

Malmö 2020-10-02

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs köper i Danmark

Wihlborgs har förvärvat Baldersbuen 5 i Hedehusene, Danmark.

Fastigheten förvärfas för en köpeskilling om 58 MDKK och säljare är Pitzner. Tomtytan omfattar drygt 55 000 m² och den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 6 300 m².

Baldersbuen 5 ligger mellan Taastrup och Roskilde och har ett bra logistikläge med snabb tillgång till hela Storköpenhamn. GSV Materialudlejning A/S bedriver idag verksamhet på fastigheten och har tecknat ett nytt, tioårigt hyresavtal med Wihlborgs med tillträde 1 januari 2021.

Vid tillträdet den 1 oktober 2020 är fastigheten fullt uthyrd. Wihlborgs kommer att riva och renovera vissa byggnader samt bygga nytt på fastigheten. Per den 1 januari 2021 kommer det årliga hyresvärdet att uppgå till 5 MDKK och avkastningen beräknas till 8 procent.

- Wihlborgs äger redan ett antal fastigheter i närliggande Høje Taastrup så detta blir en fin komplettering till vårt bestånd. Vi fokuserar på fastigheter i goda kommunikationslägen och Baldersbuen 5 är just en sådan fastighet där också hyresgästen är långsiktigt intressant, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 46,4 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 3,4 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.