

PRESSMEDDELANDE

2008-10-30

Wihlborgs delårsrapport kvartal 3 2008

- Resultat efter skatt 307 mkr (504), 8,21 kr (13,12) per aktie
- Hyresintäkter ökade till 869 mkr (765)
- Resultat löpande förvaltning ökade till 246 mkr (242)
- Driftsöverskott ökade till 623 mkr (537)
- Värdeförändringar fastigheter 62 mkr (330)
- Fastigheternas direktavkastning 6,5 procent (6,2)
- Soliditet 32,1 procent (32,6)

– Hyresmarknaden är fortsatt stark i Skåne. Periodens nettouthyrning uppgår till 38 mkr, varav 10 mkr enbart under det tredje kvartalet, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs Fastigheter AB.

– Trots den kraftigt ökade räntekostnaden har vi ökat resultatet från den löpande förvaltningen, fortsätter Anders Jarl.

– Avkastningen på våra fastigheter, exklusive projekt, har ökat från 6,2 till 6,5 procent. Avkastningen på våra kontors- och lagerfastigheter överstiger 6 respektive 8 procent, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Bilaga: Delårsrapport Q3

Presentation av rapporten

VD Anders Jarl presenterar kvartalsrapporten idag den 30 oktober kl. 10.00. Presentation går att följa via [webbcast](#), eller telefon 08-5052 0270. Mer information finns på www.wihlborgs.se eller www.financialhearings.com.

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.