

Malmö 2025-04-28

DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2025

Starkt förvaltningsresultat

- Hyresintäkterna ökade till **1 045 Mkr (1 040)**.
- Driftsöverskottet ökade till **731 Mkr (718)**.
- Förvaltningsresultatet ökade med **9 procent till 463 Mkr (424)**.
- Periodens resultat uppgick till **431 Mkr (348)**, motsvarande ett resultat per aktie om **1,40 kr (1,13)**.

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs, kommenterar det första kvartalet:

- Mitt i ett snabbt skiftande omvärldsläge kan Wihlborgs leverera en stabil kvartalsrapport. Hyresintäkterna, driftsöverskottet och förvaltningsresultatet ökar och för det 40:e kvartalet i rad har vi en positiv nettouthyrning, denna gång 35 Mkr. Det visar att med god marknads närvaro och investeringar i rätt lägen finns det möjligheter för tillväxt även genom olika konjunkturcykler.
- Vår investeringstakt fortsätter att vara hög och ett antal av de projekt vi investerat i under kvartalet kommer att färdigställas under slutet av 2025 och under 2026. Detta kommer då att bidra till vår tillväxt och minska vakanserna. Vi växer även genom förvärv. De förvärv vi tillträdde den 1 april i Malmö, Lund och Helsingborg stärker vår position ytterligare på våra hemmamarknader och skaffar oss framtida potential via den mark och de byggrätter som ingår.
- I stora delar präglas Wihlborgs hållbarhetsarbete av en mängd åtgärder i det dagliga arbetet vilka tillsammans successivt ger oss en lägre miljöpåverkan. Men ibland behöver vi lyfta blicken. Det har vi gjort när vi under kvartalet undertecknat ett avtal med Öresundskraft om att köpa negativa utsläppscertifikat att använda som klimatbalansering i vår egen projektverksamhet. Öresundskrafts investering i Carbon Capture and Storage (CCS) ger oss möjlighet att minska branschens klimatpåverkan genom en lokal, innovativ lösning.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Idag kl. 09.00 presenterar Ulrika Hallengren och Arvid Liepe delårsrapporten vid en webbsänd telefonkonferens.

Länk till webbsändning:

<https://financialhearings.com/event/51556>

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 59 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,6 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 april 2025 kl. 07.30 CEST.

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, vvd och ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31