

Malmö 2025-07-07

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2025

Rekordkvartal och växande resultat i perioden

- Hyresintäkterna ökade med 3 procent till 2 142 Mkr (2 072).
- Driftsöverskottet ökade med 4 procent till 1 544 Mkr (1 482).
- Förvaltningsresultatet ökade med 12 procent till 987 Mkr (884).
- Periodens resultat uppgick till 883 Mkr (698), motsvarande ett resultat per aktie om 2,87 kr (2,27).

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs, kommenterar det andra kvartalet:

- I ett svagt konjunkturläge och i en värld präglad av geopolitisk oro kan Wihlborgs åter igen uppvisa ett starkt kvartal med rekord i hyresintäkter, driftsöverskott och förvaltningsresultat. Nettouthyrningen är positiv för 41:a kvartalet i rad, + 24 Mkr. Därtill har vi undergenomfört bolagets största förvärv hittills på 2 425 Mkr i fastighetsvärde och höjt utdelningen till aktieägarna för 19:e året i rad. Dessa rekord visar inte bara styrkan i vår affär, utan också vår organisations förmåga att skapa långsiktigt värde.
- Generellt upplever vi en allt högre aktivitet på hyresmarknaden i Köpenhamn jämfört med tidigare. På svenska sidan ser vi en svagare konjunktur men fortsatt ökande marknadshyror. Detta blir tydligt i ökningen av hyresvärdet i lika bestånd med 2,1 procent, något över nivån för indexeringarna. Trenden att hyresgäster efterfrågar kommunikationsnära lägen och hög kvalitet fortsätter och vi noterar att det finns en betalningsvilja för detta.
- Även inom hållbarhetsarbetet tar vi ständigt många små steg framåt som över tid ger resultat. Sedan vi förvärvade fastigheten Vårdshuset 2 i Hyllie, Malmö, för ett år sedan har vi tack vare våra medarbetares tekniska kompetens lyckats minska elförbrukningen med 22 procent utan nämnvärda investeringar. Vår egen energibesparingsinnovation, "Jannelösningen", har minskat vårt totala behov av fjärrvärme i den svenska verksamheten med 6 procent och dessutom minskat behovet av toppeffekt.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Idag kl. 09.00 presenterar Ulrika Hallengren och Arvid Liepe delårsrapporten vid en webbsänd telefonkonferens. Presentationen kommer att vara tillgänglig på förhand på

<https://www.wihlborgs.se/sv/investor-relations/rapporter/>.

Länk till webbsändning:

<https://financialhearings.com/event/51721>

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 63 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,8 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 juli 2025 kl. 07.30 CEST.

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, vvd och ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31