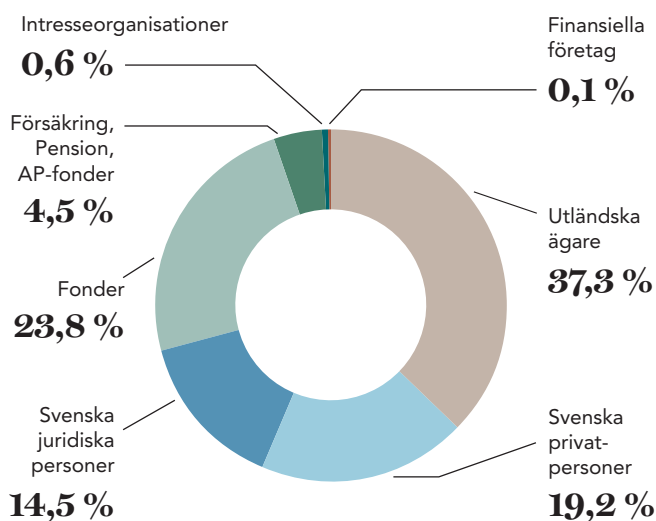
Ägarstruktur

De tio största ägarna i Wihlborgs ägde vid utgången av 2020 36 procent av det totala antalet aktier. Antalet aktieägare var cirka 28 000, vilket är cirka 1 400 fler än vid föregående årsskifte.

Andelen utländska aktieägare var 37 procent, vilket är en minskning sedan förra årsskiftet med 3 procentenheter. Av det utländska ägandet svarar USA för 44 procent, Storbritannien för 25 procent, Luxemburg för 12 procent, Belgien för 4 procent och Norge för 4 procent.



Ägarbild



De största ägarna i Wihlborgs per 31 december 2020

Aktieägare	Antal aktier, tusental	Andel av kapital och röster, %
Erik Paulsson m familj, privat och via bolag	16 188	10,5
SEB Investment Management	11 109	7,2
Länsförsäkringar fondförvaltning	6 617	4,3
Handelsbanken fonder	5 120	3,3
Swedbank Robur fonder	4 957	3,2
Norges Bank	4 119	2,7
Familjen Qviberg	3 265	2,1
Livförsäkringsbolaget Skandia	1 564	1,0
Tibia Konsult AB	1 533	1,0
Nordea fonder	1 447	0,9
Övriga aktieägare registrerade i Sverige	44 537	29,0
Övriga aktieägare registrerade utomlands	53 257	34,6
Totalt utestående aktier	153 713	100,0

Aktien/Nyckeltal ¹	2020	2019	2018	2017	2016
Börskurs vid årets slut, kr	185,40	172,50	102,40	98,15	84,70
Kursutveckling under året, %	7,5	68,6	4,3	15,9	-0,9
Resultat per aktie, kr	14,46	19,02	15,63	16,71	19,36
EPRA EPS, kr	10,65	10,53	8,06	6,84	6,77
P/E-tal I, ggr	12,8	9,1	6,6	5,9	4,4
P/E-tal II, ggr	17,4	16,4	12,7	14,4	12,5
EPRA NAV (långsiktigt substansvärde) per aktie, kr	152,44	140,20	122,64	114,00	97,38
Utdelning per aktie, kr (år 2020 = föreslagen utdelning)	5,25	4,50	3,75	3,13	2,88
Aktiens direktavkastning, %	2,8	2,6	3,7	3,2	3,4
Aktiens totalavkastning, %	10,1	72,1	7,5	19,3	2,1
Antal aktier vid periodens slut, tusental	153 713	153 713	153 713	153 713	153 713
Genomsnittligt antal aktier, tusental	153 713	153 713	153 713	153 713	153 713

¹ Omräkning har skett för under maj 2018 genomförd aktiesplit 2:1. För nyckeltalsdefinitioner se sidan 129-130.