

PRESSMEDDELANDE

2009-02-10

Wihlborgs bokslutskommuniké 2008

- Hyresintäkterna ökade med 13 procent till 1 168 Mkr (1 035)
- Driftöverskottet ökade med 15 procent till 832 Mkr (723)
- Resultat löpande förvaltning före skatt ökade till 450 Mkr (444)
- Värdeförändringar fastigheter och derivat uppgick till -637 Mkr
- Årets resultat uppgick till -49 Mkr (1 114),
resultat per aktie -1,32 kr (29,08)
- Nytecknade hyreskontrakt 138 Mkr (111),
varav 43 Mkr (14) enbart under Q4
- Styrelsen föreslår utdelning om 6,50 kr (6,25) per aktie

– Vår verksamhet fortsätter att utvecklas positivt, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. Hyresintäkterna ökade med 13 procent och resultatet från vår förvaltning har ökat trots kraftigt höjda räntor under 2008.

– Hyresmarknaden är fortsatt stark och vi noterar åter rekord i nytecknade kontrakt med 138 Mkr. Av dessa har 43 Mkr tecknats under kvartal 4, fortsätter Anders Jarl.

– Wihlborgs styrelse kommer att föreslå årsstämman den 23 april en aktieutdelning om 6,50 kr, avslutar Anders Jarl.

Presentation av rapporten

VD Anders Jarl presenterar kvartalsrapporten idag kl. 10.00 på Operaterrassen i Stockholm. Presentation går att följa via [webbcast](#), eller telefon UK +44 20 8817 9301, SWE +46 8 5052 0270. Mer information finns på www.wihlborgs.se eller www.financialhearings.com. Kl. 11.15 görs en engelsk presentation av kommunikén.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,6 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.