

Malmö 2021-01-18

## PRESSMEDDELANDE

# Wihlborgs byggstartar Kwartetten i Hyllie

**I dagarna sätter Wihlborgs spaden i marken för nästa kontorsprojekt i Hyllie – Kwartetten (Pulpeten 5). Ett stenkast från Hyllie station skapas 16 000 m<sup>2</sup> moderna kontorslokaler med fokus på människa och miljö.**

Kwartetten blir ett spännande kvarter med flera fasader, alla med olika identiteter och utseenden som har anknytning till Öresundsregionen. De fyra fasaderna för tankarna till bördiga åkrar, grönskan i parkernas stad Malmö såväl som Höganäskeramik och kalkstenen i Limhamn.

I Kwartetten finns allt som moderna företag kan önska. Stora, funktionella våningsplan som passar utmärkt även för större verksamheter, en stor takterrass med utomhusarbetsplatser och möjlighet till miljöombyte. Huset får också en stor, ljus lobby med gemensam reception, mötesrum och restaurang samt en modern sportlounge i markplan med dusch och omklädningsmöjligheter för att underlätta cykelpendling.

- Våra två tidigare kontorsprojekt i Hyllie, båda prisbelönta, är fullt uthyrda och med Kwartetten stärker vi vår närvaro i Hyllie ytterligare. Vi är övertygade om regionens, Malmös och Hyllies potential och genom att investera här bidrar vi aktivt till regionens tillväxt. I Kwartetten skapar vi nya, toppmoderna och inspirerande kontor som hjälper företag och organisationer att öka produktiviteten, bygga företagskultur och attrahera den bästa kompetensen, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs.

Byggnaden kommer att certifieras enligt både Miljöbyggnad Guld och WELL. Miljöbyggnad är en svensk certifiering där bara de mest ambitiösa byggnaderna når upp till guldnivåns krav på miljöprestanda och en mycket god arbetsmiljö. WELL är en hälsocertifiering som fokuserar på de områden som enligt forskning har störst inverkan på vårt välmående, såsom kost, sinne, gemenskap, ljud, ljus, luft, vatten och rörelse.

Entreprenör för projektet är Peab och arkitekt är Krook & Tjäder. Kwartetten planeras stå klart för inflyttning våren 2023. Läs mer på [wihlborgs.se/kwartetten](http://wihlborgs.se/kwartetten)

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### **För ytterligare information kontakta:**

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Magnus Prochéus, regionchef, 040-690 57 82

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 47,0 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 3,4 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*