

Malmö 2019-07-02

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs fortsätter växa i Danmark

Wihlborg har den 1 juli förvärvat fastigheterna Hørkær 12 i Herlev och Brydehusvej 30 i Ballerup om totalt 17 000 m².

Fastigheterna förvärvas för en köpeskilling om 153 MDKK och säljare är ATP Ejendomme. Bland de större hyresgästerna finns Coor, Dansk Sundhedssikring, HP Elektronik, Descom och Bakholmen Auction. Vid tillträdet är uthyrningsgraden 88 procent. Fullt uthyrt uppgår hyresvärdet till 11 MDKK och avkastningen till 6,5 procent.

- En stor del av Wihlborgs danska fastighetsbestånd finns i Herlev och Ballerup. Detta är en fin möjlighet för oss att komplettera vårt bestånd med ytterligare två fastigheter i området. I Hørkær arbetar vi med ett stadsutvecklingsprojekt i anslutning till våra befintliga fastigheter och genom köpet av grannfastigheten Hørkær 12 blir det enklare för oss att skapa en bra helhet i omvandlingen av kvarteret, säger Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs.
- Under de senaste åren vi gjort en omvandling av de två fastigheterna som nu är fullt utvecklade. Det är därför en bra tidpunkt för oss att sälja fastigheterna till en ägare som med en större portfölj i Herlev/Ballerup-området har bättre möjlighet att uppnå synergieffekter än vi, säger Helle Lindhardt, Asset Manager på ATP Ejendomme.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 43,8 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 3,1 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.